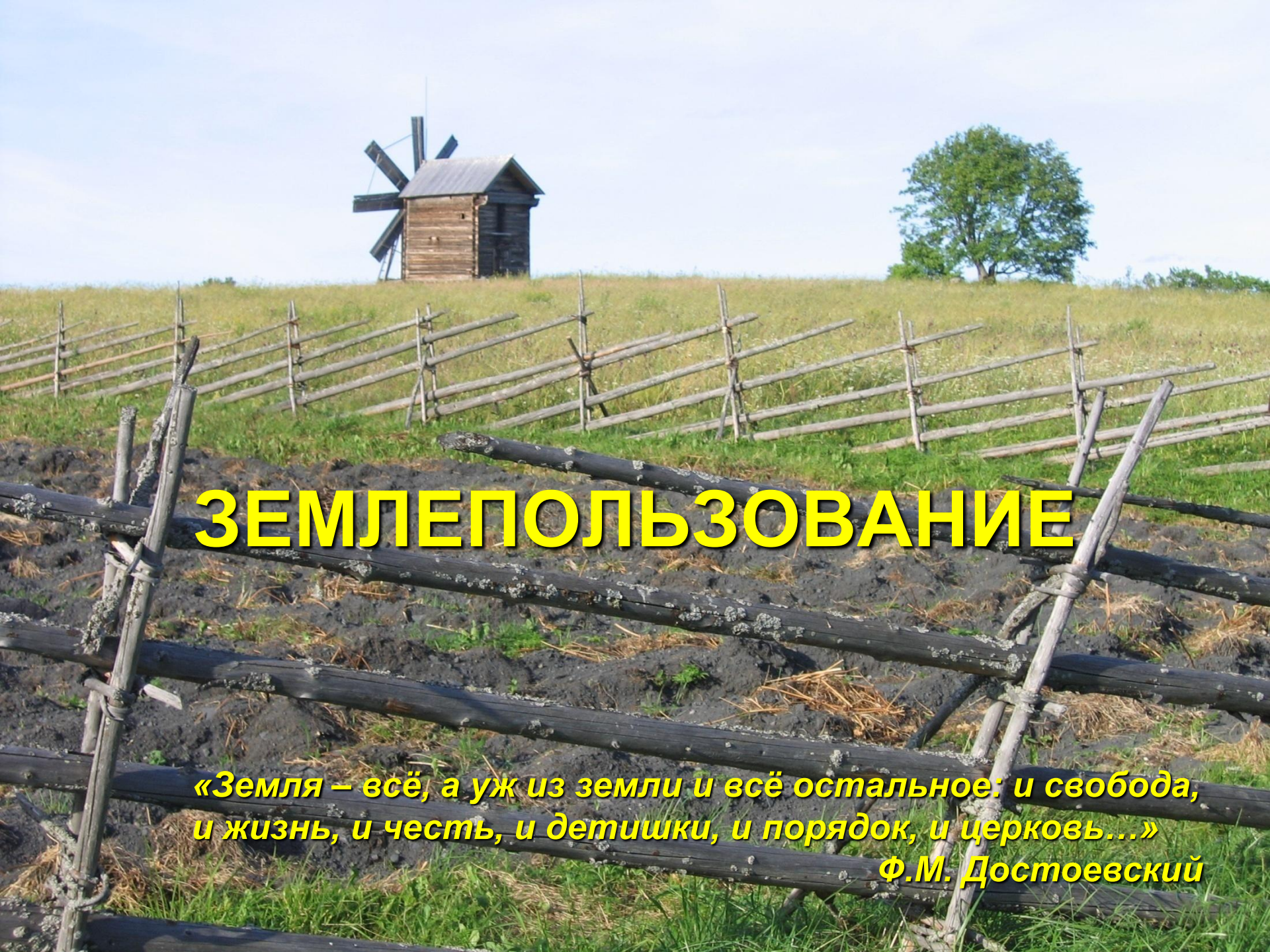




ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ

*«Земля – всё, а уж из земли и всё остальное: и свобода,
и жизнь, и честь, и детишки, и порядок, и церковь...»*

Ф.М. Достоевский

Литература

С.А.Шоба, И.О.Алябина Курс лекций по основам землепользования. Учебное пособие. М.: НИА-Природа, 2006 – <http://www.pochva.com/>

Приложения, Интернет (Нормативные правовые акты)

Литература (основная)

Литература (дополнительная)

ЛЕКЦИИ

Темы

- История земельных отношений в России
- Земельные ресурсы мира
- Земельные ресурсы России
- Оценка земель
- Земельный кадастр
- Землеустройство
- Контроль качества и охрана земельных ресурсов

Терминология

- **Землепользование** – пользование землёй в установленном обычае или законом порядке... (Советский энциклопедический словарь, 1986).
- **Землепользование** – 1) порядок, условия и формы эксплуатации земель (юрид.); 2) совокупность земельных участков, эксплуатируемых землепользователем (адм.) (Реймерс, 1990).
- **Land Use, Land Utilization, Land Utilisation** – землепользование, использование земли (Словарь общегеографических терминов. Т. II, 1976).
- **Землеустройство** – система мероприятий по землепользованию, включает проектно-изыскательские, съёмочные и обследовательские работы... (Советский энциклопедический словарь, 1986).

- **Земля.** Важнейшая часть окружающей природной среды, характеризующаяся пространством, рельефом, почвенным покровом, растительностью, недрами, водами, являющаяся главным средством производства в сельском и лесном хозяйствах, а также пространственным базисом для размещения всех отраслей народного хозяйства (ГОСТ 26640-85).
- Из трёх важнейших функций земли: 1) среда обитания (экологический аспект); 2) средство производства (плодородие); 3) пространство для размещения (организация территории) – две первые являются функциями собственно почвы.
- **Почва.** Самостоятельное естественноисторическое органоминеральное природное тело, возникшее на поверхности земли в результате длительного воздействия биотических, абиотических и антропогенных факторов, состоящее из твёрдых минеральных и органических частиц, воды и воздуха и имеющее специфические генетико-морфологические признаки, свойства, создающие для роста и развития растений соответствующие условия (ГОСТ 27593-88).

- **Земельные ресурсы.** Земли, которые используют или могут быть использованы в отраслях народного хозяйства (ГОСТ 26640-85).
- **Ресурсы почвенно-земельные** – ресурсы всех сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосов, пастбищ и т.п.) или всего почвенного покрова вне зависимости от форм его использования (Реймерс, 1990).
- **Почвенные ресурсы** – компоненты, свойства и функции природных и антропогенно преобразованных, а также искусственных почв, которые используются или могут быть использованы для осуществления хозяйственной, культурной, духовной и иной деятельности человека, способствуют устойчивому развитию человеческой цивилизации при условии повышения качества жизни и сохранения человека как биологического вида, и имеют соответствующую потребительскую ценность (Добровольский, Куст, 2003).

История земельных отношений в России

Древняя Русь

I период

(с древнейших времен до конца XII начала XIII века)

- Великое княжество Киевское.
- Экономическая основа существования государства – внешняя торговля.
- Очередной порядок княжеского владения (с середины XII в.).
Князь XII в., лишившись волости, сохранял за собой право на владение частью земли, соответствующей его положению в княжеском роде.

II период

(с XIII до середины XV века)

- Владимиро-Суздальская Русь.
- Экономическая основа существования государства – сельскохозяйственная эксплуатация земли.
Форма хозяйствования – переносное или переложное земледелие.
- Удельный порядок княжеского владения.
Удельный князь XIV в., потеряв свою вотчину, терял и державное право, т.е. оставался без земельного владения.



Олег



Игорь



Ольга



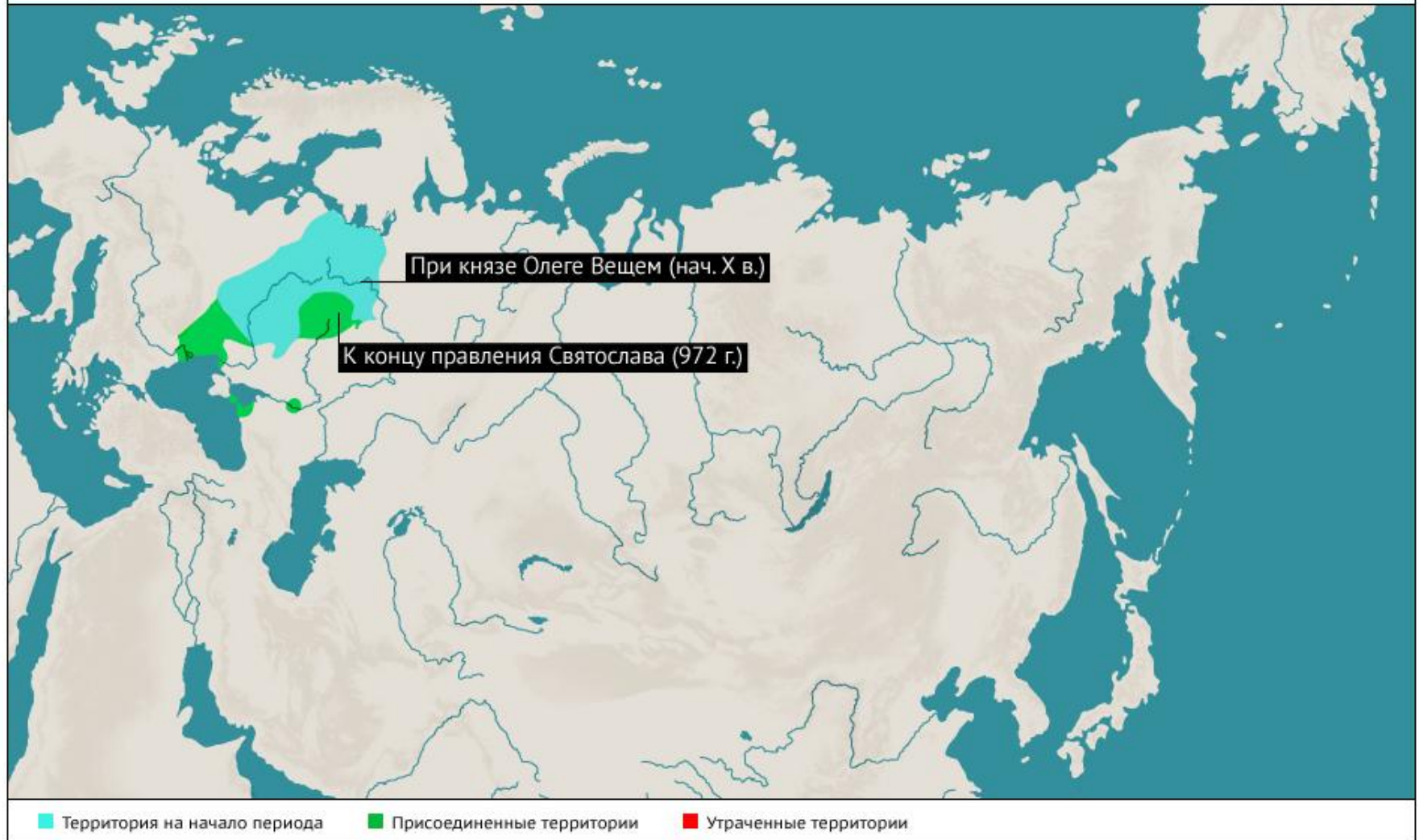
Святослав

Ярополк

Как менялись границы России на протяжении веков

http://ria.ru/history_infografika/

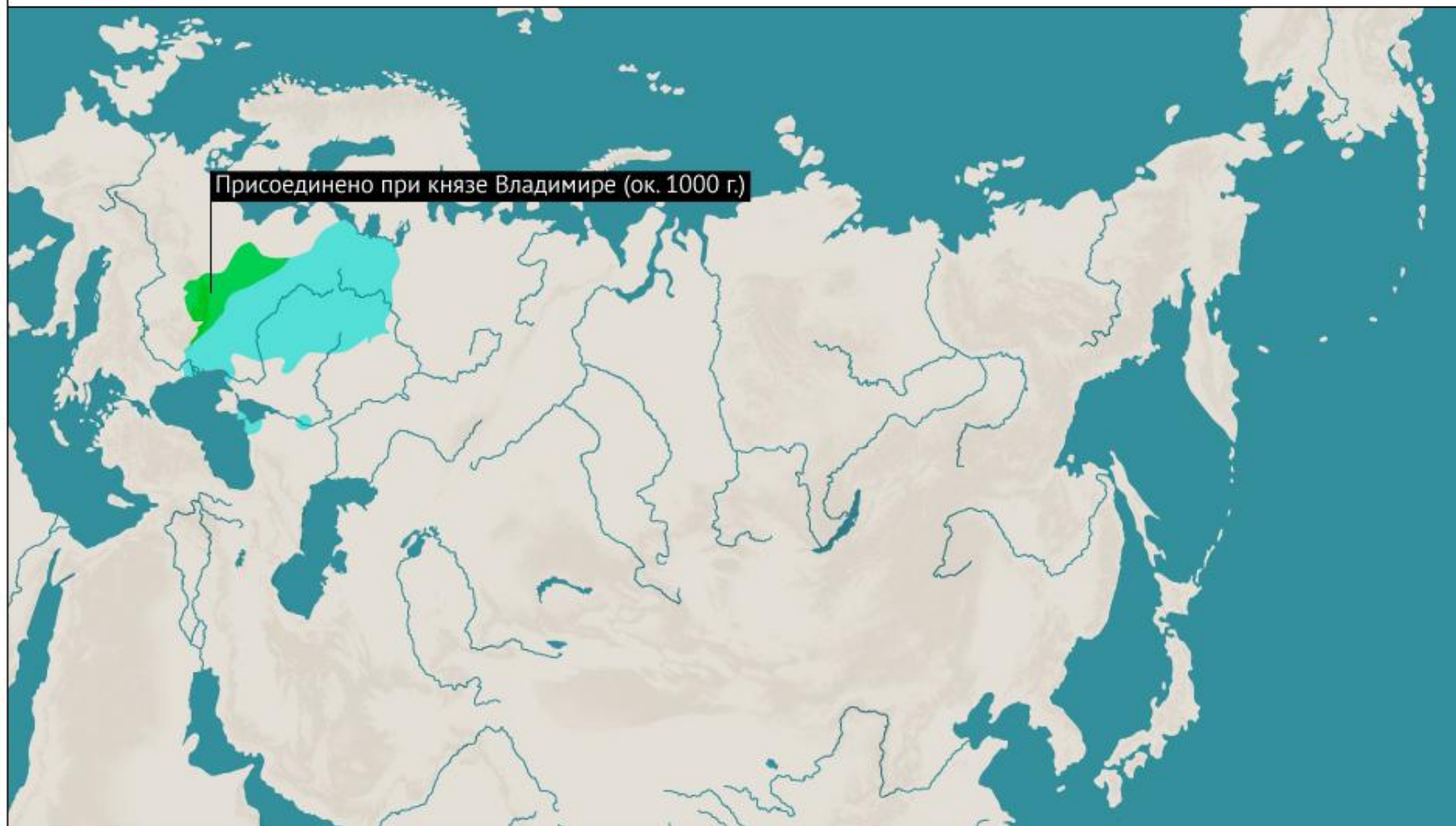
Территория Древнерусского государства (Киевской Руси) в X веке



Границы государства — от Киевской Руси до Российской Федерации



Территория Древнерусского государства (Киевской Руси) к началу XI века



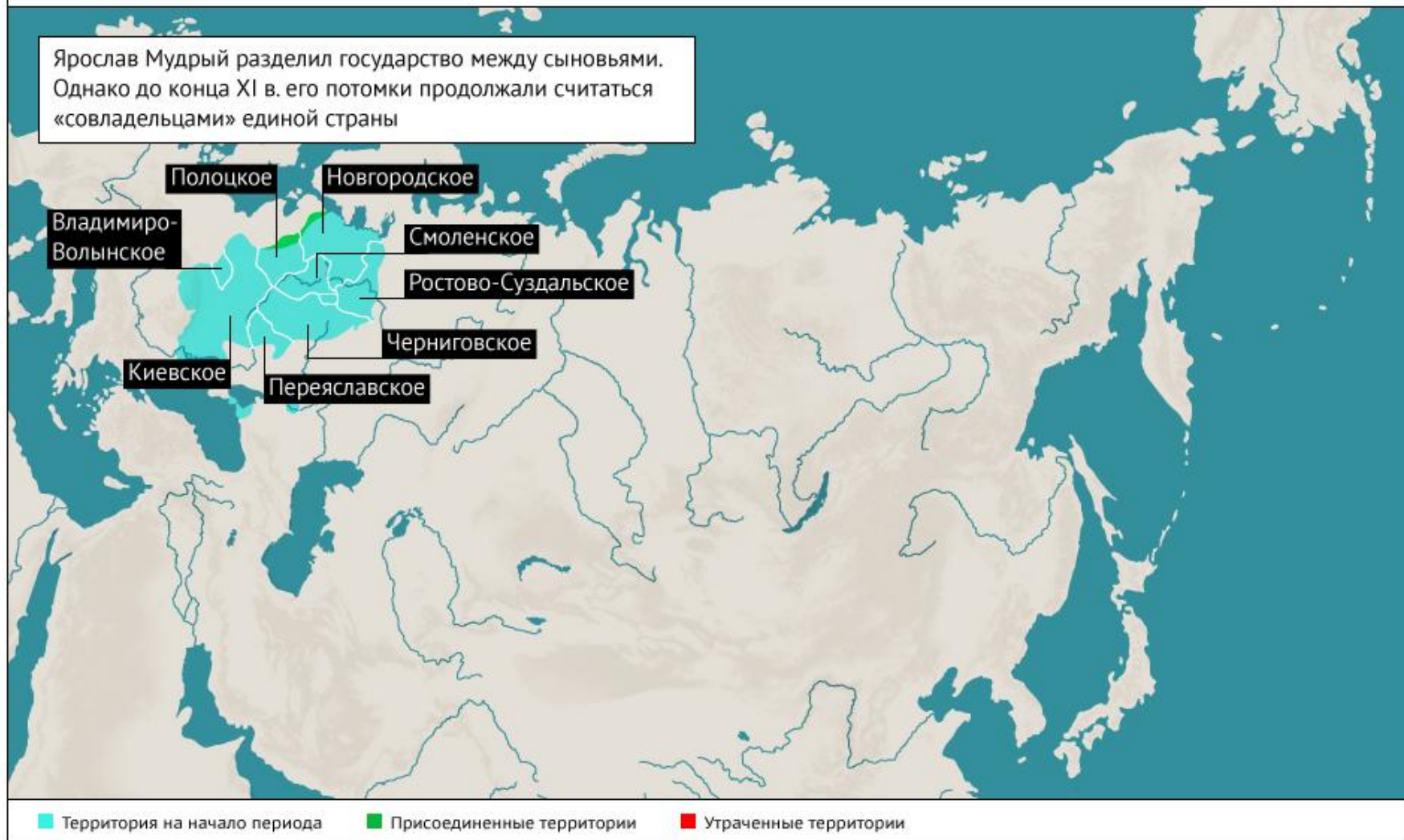
■ Территория на начало периода ■ Присоединенные территории ■ Утраченные территории

Границы государства – от Киевской Руси до Российской Федерации



Раздел Киевской Руси между сыновьями Ярослава

Ярослав Мудрый разделил государство между сыновьями. Однако до конца XI в. его потомки продолжали считаться «совладельцами» единой страны





Ярополк



Владимир



Святополк



Ярослав
Мудрый



Разные
Рюриковичи



Даниил



Юрий
Данилович



Иван I
Калита

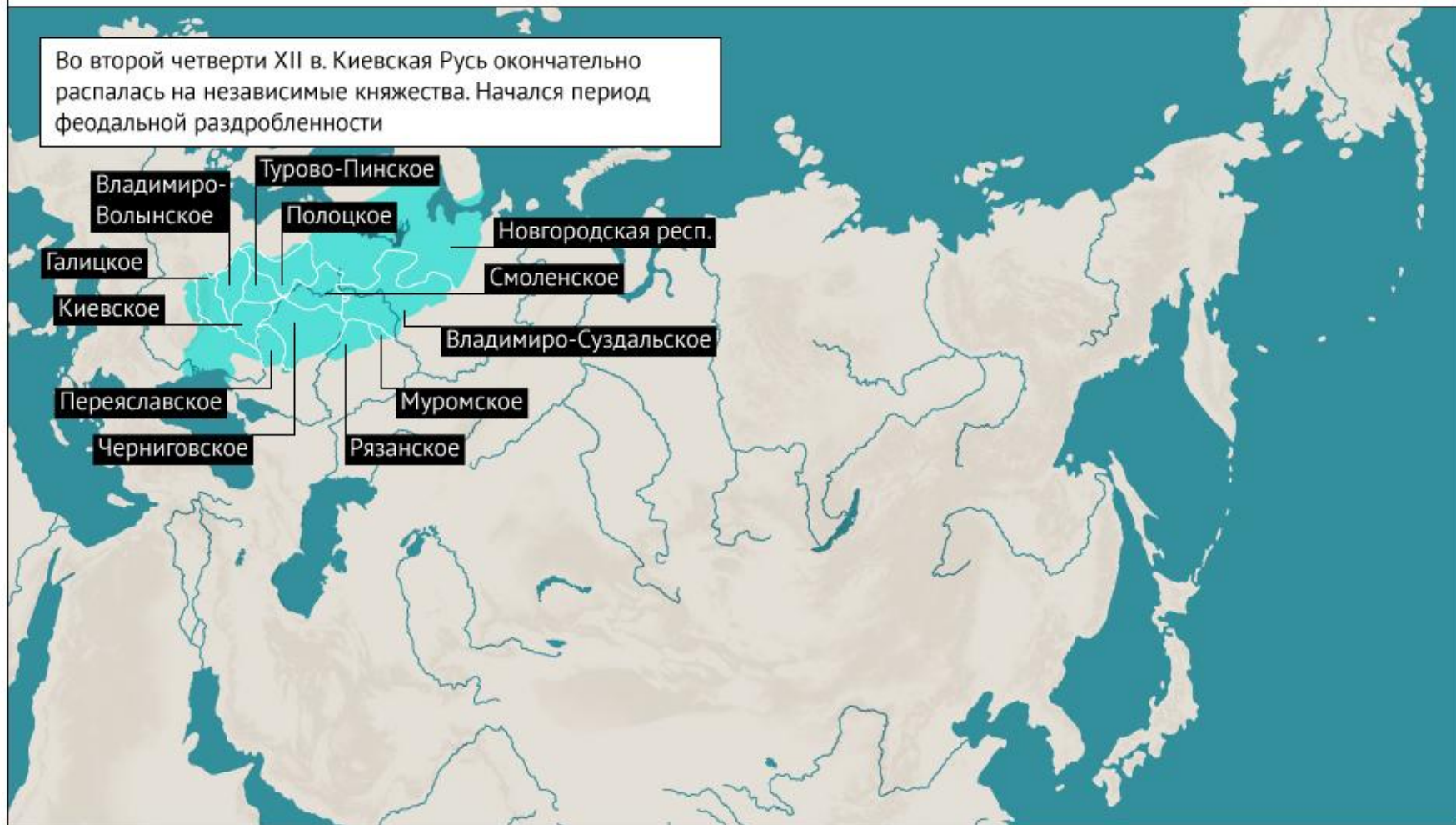


Симеон
Гордый



Русские княжества в XII – начале XIII вв.

Во второй четверти XII в. Киевская Русь окончательно распалась на независимые княжества. Начался период феодальной раздробленности



Территория на начало периода

Присоединенные территории

Утраченные территории

Границы государства – от Киевской Руси до Российской Федерации



Разные
Юриковичи



Даниил



Юрий
Данилович



Иван I
Калита



Симеон
Гордый



Иван II
Красный



Дмитрий
Донской



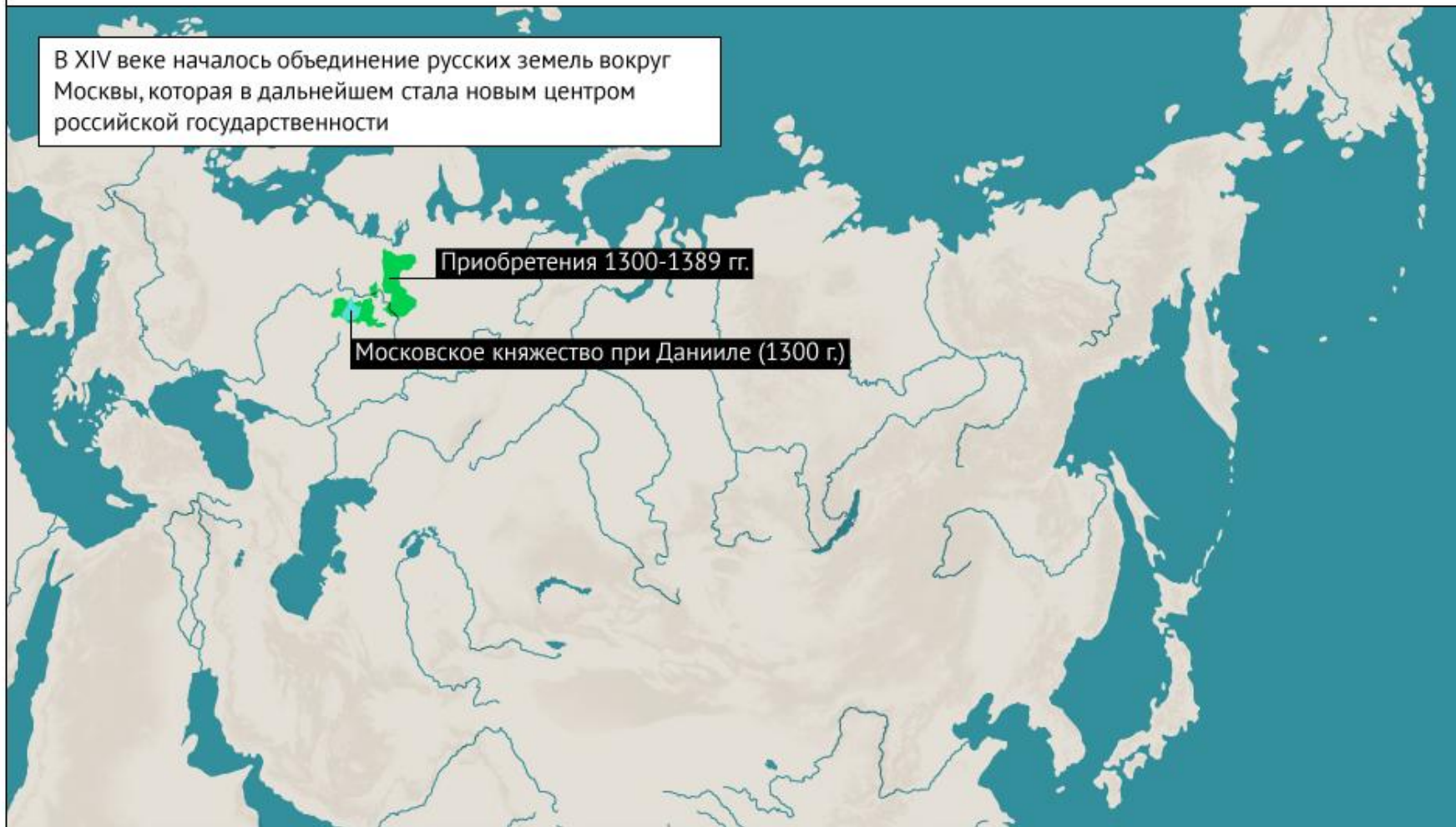
Василий I



Василий II
Темный

Выделение Московского княжества из Владимирского. Рост княжества на протяжении XIV в.

В XIV веке началось объединение русских земель вокруг Москвы, которая в дальнейшем стала новым центром российской государственности



Приобретения 1300-1389 гг.

Московское княжество при Данииле (1300 г.)

Территория на начало периода

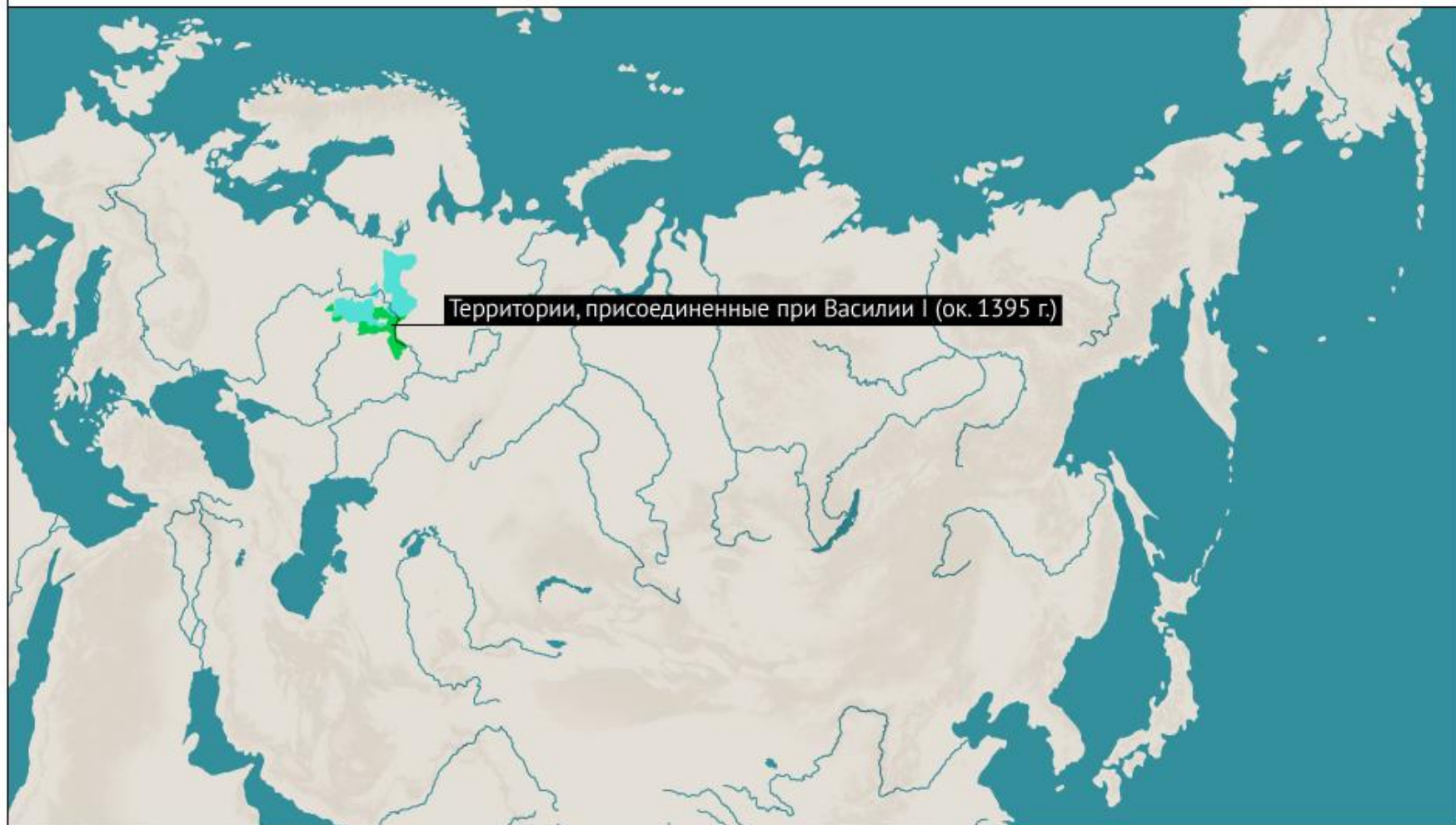
Присоединенные территории

Утраченные территории

Границы государства — от Киевской Руси до Российской Федерации



Рост Московского княжества в конце XIV в.



■ Территория на начало периода ■ Присоединенные территории ■ Утраченные территории

Формы налогообложения

Посошная система налогообложения

(сложилась на Руси в удельные века)

- Основанием податного обложения служили **писцовые книги**, или **сошное письмо**, описывающее преимущественно хозяйственные средства (земли, угодья, промыслы), по которым население облагалось податью.
- Соха – самая крупная податная единица.
- В сёлах и деревнях на сохи расписывали земли. Размер *сельской пашенной сохи* изменялся в зависимости от качества земли и состояния земледельцев. Земли подразделяли на добрые, средние и худые, качество определялось их доходностью, а не свойством самой почвы.
- В промышленных поселениях, городах и слободах на сохи расписывали посадские дворы. Размер *промышленной сохи* был неодинаков по количеству и составу дворов. В неё входили дворы зажиточные, средние по достатку и бедные.
- Тягло – вся совокупность денежных платежей и натуральных повинностей, взимаемых с сохи.

Древняя Русь

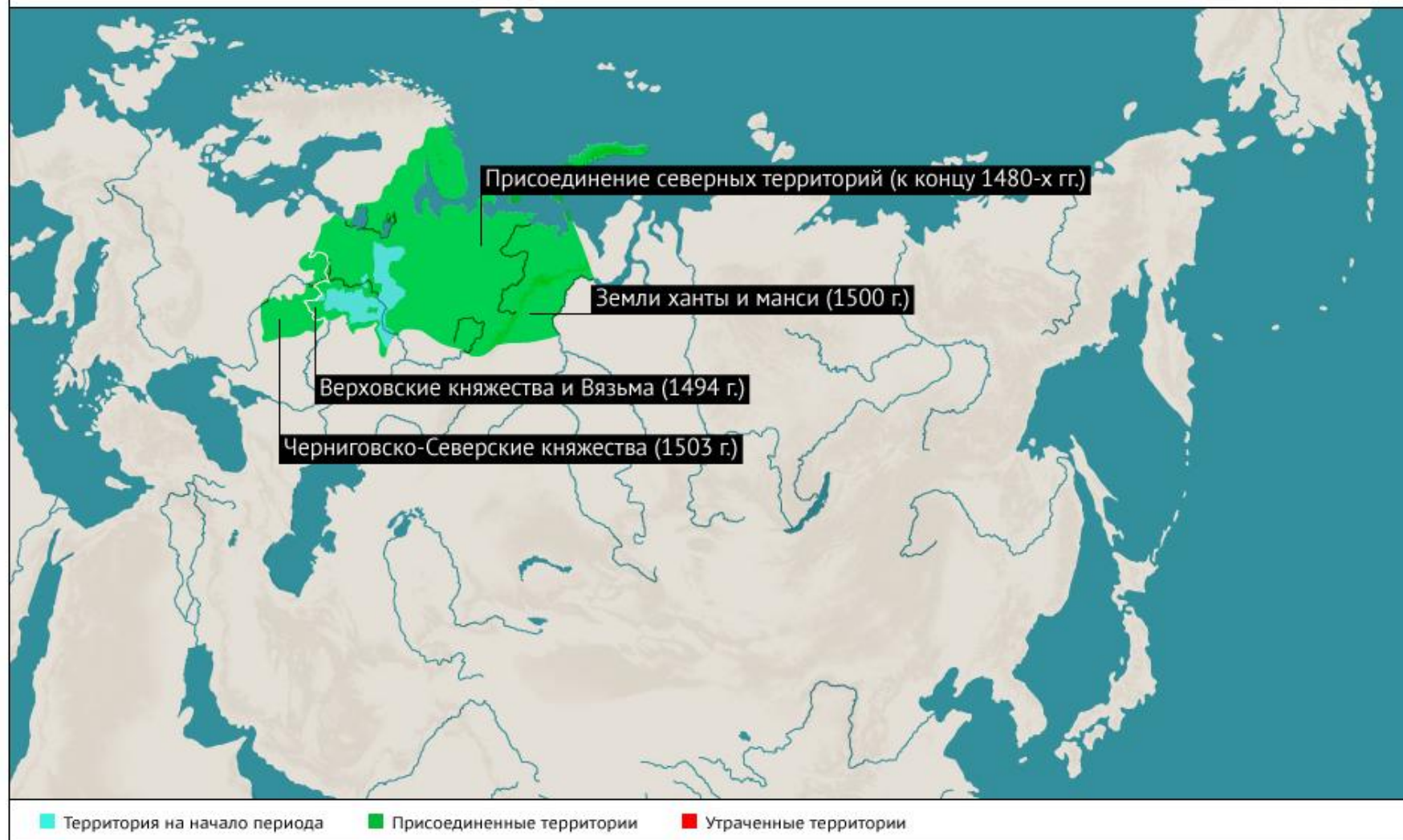
III период (с середины XV до начала XVII века)

- Собрание северо-восточной Руси вокруг Москвы.
- Национальное великорусское государство Московская Русь.
- Великий московский князь приобрел значение национального великорусского государя.
- Экономическая основа существования государства – земледельческий труд *вольного крестьянина*, работающего на государственной или частной земле.
- В XVI в. возникло постоянное учреждение – Поместная изба (позже Поместный приказ), которое занималось делами, касающимися поместий и вотчин. Первый в истории России **земельно-кадастровый орган**.
- В XVI в. в Московском государстве постепенно складывались условия, готовившие крепостное право.
- В XVII в. – юридическое оформление крепостного права. Крестьяне закреплены за владельцем навечно и со всем своим потомством (Соборное уложение **1649 г.**) и навечно прикреплены к своему званию (Указы **1681** и **1685 гг.**).
Вечность крестьянская.

Границы государства – от Киевской Руси до Российской Федерации



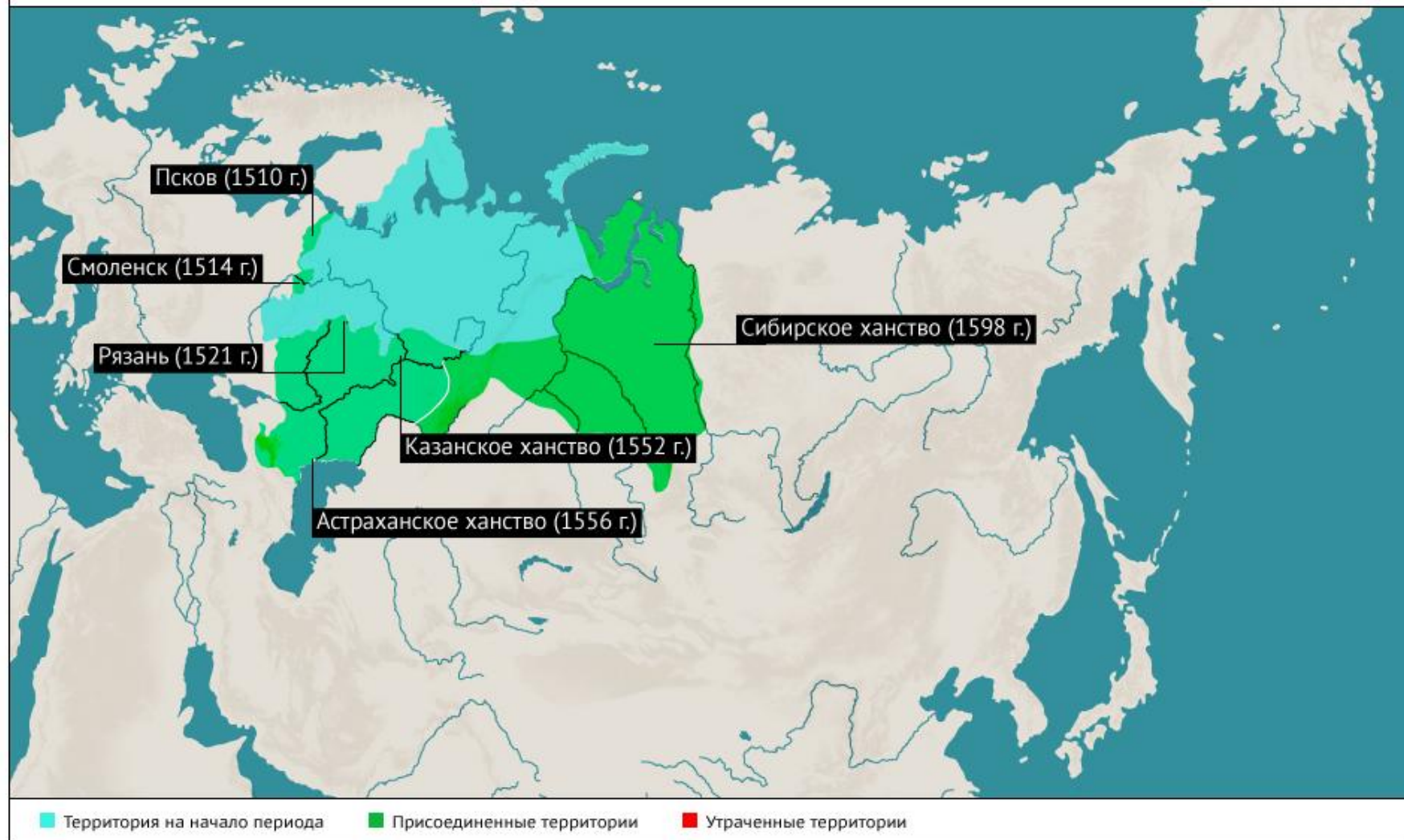
«Собирание земель» при Иване III (1462-1505)



Границы государства – от Киевской Руси до Российской Федерации



Рост Московского княжества (царства) при Василии III и Иване IV Грозном



Границы государства — от Киевской Руси до Российской Федерации



Василий III



Иван IV
Грозный



Фёдор I



Борис
Годунов



Лжедмитрий I



Василий
Шуйский



Михаил
Романов



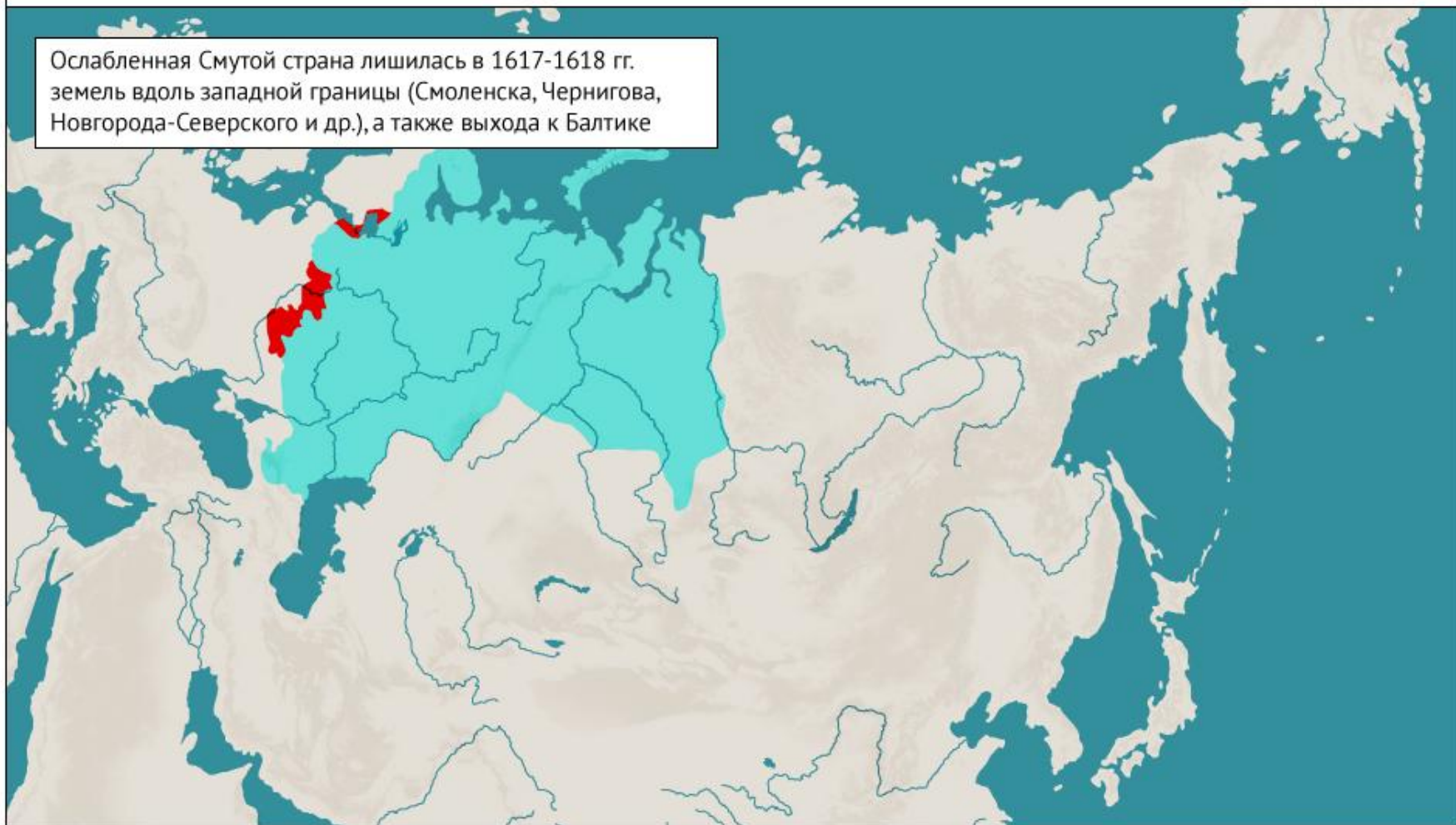
Алексей
Михайлович



Фёдор III

Границы Русского царства к концу правления Михаила Романова

Ослабленная Смутой страна лишилась в 1617-1618 гг. земель вдоль западной границы (Смоленска, Чернигова, Новгорода-Северского и др.), а также выхода к Балтике



Территория на начало периода

Присоединенные территории

Утраченные территории

Формы налогообложения

Подворная система налогообложения

(с середины XVII века – окончательного введения крепостного права)

- **Переписные книги** описывали рабочие силы, которые платили подать: тяглые дворы и население.
- В сфере сельскохозяйственного производства налогом облагалась уже не земля, а рабочие руки с их инвентарём.
- Для каждого податного округа по числу тяглых дворов назначалась общая сумма податных платежей, которую плательщики сами распределяли между собой в зависимости от уровня достатка.
- Два разряда тяглого населения: вольные городские и сельские жители (государственные крестьяне) платили подать целиком государству; крепостные делили свой труд между казной и землевладельцем.
- Подворная перепись 1678 г.
В стране 888 тысяч городских и сельских тяглых дворов. Из них: посадские и черные (вольные) крестьянские дворы - 10,4%.

Формы землевладения и землепользования в России XVI века

- В XVI в. в России одновременно существовало ***несколько форм землевладения и землепользования:***
 - Вотчинное землевладение
 - Дворцовое и государственное землевладение
 - Поместное землевладение
 - Монастырское и церковное землевладение
 - Крестьянское землевладение и землепользование

I. Вотчинное землевладение

- Сформировалось на Руси в удельные века.
- Вотчины – личные постоянные наследственные владения, которыми владелец мог распоряжаться на праве полной собственности (продавать, дарить, завещать).
- Три вида вотчин: наследственные; выслуженные; купленные (законные способы приобретения или увеличения вотчинных земельных владений).
- Владельцы вотчин были обязаны предоставлять в распоряжение князя (царя) определённое количество вооружённых воинов.
- Незаконные способы приобретения или увеличения вотчинных земельных владений: прямой захват или долговое закабаление земель свободных крестьян; захват смежных земель, принадлежащих другим феодалам; занятия пустующих земель.

Состав земель удельной вотчины князя

Дворцовые земли

- Обрабатывались несвободными людьми князя или отдавались в пользование вольным людям, крестьянам за определённый налог.

Чёрные (оброчные) земли

- Сдавались в аренду или на оброк отдельным крестьянам, крестьянским обществам или людям других классов.

Боярские земли

- Земли частных собственников, светских или церковных, которые оказывались в границах удельной вотчины князя.

II. Дворцовое и государственное землевладение

- Сформировались из различия дворцовых и чёрных земель вотчины князя удельных веков.
- Доходы с дворцовых земель принадлежали лично князю (позже – царю) и шли на содержание его семьи и дворца.
- Чёрные земли с развитием государственности стали считаться собственностью государства, доходы с них поступали в казну.
- Из чёрных, или государственных земель были позднее выделены специальные земли различных ведомств.
- Увеличение фонда государственных земель происходило в основном за счёт завоеваний.

III. Поместное землевладение

- Возникло во второй половине XV в., когда военная служба в России стала обязательной.
- Поместье являлось вознаграждением за службу и, одновременно, средством для службы. В поместную раздачу шли дворцовые земли и вотчины, лишившиеся владельцев, позже – чёрные, государственные земли.
- Владение временное (обычно пожизненное), передавалось по наследству лишь старшему сыну, не могло дробиться. Наследник обязан был состоять на государственной службе.
- Размеры поместий зависели от знатности рода помещика, характера его службы, наличия свободных царских земель. Наиболее крупные участки земли давались в местностях, имеющих важное оборонное значение (с каждых 150 десятин – один вооруженный конник).
- В XVII в. поместное землевладение практически вытеснило вотчинное. Участки земли, полученные за службу, всё чаще в казну не возвращались. Поместное и вотчинное землевладение постепенно сливались.

IV. Монастырское и церковное землевладение

- Монастырские вотчины сложились постепенно из земель подаренных, отданных в виде различных вкладов, купленных, захваченных и присоединённых свободных государственных земель и земель крестьян.
- Многие монастыри являлись крупными землевладельцами. Церковь создавала государству большие затруднения в обеспечении землёй служилого класса, подрывая поместную систему.
- Московские государи с XVI в. предпринимали неоднократные попытки остановить дальнейшее земельное обогащение монастырей.

V. Крестьянское **землевладение** и **землепользование**

- Крестьянское **землевладение** (собственники) существовало до конца XVI в., когда преобладало лишь в северных районах страны.
- Отношения к землевладельцам определялись свободным поземельным договором, который крестьяне заключали как юридически равноправные лица.
- Контракты заключали с землевладельцем или сельским обществом, если земля была государственная.
- Крестьянин мог уйти от землевладельца или из общины, мог выйти из сословия. Крестьянство было временным вольным состоянием.
- Крестьянские земли захватывались князьями, помещиками, монастырями, поскольку не требовали больших вложений труда для освоения. Крепостное право.
- Крестьянское **землепользование** (безземельные пользователи): на землях церковных, служилых или государственных.

Россия в XVII-XIX веках

В период правления *Петра I*:

- Ликвидированы все промежуточные слои населения, путём перевода в два основных сельских состояния – государственных крестьян и крепостных людей.
- Создан **новый вид землевладения** – наследственного, неделимого, служилого, юридически соединившего черты вотчинного и помещного владений. Введено новое понятие «недвижимая собственность», или «имение».
- Проведена **секуляризация**, или ограничение монастырского, церковного землевладения и изъятие части этих земель в пользу государства.
- **Формы землевладения** в России в XVII в.:
 - дворцовое и государственное;
 - помещное;
 - монастырское и церковное.

Формы налогообложения

Подушная система налогообложения

(введена Петром I в начале XVIII века)

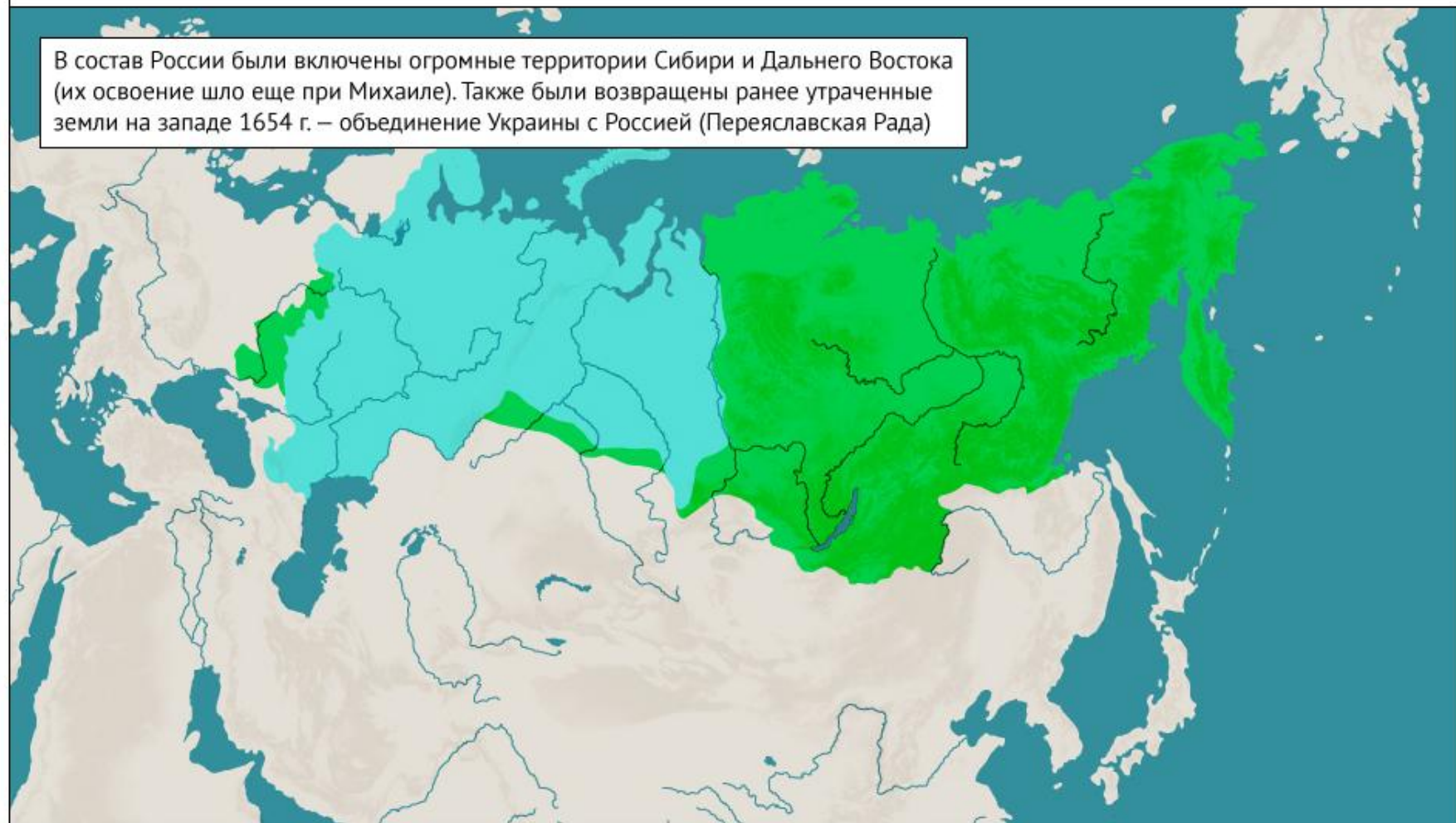
- В 1718 г. Петр I дал указание произвести ревизию – подушную перепись населения, чтобы распределить «по душам» содержание созданной регулярной армии.
- К платежам было привлечено всё трудоспособное население страны, что привело к заметному увеличению доходов государства.
- Отпала необходимость в количественном и качественном учёте конкретных угодий. Были **прекращены кадастровые описания земель, ликвидирован Поместный приказ**.
- Сокращение государственных расходов на сбор налогов.
- Путаница в земельных отношениях и возникновение различных земельных споров.

Границы государства – от Киевской Руси до Российской Федерации



Границы Русского царства к концу правления Алексея

В состав России были включены огромные территории Сибири и Дальнего Востока (их освоение шло еще при Михаиле). Также были возвращены ранее утраченные земли на западе 1654 г. – объединение Украины с Россией (Переяславская Рада)

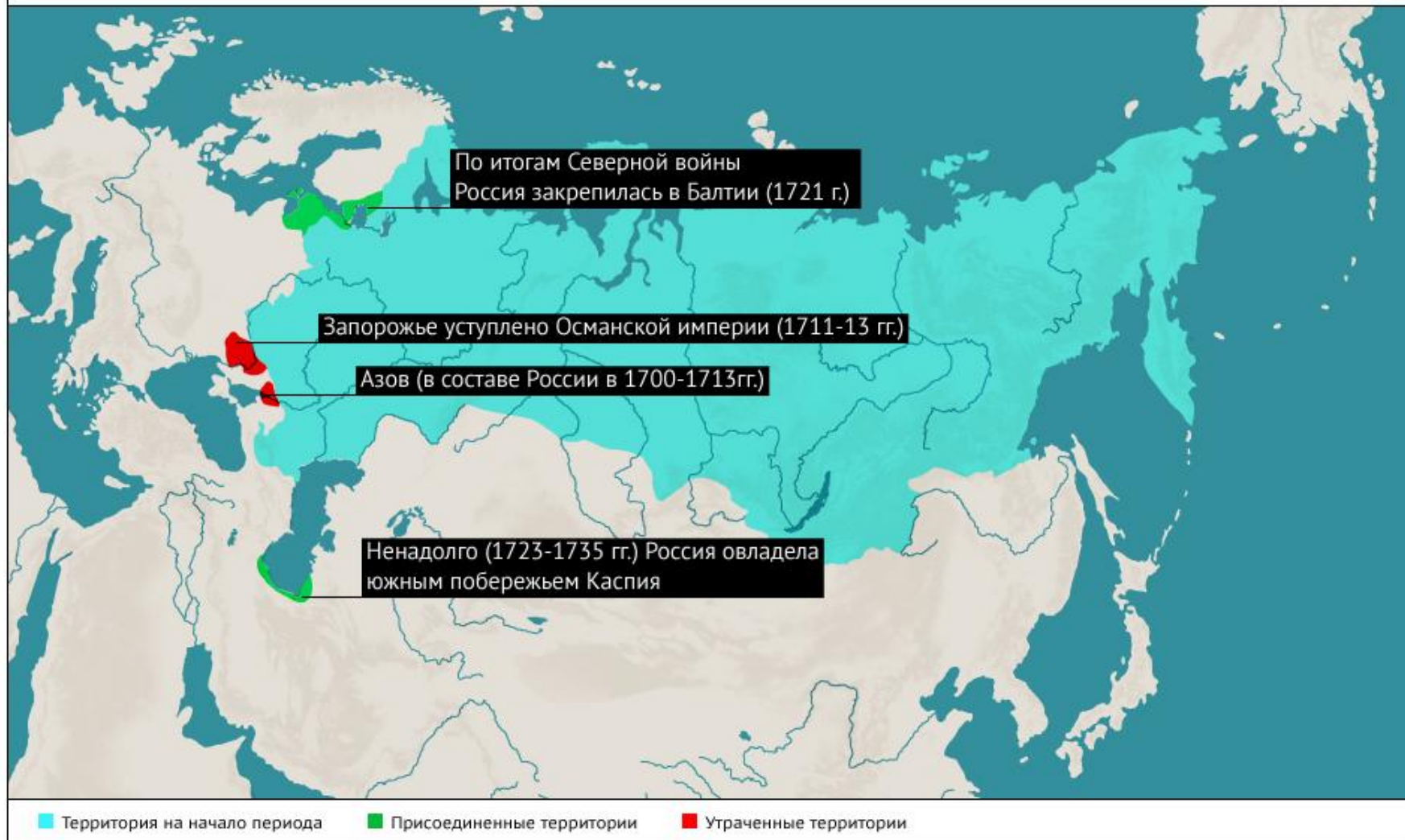


■ Территория на начало периода ■ Присоединенные территории ■ Утраченные территории

Границы государства – от Киевской Руси до Российской Федерации



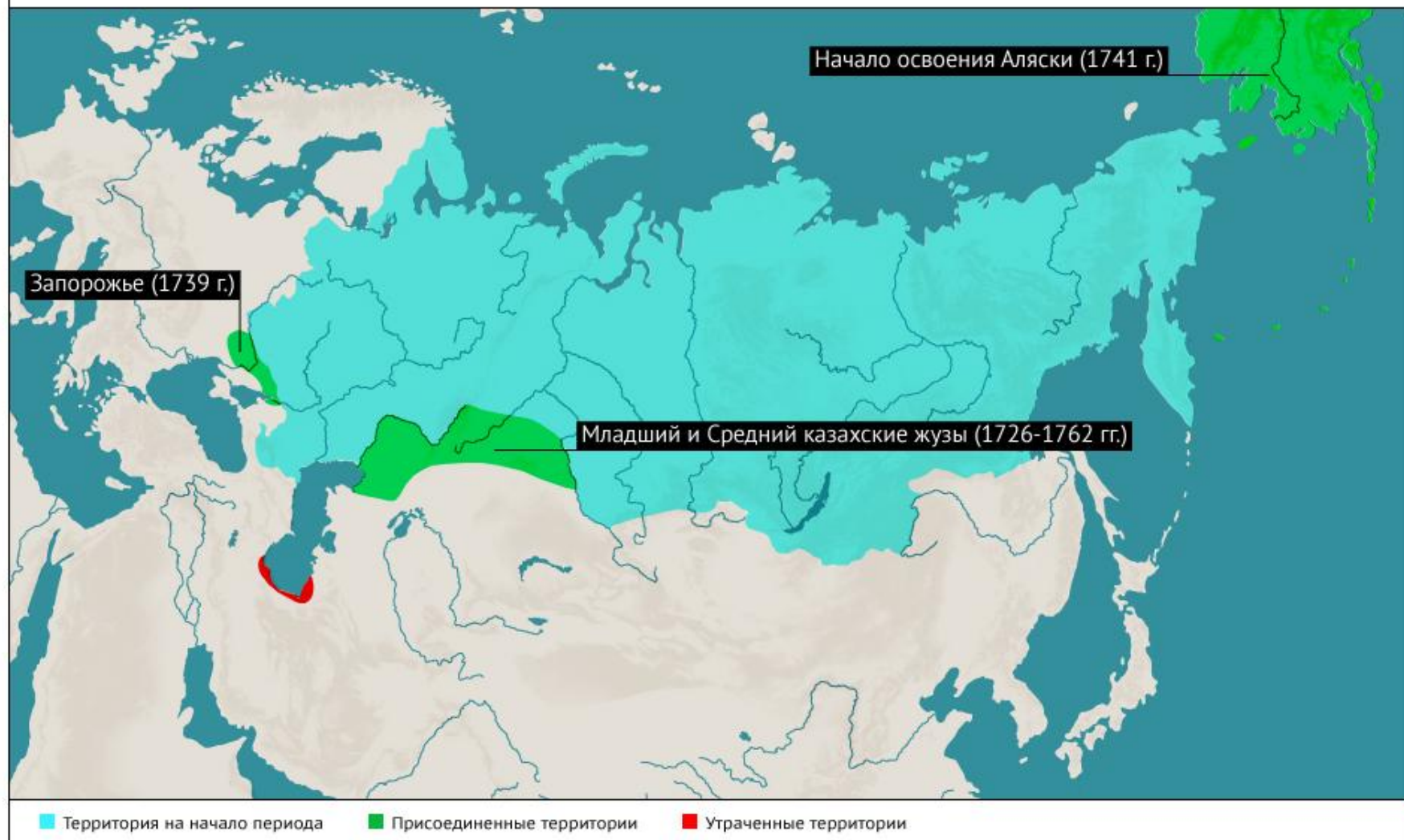
Границы Российской империи к концу правления Петра I



Границы государства — от Киевской Руси до Российской Федерации



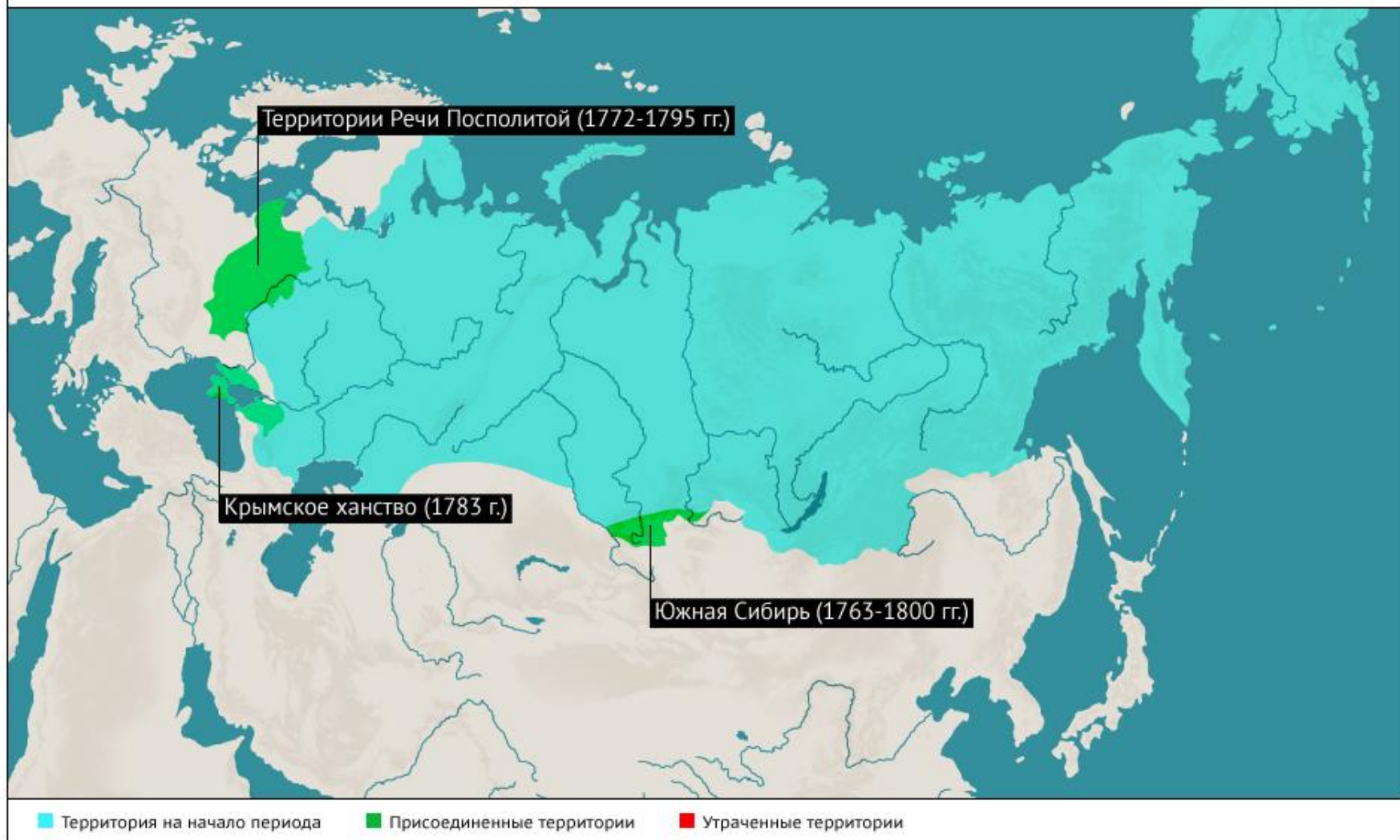
Границы Российской империи к концу правления Елизаветы Петровны



Границы государства — от Киевской Руси до Российской Федерации



Границы Российской империи к концу правления Екатерины II



Межевание земель

- **Межевание земель** – установление на местности и юридическое оформление границ земельных владений. Является одним из условий землепользования.
- **Межевые мероприятия** в России – система правовых и экономических действий, способствующих развитию и укреплению частной собственности на землю, укреплению власти землепользователей и закреплению свободного крестьянства.
- Межевание земель проводилось в целях правильного обложения их собственников налогами и повинностями.
- Процедура межевания предусматривала определение границ землепользований, подтверждала права собственности, разрешала земельные споры.
- В большинстве случаев указывалось качество земли, входящие в состав участков угодья, т.е. давались **кадастровые описания** участков (характеристика их свойств).

Писцовые и переписные книги

- Писцовые описания проводились с XIII-XIV вв. до конца XVI в. Описывали земельные владения и проверяли законность владения землёй. Границы земельных владений устанавливали по постоянным рубежам – рекам, дорогам, балкам и т.п.
- Сведения содержались в **земельных книгах** (в Поместном и других приказах), в **грамотах**, по которым земли переходили от одного собственника к другому.
- **Писцовые книги**, составленные по большинству уездов государства, описывали город и его уезд (население, земли, угодья, торговые и промышленные заведения, налоговые повинности).
- С переписи 1678-1679 гг. составляли **переписные книги**. Описывались уже не средства производства (земли, угодья, промыслы), а рабочие силы – налогоплательщики. Изменения связаны с переходом государства с посошной на подворную систему налогообложения.

Соборное Уложение 1649 года

- К середине XVII в. назрела необходимость в создании земельного законодательства государства.
- Первый в истории России **свод межевых законов** был подготовлен и вошёл в качестве важнейшей части в состав Соборного Уложения 1649 г.
- В Уложении были указаны основные виды межевых действий; определялись порядок отвода и раздела поместий, крестьянское землепользование, регулирование земельных отношений в случаях совместного или смежного владения участками, ведения суда по земельным делам, меры наказания за нарушение землевладения, порчу межевых знаков, незаконные действия межевиков и т.д.
- Была создана **законодательная база землеустроительных и земельно-кадастровых работ**, определены положения, по которым должно было осуществляться государственное межевание в целях обеспечения определенного порядка в землевладении и землепользовании.

Валовое межевание 1680-1686 годов

- Сплошное валовое обязательное межевание с проверкой прав каждого землевладельца.
- Земля закреплялась за землевладельцами на основании письменных документов или устных заявлений самих владельцев и старожилов. Все излишки земли, находящиеся в вотчинной даче закреплялись за феодалами безвозмездно или за выкуп.
- Составлялись **деловые книги**, содержащие описание меж каждой территориальной единицы – **дачу** (длина границы, расположенные вдоль неё угодья и владения), размера, формы и расположения межевых знаков.
- Были получены сведения о состоянии всех землевладений.
- Валовое межевание укрепило права частной собственности на землю, способствовало более правильному обложению населения налогами, установило единицы государственной территории, уменьшило невыгодные в хозяйственном отношении условия владения и пользования.

Межевые мероприятия в XVIII веке

- Правление **Петра I**, 1723 г. Указ о сплошном межевании земель в Ингерманландии. Попытка разработки наиболее точного геометрического метода межевания земель.
- Правление **Анны Иоанновны**, 1731 г. Попытка сплошного валового межевания.
- Правление **Елизаветы Петровны**. В 1752 г. издан Манифест о межевании земель. Составлена «Инструкция межевщикам», введены новые межевые документы, учреждены Главная межевая канцелярия и Московская губернская межевая канцелярия.
- Межевание признавалось государственным делом, обязательным для всех землевладельцев. Укрепляло за владельцами только то, что им принадлежало, незаконные владения передавались другим землевладельцам или государству.
- Сопротивление многих землевладельцев, не желавших расставаться с незаконными излишками земли.
- Межевание началось в 1755 г. и завершилось в 1765 г., не выйдя даже за пределы Московского уезда.

Генеральное межевание правительства Екатерины II

- **19 сентября 1765 г.** обнародован Манифест о генеральном размежевании земель всей Империи. Составлены Генеральные правила, учреждена Межевая экспедиция Сената.
- Проведен набор землемеров и инвентаризация всех имеющихся геодезических инструментов.
- Специфика Генерального межевания состояла в том, что в основу конфигурации того или иного владения были положены границы старинных писцовых дач, земли приписывались не к владельцам, а к городам и селам.
- **Дача** – территориальная единица с естественными границами по рекам, балкам, дорогам – именовалась по названию населенного пункта.
- Межевание проводилось без пропусков **по дачам с учётом сложившейся системы владения (общего и чересполосного)**.

- При отсутствии споров (полюбовный раздел земель с соседями) все земли закреплялись за их фактическими владельцами. В случае спора проводилось изъятие захваченных земель.
- Устанавливался порядок покупки казенных земель.
- Еще одна особенность Генерального межевания — «самоокупаемость». Основные расходы по межеванию правительство переложило на самих землевладельцев путём введения пошлин за приложение печати к документам межевания.
- Составляли **планы дач, межевые книги, Генеральные уездные планы, губернские карты и Экономические примечания**.
- Новые межевые книги и планы включали сведения о землевладельцах, размерах дачи, структуре земельных угодий, качестве земли, количестве дворов, количестве душ мужского и женского пола, о промышленных предприятиях и другие.
- Указания на качество и характер почв: «к плодородию не весьма способны», «иловатая», «сероглинистая» и т.п.
- По точности и детальности описания материалы Генерального межевания существенно превосходили подобные материалы, создававшиеся в XVIII в. в других европейских странах.



Планы уездов
в масштабе 1 верста в
дьюме (1:42000) и 2 версты в
дьюме (1:84000)

Генеральный план Балахнинского уезда (часть II)



**Планы губерний и
наместничеств**
в масштабе 10 верст в дюйме
(1:420000)

Геометрическая карта Нижегородского наместничества

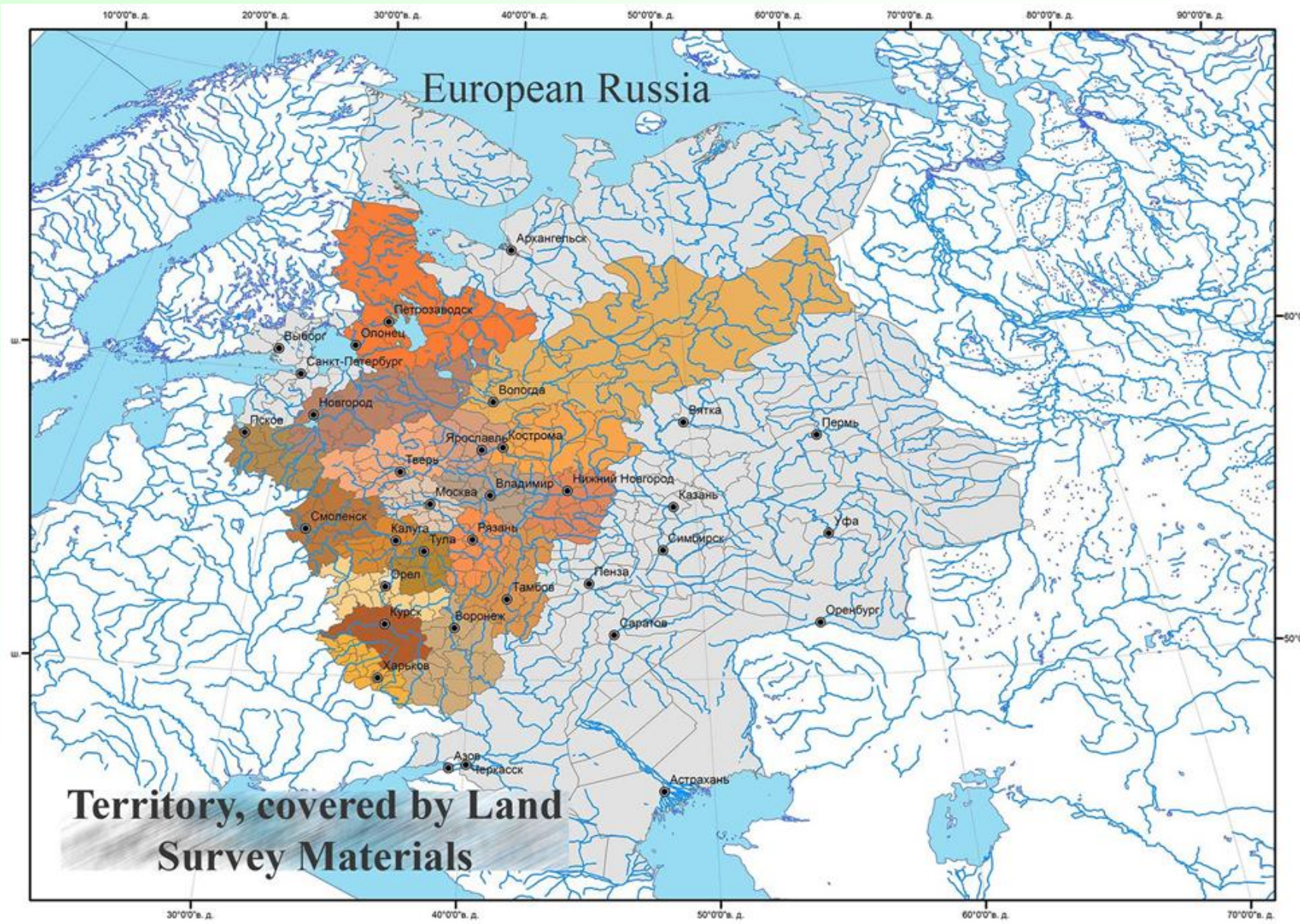
- Мероприятия **Генерального межевания** получили широкую поддержку среди землевладельцев. Сотни тысяч десятин земли, самовольно захваченной из государственных фондов или у других землевладельцев, были юридически закреплены за дворянами.
- **В 1767 г.** введено **специальное межевание** – всех отдельных владений внутри дач. Вначале по просьбам землевладельцев, в XIX в. стало обязательным.
- **Во второй половине XVIII – начале XIX в.** проводились **особые межевания** – земель государственных крестьян и крестьян различных ведомств. В целях уравнивания наделов сельских общин до установленного размера и определения размера оброка в государственную казну.

Итоги Генерального межевания

- Начиная с летнего полевого сезона 1766 г., примерно в течение века на земли России было получено **около миллиона рукописных карт** – геометрических специальных **планов масштаба 1:8400**.

	Губернии	Время проведения межевания
1	Московская	1766-1781
2	Харьковская	1769-1781
3	Рязанская	1771-1781
...	...	...
34	Астраханская	1838-1850
35	Шенкурский уезд (Архангельская)	1855-1861

- Генеральное межевание проводилось **с 1766 г. до 70-х гг. XIX в.** в 35 губерниях России на площади более 300 млн га.



Территория, покрытая Генеральным межеванием (1765 – 1796 гг.)

МЕЖЕВЫЕ АКТЫ НАЧАЛА ГЕНЕРАЛЬНОГО МЕЖЕВАНИЯ¹

Отводная сказка

1769 года августа 16 дня, при межевых делах ведомства первого класса землемера капитана Акулова, Клинского уезда, Повольского стана помещицы вдовы Аксины Степановой дочери Маслениковой сельца Плоских поверенный крестьянин Иван Еремеев чрез сие объявляет, что состоящие в оном же Поволжском стану отхожия пол пустоши, что был починок Трубин, да пол пустоши Белоглазовой, принадлежащая к сельцу Плоскому владения оной госпожи моей, земли и всякия угодья я буду отводить по самой сущей справедливости, где есть по прежним писцовым и межевым живым только урочищам, и по владению, происходившему до 1765 года, и как точно ныне оной госпожи моей надлежит владение и межи, не захватывая чужих земель и не уступая своих в постороннее владение для получения от других; и в случае с соседями спора, поступать буду со всякою тихостью, и объявлю самую истину; при том отводе казенных засек, государственных порожних земель и выморочных недвижимых имений, где оныя найдутся, ни для чего не утаю. Во время межевания на межу являться буду непременно в указанное время, и с межи самовольно, без ведома землемера, не отлучуся; и на межу более требуемого числа землемером людей брать не буду; по требованию же землемера, как под команду, так под дела и инструменты надлежащее число подвод, равно ж и в понятия, также сколько надобно будет рабочих людей давать должен без всякаго отрицания: к полевым межевым запискам и по окончании межевания к межевым книгам и планам руку прикладывать буду; ссор, драк и никаких худых и противных указам поступков оказывать не буду; в противном же случае подвергаю себя всем предписанным в межевых инструкциях положениям. На оных полупустошах селения не имеется: Соными полупустошами смежные владельческие дачи, а именно: села Воскресенского, что на Шоше, владения графа Петра Борисовича Шереметьева, Тверского уезда дача села Бернова прапорщика Николая Ивановича Бестужева и т. д.; а более онаго с переписанными полупустошами смежеств никаких не имеется. К сей сказке помещицы Аксины Степановой Маслениковой сельца Плоских служитель Епифан Игнатьев вместо вышеписанного поверенного крестьянина Ивана Еремеева по его прошению, руку приложила.

¹ Публикуется по книге: Герман И. Е. Открытие, ход и результаты генерального межевания / Вопросы межевания и землеустройства. Книга 6. — М., 1906.

Клятвенное обещание понятых

Мы нижепоименованные обещаемся и клянемся Всемогущим Богом пред святым Его Евангелием в том, что о всем случившемся при нас во время произведения государственного межевания и снятия планов, также и при спорах, по коим точно местам каждого владельца, опубликованный о нынешнем государственном размежевании в 19 день сентября 1765 г. Ея Императорского Величества манифест во владении застал и как чье, до наступления 1765 года, владение было и о прочем, о чем только у нас спрашивано будет, показывать имеем самую истину так, как пред Богом и судом Его страшным всегда в том ответ дать можем. В заключение же сей нашей клятвы целуем слова и крест Спасителя нашего. Аминь. (Следуют подписи 12 человек понятых крестьян и священника).

Сказка о полюбовном отводе земель к приходской церкви

1769 г. сентября 10 дня, при Клинских межевых делах ведомства 1-го класса землемера Акулова, Клинского уезда Повольского стана графа Петра Борисовича Шереметьев села Воскресенского, что на Шоше, поверенный служитель Дмитрий Федорович сын Толстой сказал, что он означенного села Воскресенского к церкви Воскресения Христова, на довольствие священно и церковно служителей, из дачи владения Его Сиятельства показанного села Воскресенского, что на Шоше, из крестьянских тяглых земель, в силу межевых законов, положенную к церквам пропорцию с числа того села четвертной пашенной земли и прочих угодий, по близости церкви и где способнее быть имеет и в одном месте, дать желаю, которую и отвести имею, в чем и подписуюсь. К сей сказке вышеписанного Его Сиятельства поверенный служитель Дмитрий Федорович сын Толстов руку приложил.

Полевая записка землемера Акулова (утверждение меж)

1769 года сентября 7 дня по полуночи в 8 часу выехано на дачу Клинского уезда Повольского стана села Воскресенского, что на Шоше, с принадлежащими к нему пустошами, именуемыми Белоглазовой и Трубиной с их пашенными землями, санными покосами, лесными и прочими угодьями, которые состоят во владении графа Петра Борисовича Шереметьева, и начато межевать от всех смежных посторонних земель, как следует. Начало межи смежной дачею села Завидова с деревнями и пустошами, бывших Архангельского собора, что в Москве, а ныне ведомство Коллегии Экономии крестьян Тверского и Клинского ямов ямщиков общего их владения, от столба межевого, поставленного с межевými признаками, и пред оным в сажени вырытой межевой ямы, в коей положено три камня и уголья, от конца линии 125 саж., состоящей под ромбом от норда к ост 17 градусов; от того столба продолжена линия на ромб от норда к осту 16 градусов и по оной линии от показанного столба отступя вперед одну сажень выкопана вновь починная уездная межевая яма шириною во все стороны по две сажени с половиною, а в глубину две сажени, в кою положено уголье и межевых, так как в починную, пять камней, а другая починная яма не копана, потому что вместо другой починной ямы служить вышеписанная, прежде вырытая при отмежевании мною означенной села Завидова с деревнями и пустошами дачи, яма; от показанного столба идучи тою линиею по бесспорному владению вниз реки Шоши пашнею, на правее реки пашенная земля Клинского уезда дачи села Воскресенского, что на Шоше, владения Его Сиятельства графа Петра Борисовича Шереметьева, а налево реки пашенная же земля Тверского уезда дачи отхожей пустоши Антоновой, принадлежащей к деревне Низовке, владения помещика Василия Петрова сына Остужева; при продолжении оной линии к показанной реке Шоше браны были перпендикуляры: при начале оной линии первый влево до реки 7 сажень, по линии 50 саж. перпендикуляр влево до реки 27 саж., по линии 50 саж. перпендикуляр влево 2 саж., по линии 50 саж. перпендикуляр влево до реки 21 саж., по линии до поворота и дошед за рекою до земли Тверского уезда дачи деревни Пучиной с пустошами помещика Николая Андреевича сына Загряцкого 38 саж., да при конце оной линии перпендикуляр влево до реки 53 саж., а вся длина той линии 188 сажень, а настоящая межа та река Шоша. С того места линия поворотилась вправо на ромб от норда к осту 71 градус 30 минут, астролябический угол 124 градуса 30 минут; в том месте, где стояла астролябия, поставлен межевой столб с межевými признаками и пред оным в сажени выкопана той же меры яма, в кою положено яко не в починную, а в последующую три камня и уголье; идучи тою линиею по бесспорному владению, вниз реки Шоши пашнею, на правее реки пашенная земля Клинского уезда дачи села Воскресенского, а налево пашенная земля Тверского уезда дачи деревни Пучина и т. д.

За прекращением дня межевание кончилось, а более онаго за стужею и морозом пройти было не можно. (Следуют подписи бывших на меже лиц).

Экономическое описание дачи

1769 года сентября 7 дня особо учиненное в даче села Воскресенского, что на Шоше; экономическим примечаниям описание, а именно: во-первых, село Воскресенское, а Шоша тож, находится во владении Его Сиятельства графа Петра Борисовича Шереметьева, стоит на берегах между протекающих двух рек — Волги и Шоши, в самом устье, где оная река Шоша впадала в Волгу, по течению оных рек на правой стороне, на большой столбовой из Москвы в С.-Петербург дороге, разстоянием от города Клина в тридцати шести верстах, крестьянским селением, по обе стороны оной дороги; в нем церковь во имя Воскресения Христова, деревянная; на конце онаго села Государев питейный дом. Из вышеозначенных рек по реке Волге судовый барочный ход и другими мелкими судами от Рыбной слободы до города Твери, також и гоны плотов имеются до замерзания оная реки Волги; а по реке Шоше судового никакого ходу и гону плотов не имеется, да впредь ходу судового и гонов плотов быть не может, потому что местами имеется в оной реке течение воды с небольшим на четверть аршина, а в других местах и меньше, да и шириною сажень десять, а инде и менее. Крестьяне стоят на оброке, торговых промыслов никаких не имеют, а упражняются в хлебопашестве и исправляются черновой работой. Заводов и мельниц никаких, також и для жжения поташу; способных и к строению хорошему и судовому годных лесов нет, а дровяного мелкаго леса, прутняку имеется и то малое число; земля хлебопашеству посредственна. Землемер Акулов.