

# Земельные ресурсы России

- Площадь земельного фонда Российской Федерации по состоянию на 1 января 2011 г. составила **1709,8 млн га**, т.е. около **11,5% (13%)** суши Земли.
- По площади земель Россия занимает 1 место в мире.
- Протяжённость России с севера на юг составляет около 3 тыс. км и около 7 тыс. км с запада на восток.

Территория характеризуется неоднородностью климатических и литолого-геоморфологических условий, многообразием растительного покрова и, как следствие, разнообразием почвенных и земельных ресурсов.



# Почвенно-экологическое районирование России

Около 75% земельных ресурсов страны находится в пределах холодного пояса и горных областей. На этих территориях возможно лишь очаговое земледелие, часто они непригодны и под кормовые угодья.



(Г.В. Добровольский, И.С. Урусевская, И.О. Алябина. Национальный атлас почв РФ, 2011)



# Почвенно-экологическое районирование равнинной территории

## Полярный пояс

### Евразийская полярная область:

- зона арктических почв Арктики
- зона тундровых глеевых почв и подбуров Субарктики



Суммы температур более 10°C - 400-600°



# Почвенно-экологическое районирование равнинной территории

## Бореальный пояс

~~Европейско-Западно-Сибирская таёжно-лесная область:~~

~~Восточно-Сибирская мерзлотно-таёжная область:~~

• **Дальневосточная таёжно-лесная область:**

- зона лесных пеплово-вулканических почв
- зона буро-таёжных почв и подзолов

тайги  
дней тайги  
и



Суммы температур более 10°C - от 400-600° на севере до 1800-2400° на юге

# Почвенно-экологическое районирование равнинной территории

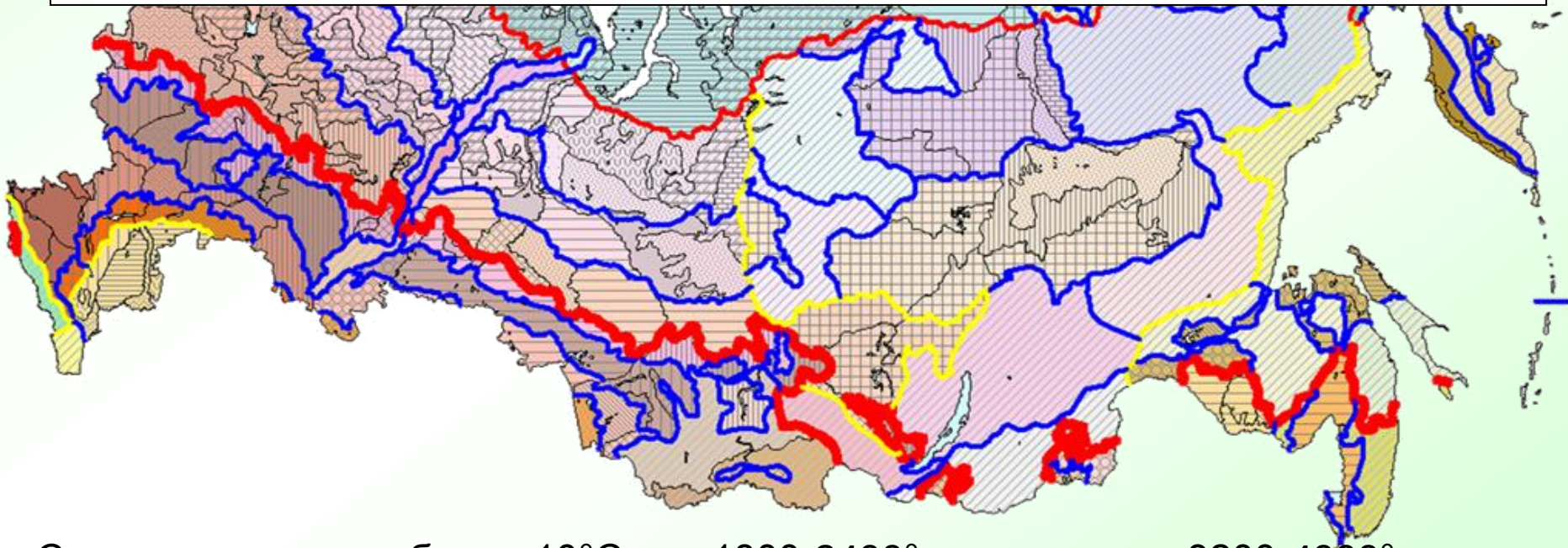
## Суббореальный пояс

Центральная пустынно-песная, лесостепная и степная область:

Восточная бурозёмно-песная область:

Полупустынная область:

- зона светло-каштановых и бурых почв полупустыни
- зона чернозёмов обыкновенных и южных степи
- зона тёмно-каштановых и каштановых почв сухой степи



Суммы температур более 10°C - от 1800-2400° на севере до 3200-4000° на юге



# **Классификация земельных ресурсов России**

- Земельные ресурсы на территории России по их пригодности для различных видов землепользования классифицируются следующим образом:
  - по категориям земель;
  - по видам угодий;
  - по качественному и экологическому состоянию;
  - по административно-территориальной принадлежности;
  - по субъектам земельных отношений и правовому режиму.

# Категории земель

- Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на семь основных категорий (Земельный Кодекс, ст.7):
  1. земли сельскохозяйственного назначения;
  2. земли поселений;
  3. земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
  4. земли особо охраняемых территорий и объектов;
  5. земли лесного фонда;
  6. земли водного фонда;
  7. земли запаса.

**Категория земель** – это часть земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определённый правовой режим (ГОСТ 26640-85).

# Земельные угодья

- По современному хозяйственному использованию, прежде всего, выделяют:
  - 1) сельскохозяйственные угодья, т.е. земли, фактически или потенциально используемые для производства сельскохозяйственной продукции;
  - 2) несельскохозяйственные – другие виды угодий, не используемые в сельском хозяйстве.
- Сельскохозяйственные угодья: 1. пашня; 2. залежь; 3. многолетние насаждения; 4. сенокосы; 5. пастбища.

**Земельные угодья** – это земли, систематически используемые или пригодные к использованию для конкретных хозяйственных целей и отличающиеся по природно-историческим признакам (ГОСТ 26640-85).

**Сельскохозяйственные угодья** – это земельные угодья, систематически используемые для получения сельскохозяйственной продукции (ГОСТ 26640-85).



## **Сельскохозяйственные угодья**

- 1. Пашня
- Пашней называется земельная площадь, систематически обрабатываемая и используемая под посевы сельскохозяйственных культур, включая посевы многолетних трав в полях севооборотов, чистые пары и выводные поля.
- В площадь пашни не включаются междурядья садов и других многолетних насаждений, временно используемые под посевы сельскохозяйственных культур (учитываются в составе многолетних насаждений), участки культурных сенокосов и пастбищ, распаханые на период обновления травостоя, а также участки, занятые посевами предварительных культур, распаханые с целью создания на них долгосрочных пастбищ или улучшенных сенокосов.

## **Сельскохозяйственные угодья**

- 2. Залежь
- Залежь – это пахотные земли, которые ранее распахивались, но более года (с момента уборки последнего урожая) не используются для посева сельскохозяйственных культур и не подготовлены под пар.
- К залежам не относятся распаханые участки сенокосов и пастбищ, оставленные для естественного зарастания травостоем.

*(Апарин Б.Ф., Русаков А.В., Булгаков Д.С. Бонитировка почв и основы государственного земельного кадастра. Изд-во С.-Петербургского университета, 2002. – Учебное пособие)*



## «ЗАЛЕЖЬ» в словарях

- **ЗАЛЕЖЬ**

1. Месторождение полезных ископаемых. *Залежи угля.*
2. Давно не обрабатываемая пахотная земля.  
*Залежные земли.*
3. То, что долго лежит без движения, употребления.  
*Залежи снега. Неходовой, залежавшийся товар.*

(С.И.Ожегов. Словарь  
русского языка, 1987)

- **ЗАЛЕЖЬ** , пашня, необрабатываемая *длительный (20–25 лет и более) период.* В прошлом преимущественно в малонаселённых степных районах при *залежной системе земледелия* часть пашни оставляли под З., а взамен распахивали другие участки, бывшие в З. *Кратковременная (8–15 лет) З.* в степных районах называлась перелогом, в лесостепных – залогом.
- Залежь представляет собой пример вторичной (восстановительной) сукцессии.

(Сельскохозяйственный энциклопедический  
словарь. М. 1989 )

## ***Сельскохозяйственные угодья***

- 3. Многолетние насаждения
- Многолетние насаждения – сады, виноградники и т.п. земельные участки, занятые искусственно созданными древесными, кустарниковыми или травянистыми многолетними культурами, способными давать урожай плодово-ягодной, технической или лекарственной продукции.

## ***Сельскохозяйственные угодья***

- 4. Сенокосы
- Сенокосы – естественные кормовые угодья, покрытые многолетней травянистой растительностью, систематически используемые для сенокосения.
- Сенокосы подразделяются на заливные, суходольные и заболоченные.
  - Заливные сенокосы занимают участки с разнотравной растительностью в речных долинах, поймах рек и низинах, систематически заливаемые водой.
  - Суходольные сенокосы нормального, а иногда и недостаточного увлажнения расположены по сухим логом, балкам, на равнинных участках, водоразделах или склонах.
  - Заболоченные сенокосы избыточного увлажнения занимают пониженные элементы рельефа, слабодренированные выровненные плоские территории, притеррасные участки поймы, понижения водораздельных и равнинных плато, а также окраины болот с влаголюбивой растительностью.



## ***Сельскохозяйственные угодья***

- 5. Пастбища
- Пастбища – естественные кормовые угодья, покрытые многолетней травянистой растительностью, систематически используемые для выпаса скота, непригодные для сенокосения и не являющиеся залежами.
- Пастбища подразделяются на суходольные и заболоченные.
  - Суходольные пастбища, расположенные по сухим логом, на равнинах, водоразделах, склонах или в долинах рек, главным образом увлажняются атмосферными осадками.
  - Заболоченные пастбища расположены на пониженных элементах рельефа, на слабодренированных выровненных плоских территориях или на окраинах болот, т.е. в зоне избыточного увлажнения и заняты влаголюбивой низкокачественной травянистой растительностью.

## ***Сельскохозяйственные угодья***

- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Изъятие в целях предоставления для несельскохозяйственного использования сельскохозяйственных угодий, кадастровая стоимость которых превышает свой среднерайонный уровень, допускается только в исключительных случаях.
- Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает среднерайонный уровень, могут быть включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

## ***Несельскохозяйственные угодья***

- Несельскохозяйственные угодья подразделяются на следующие виды угодий:
  6. земли, находящиеся в стадии восстановления плодородия и мелиоративного строительства;
  7. земли под лесами;
  8. под древесно-кустарниковой растительностью;
  9. под водными объектами;
  10. под болотами;
  11. под застройкой;
  12. под дорогами;
  13. нарушенные земли;
  14. прочие земли.



## ***Несельскохозяйственные угодья***

- 6. Земли, находящиеся в стадии восстановления плодородия и мелиоративного строительства
- К землям, находящимся в стадии восстановления плодородия, относятся участки, на которых закончена техническая рекультивация и проводится комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на возобновление флоры и фауны.
- Земельные участки, находящиеся в стадии мелиоративного строительства – это сельскохозяйственные угодья, на которых ведётся новое мелиоративное строительство, участки раскорчёванных, но не распаханых садов, сельскохозяйственные угодья, подготовленные под посадку лесных защитных насаждений, и т.д.

## ***Несельскохозяйственные угодья***

- ***7. Земли под лесами***
- Земли под лесами представляют собой участки, покрытые лесом, редины, вырубки, гари и погибшие насаждения, лесосеки, прогалины и пустыри, лесные питомники.
- ***8. Земли под древесно-кустарниковой растительностью***
- Земли под древесно-кустарниковой растительностью включают полевые защитные лесные полосы, созданные с целью защиты земельных угодий или сооружений от неблагоприятного воздействия климатических факторов, другие защитные или озеленительные древесно-кустарниковые насаждения на землях сельскохозяйственных предприятий; защитные насаждения на полосах отвода железных, автомобильных дорог и каналов; озеленительные насаждения в населённых пунктах.

## ***Несельскохозяйственные угодья***

- 9. Земли под водой
- Земли под водой – это участки, занятые естественными и искусственными водоёмами (реками, ручьями, озёрами, водохранилищам, прудами и другими искусственными водоёмами, каналами, коллекторами и канавами).
- 10. Болота
- Болота – земельные угодья, избыточно увлажнённые грунтовыми и атмосферными водами с разложившимися или полуразложившимися на поверхности остатками растительности в виде торфа. В зависимости от растительности, характера водного режима и залежей торфа выделяют верховые, низинные и переходные болота.

## ***Несельскохозяйственные угодья***

- ***11. Земли под застройкой***
- Земли под застройкой – земли под зданиями и сооружениями, а также земельные участки, необходимые для их обслуживания. Они включают земли жилой, общественно-деловой, промышленной, коммерческой и коммунально-складской застройки.
- ***12. Земли под дорогами***
- Земли под дорогами – это земли, занятые автомобильными и железнодорожными магистралями, полосами отвода этих дорог, скотопрогонами, улицами, проездами, переулками, площадями и другими путями сообщения.
- ***13. Нарушенные земли***
- Нарушенные земли – земли, утратившие свою хозяйственную ценность и являющиеся источником отрицательного воздействия на окружающую среду в связи с повреждением или полным уничтожением почвенного покрова, нарушением гидрологического режима, образованием техногенного рельефа в результате производственной деятельности человека (разработки месторождений полезных ископаемых и их переработки, проведения геологоразведочных, строительных и иных работ).



## ***Несельскохозяйственные угодья***

- 14. Прочие земли
- Прочие земли, не используемые в сельском хозяйстве, подразделяются на полигоны отходов и свалки; развеваемые пески, лишённые растительности; овраги (земельные участки линейной формы с рельефом эрозионного происхождения глубиной более 1 м, с отсутствующим или слабо сформированным почвенным покровом, с выходом на откосах грунтов или нижних генетических горизонтов почвы); земельные участки с тундровой растительностью, не вошедшие в другие угодья; ледники; земли, занятые оползнями, осыпями.
- 15. Оленьи пастбища
- Особым видом земельных угодий являются оленьи пастбища – земельные участки, расположенные в зоне тундры, лесотундры и северной тайги, растительный покров которых пригоден для пастьбы северных оленей.

## Распределение земельного фонда России по угодьям

| Земельные угодья                             | Тыс. га          | % от общей площади |
|----------------------------------------------|------------------|--------------------|
| Сельскохозяйственные угодья, в том числе     | 220 396,3        | 12,9               |
| пашня                                        | 121 433,9        | 7,1                |
| залежь                                       | 5 103,3          |                    |
| многолетние насаждения                       | 1 799,6          |                    |
| сенокосы                                     | 23 986,3         |                    |
| пастбища                                     | 68 073,2         |                    |
| В стадии мелиоративного строительства        | 500,1            | 0,0                |
| Лесные земли                                 | 870 980,6        | 50,9               |
| Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд | 26 354,2         | 1,5                |
| Под водой                                    | 72 227,7         | 4,2                |
| Земли застройки                              | 5 738,0          | 0,3                |
| Под дорогами                                 | 7 959,1          | 0,5                |
| Болота                                       | 152 825,6        | 8,9                |
| Нарушенные земли                             | 1 000,3          | 0,1                |
| Прочие земли                                 | 351 842,7        | 20,6               |
| Из всех земель оленьи пастбища               | 335 215,8        |                    |
| <b>Всего</b>                                 | <b>1709824,2</b> | <b>100</b>         |

(Земельный фонд Российской Федерации – 2010)

## Структура почвенного покрова сельскохозяйственных угодий России

| Типы почв                         | Удельный вес в общей площади, % |            |
|-----------------------------------|---------------------------------|------------|
|                                   | сельскохозяйственных угодий     | пашни      |
| Подзолистые и дерново-подзолистые | 12,3                            | 14,7       |
| Дерновые и дерново-карбонатные    | 2,4                             | 1,4        |
| Серые и бурые лесные              | 11,8                            | 14,9       |
| Чернозёмы, в том числе:           | 42,9                            | 52,6       |
| выщелоченные                      | 10,5                            | 14,7       |
| обыкновенные                      | 11,4                            | 15,1       |
| Каштановые                        | 12,8                            | 10,6       |
| Солонцы, солончаки, солоди        | 7,0                             | 3,4        |
| Пойменные почвы<br>(аллювиальные) | 4,9                             | 0,6        |
| Прочие типы почв                  | 5,9                             | 1,8        |
| <b>Всего</b>                      | <b>100</b>                      | <b>100</b> |

(Г.А. Романенко, Н.В. Комов, А.И. Тютюнников, 1996)

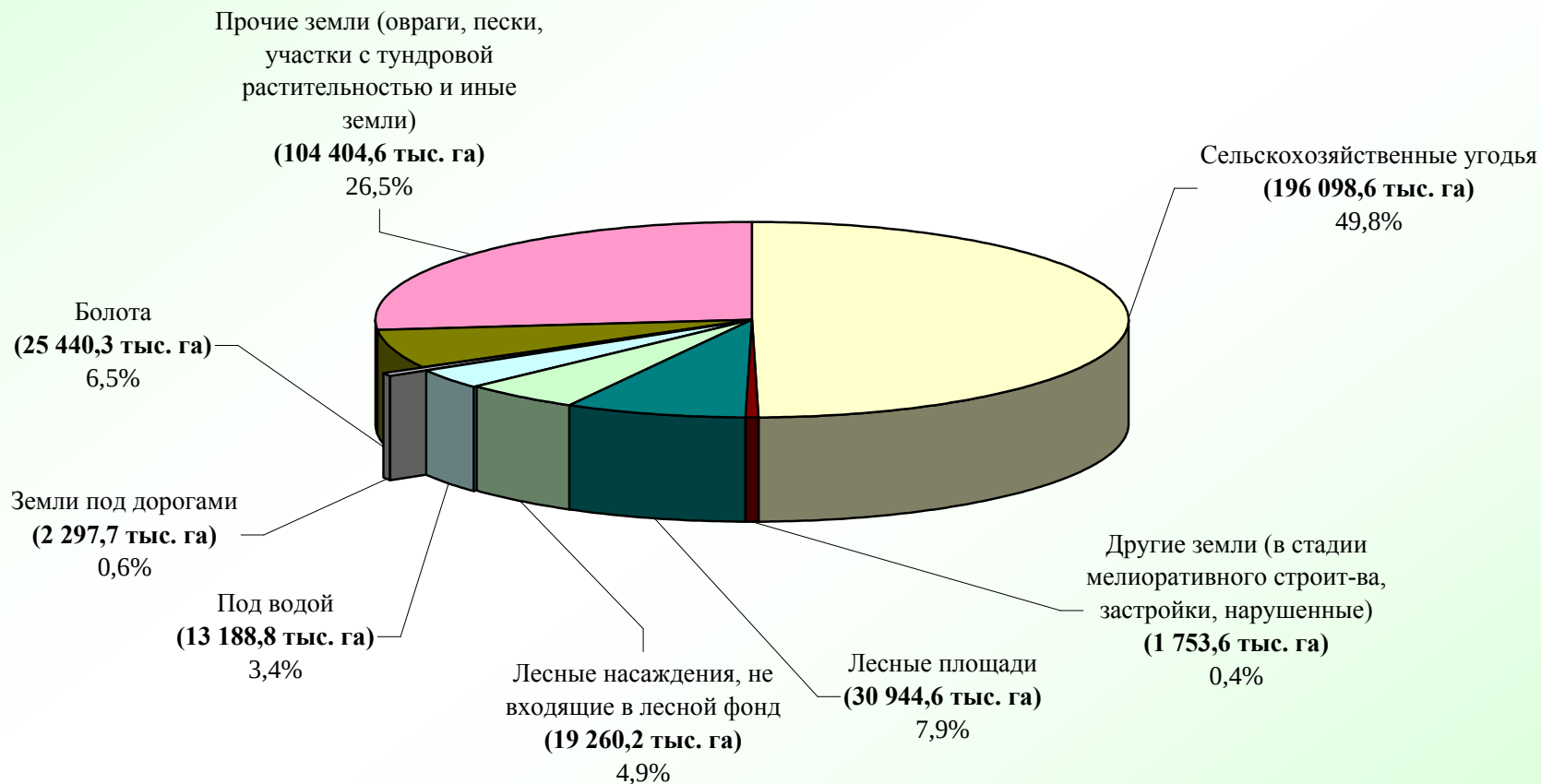
# Категории земель

## **1. Земли сельскохозяйственного назначения**

- Землями сельскохозяйственного назначения являются земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства.
- В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются:
  - сельскохозяйственные угодья;
  - земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями;
  - земли, занятые древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от вредных воздействий природных, антропогенных и техногенных явлений;
  - земли, занятые водоёмами;
  - земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.



## Структура земель сельскохозяйственного назначения по угодьям



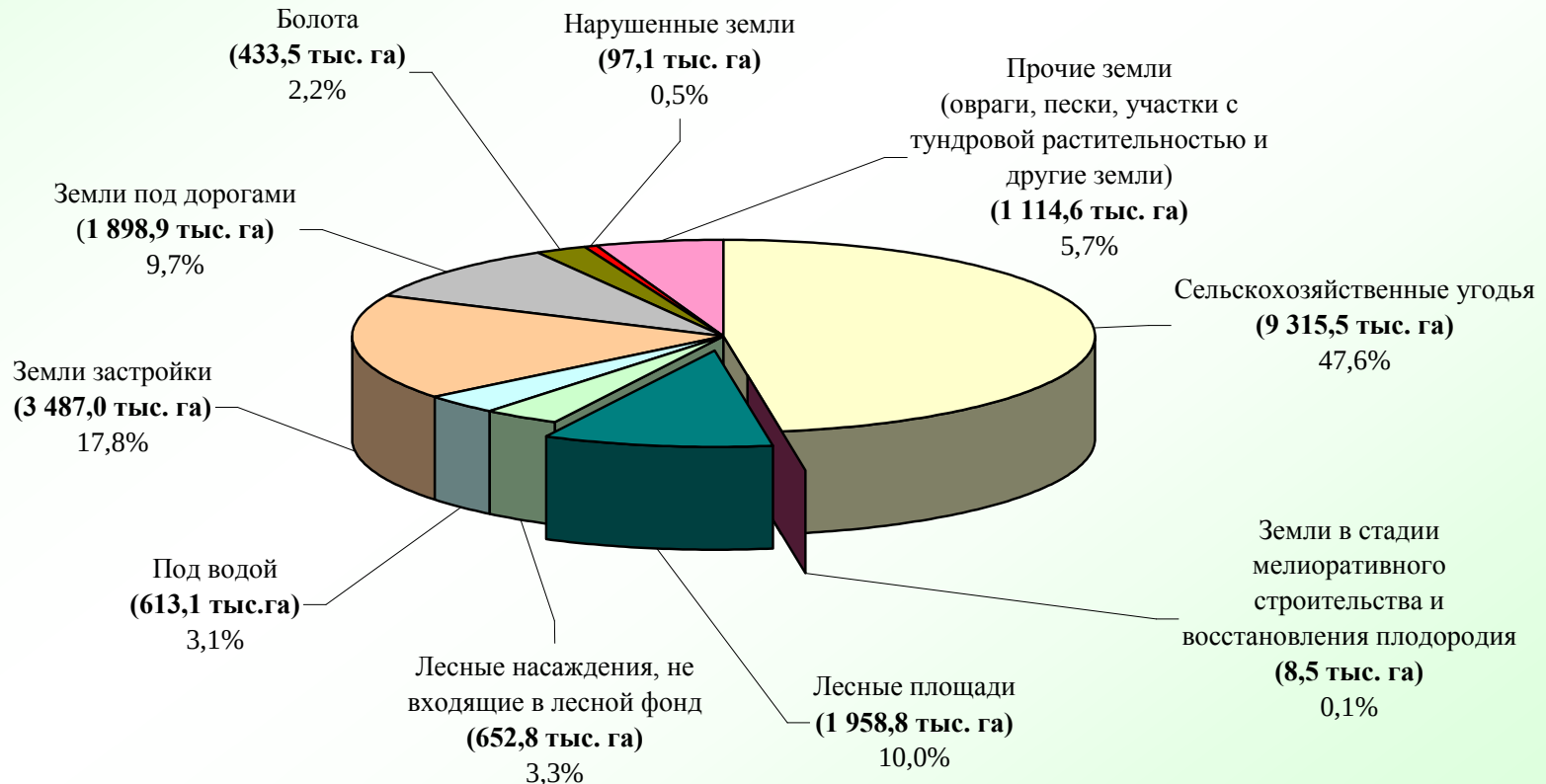
(Земельный фонд Российской Федерации – 2010)

# Категории земель

## 2. Земли поселений (населённых пунктов)

- Землями поселений называются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития городских и сельских поселений и отделённые их чертой от земель других категорий.

### Структура земель населённых пунктов по угодьям



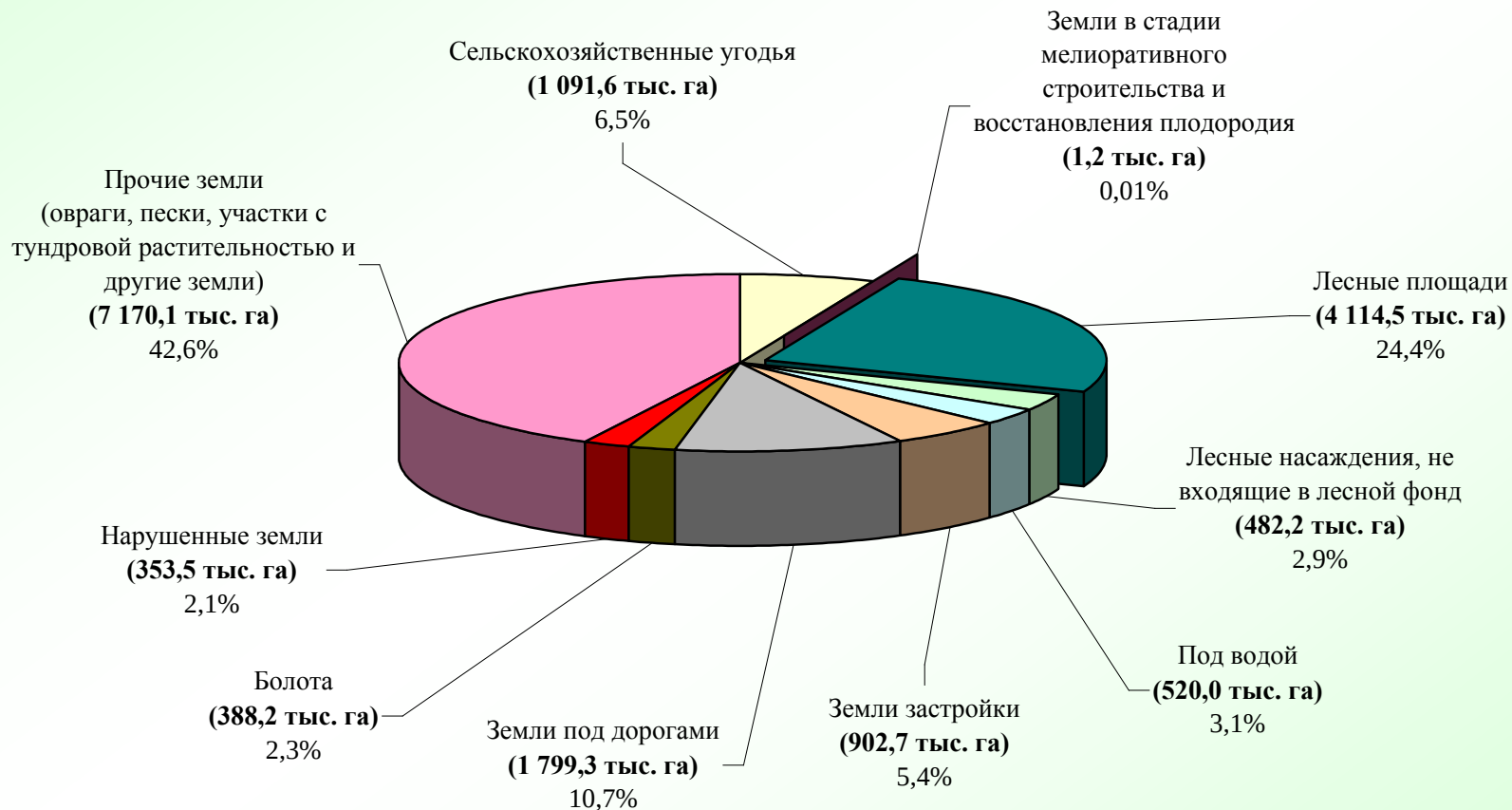
(Земельный фонд Российской Федерации – 2010)

# Категории земель

## **3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

- Земли этой категории используются для обеспечения деятельности объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач.
- Земли этой категории подразделяются на:
  - земли промышленности;
  - земли энергетики;
  - земли транспорта;
  - земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
  - земли для обеспечения космической деятельности;
  - земли обороны и безопасности;
  - земли иного специального назначения.

**Структура земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения по угодьям**



(Земельный фонд Российской Федерации – 2010)

# Категории земель

## ***4. Земли особо охраняемых территорий***

- К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.
- Земли этой категории подразделяются на:
  - 1) земли особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
  - 2) земли природоохранного назначения;
  - 3) земли природно-заповедного назначения;
  - 4) земли рекреационного назначения;
  - 5) земли историко-культурного назначения;
  - 6) иные особо ценные земли.



## ***4. Земли особо охраняемых территорий***

### ***1) Земли особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов***

#### **I) Зоны санитарно-защитного и охранного назначения:**

- 1. зоны санитарно-защитные объектов промышленности;
- 2. зоны вдоль железных и автомобильных дорог, трубопроводов и т.д.;
- 3. зоны вокруг аэродромов;
- 4. зоны вокруг военных объектов.

#### **II) Зоны курортно-оздоровительного назначения:**

- 1. зоны санитарной охраны курортов;
- 2. зоны санаториев, домов отдыха.

## ***4. Земли особо охраняемых территорий***

### **2-3) Земли природоохранного и природно-заповедного назначения**

#### **III) Зоны природоохранного назначения:**

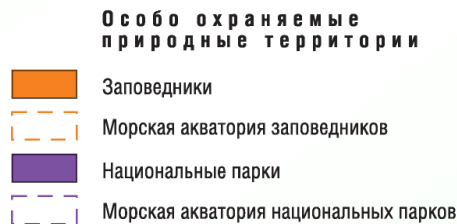
- 1. заказники;
- 2. защитные полосы вдоль рек, озёр и т.д.;
- 3. водоохранные зоны;
- 4. природные объекты имеющие особую научную и культурную ценность.

#### **IV) Зоны природно-заповедного назначения:**

- 1. природные заповедники, в том числе биосферные;
- 2. природные национальные парки;
- 3. ботанические сады.

По состоянию на начало 2010 г.

- Государственные природные заповедники – **101**,  
в том числе **18** биосферных
- Национальные парки – **41**
- Государственные природные заказники:  
ландшафтные, биологические (ботанические и зоологические),  
палеонтологические, гидрологические, геологические  
– **1615** (без учета зоологических и охотничьих)
- Памятники природы:  
ботанические,  
комплексные,  
ландшафтные,  
дендрологические,  
лесные – **4900**



(Национальный атлас почв Российской Федерации, 2011)

## ***4. Земли особо охраняемых территорий***

### ***4) Земли рекреационного назначения***

а) Зоны организации массового отдыха;

б) кемпинги, турбазы.

- Земли рекреационного назначения предназначены для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности. Они включают участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, а также земли пригородных зелёных зон. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

## **4. Земли особо охраняемых территорий**

### **5) Земли историко-культурного назначения**

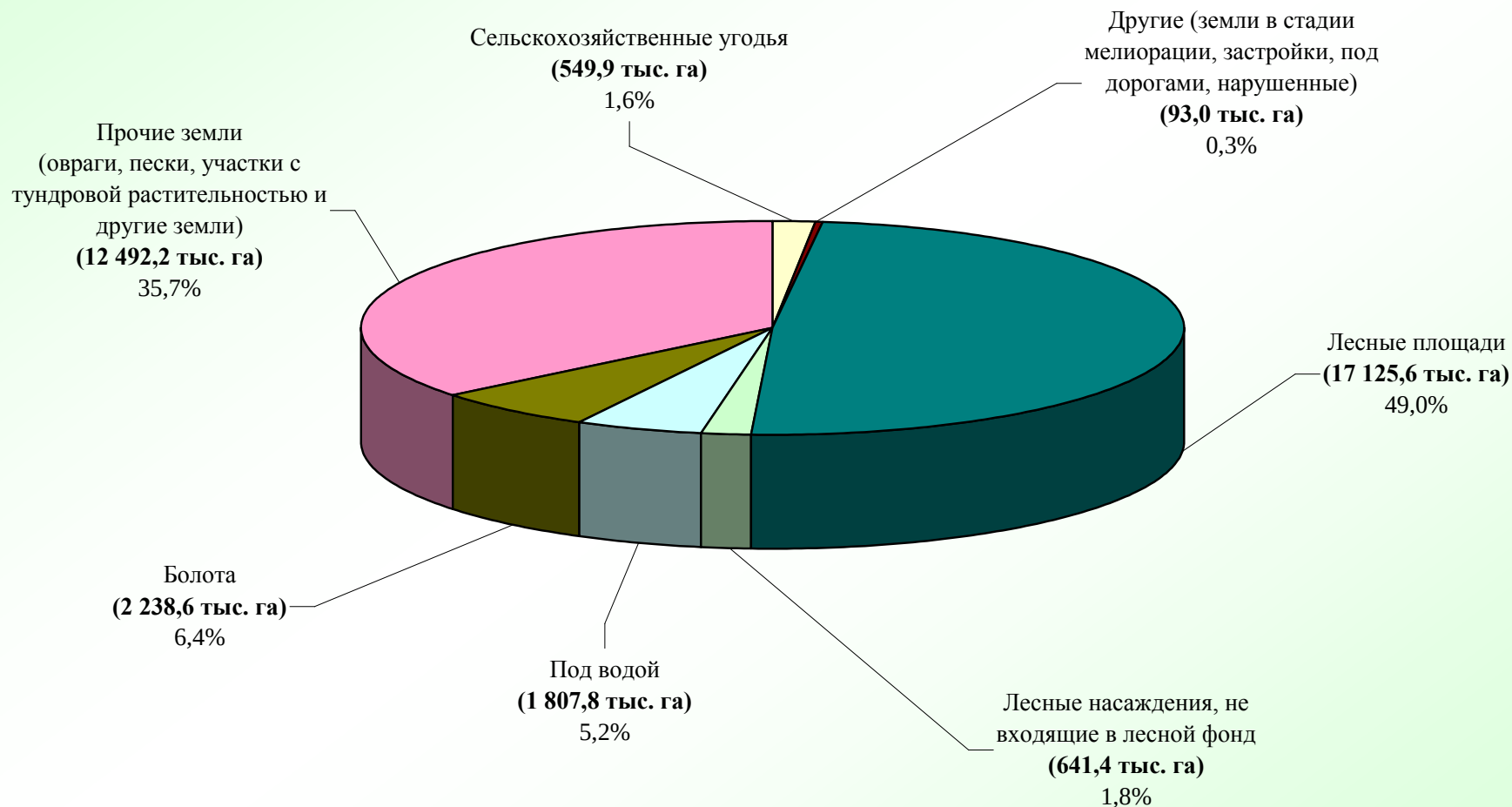
- Земли историко-культурного назначения включают земли:
  - объектов культурного наследия народов России (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;
  - достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел;
  - военных и гражданских захоронений.
- Изъятие земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются.

### **6) Особо ценные земли**

- В группу особо ценных земель входят земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

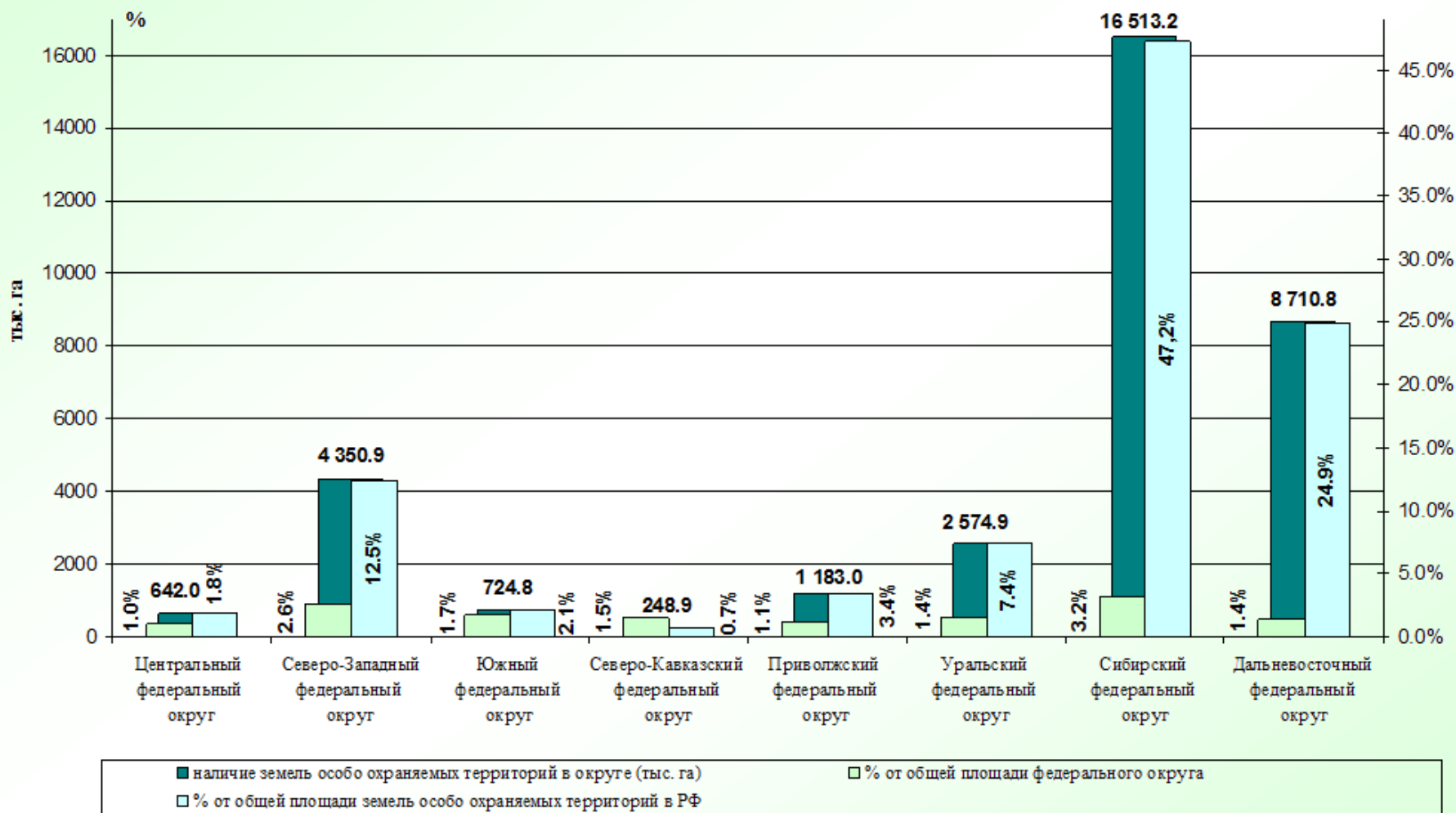


## Структура земель особо охраняемых территорий и объектов по угодьям



(Земельный фонд Российской Федерации – 2010)

## Земли особо охраняемых территорий и объектов в федеральных округах



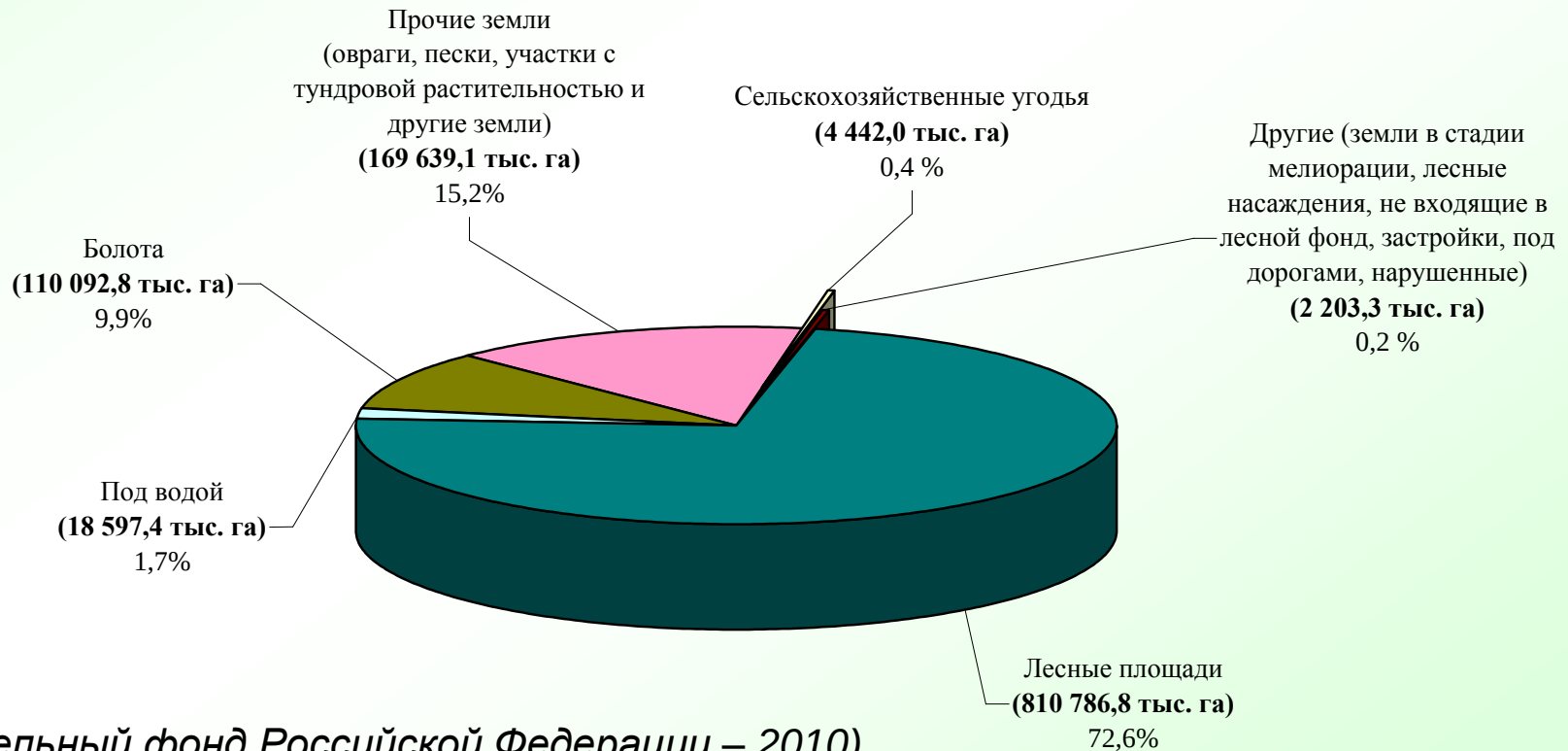
(Земельный фонд Российской Федерации – 2010)

# Категории земель

## 5. Земли лесного фонда

- Землями лесного фонда являются лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для её восстановления, – вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

### Структура земель лесного фонда по угодьям



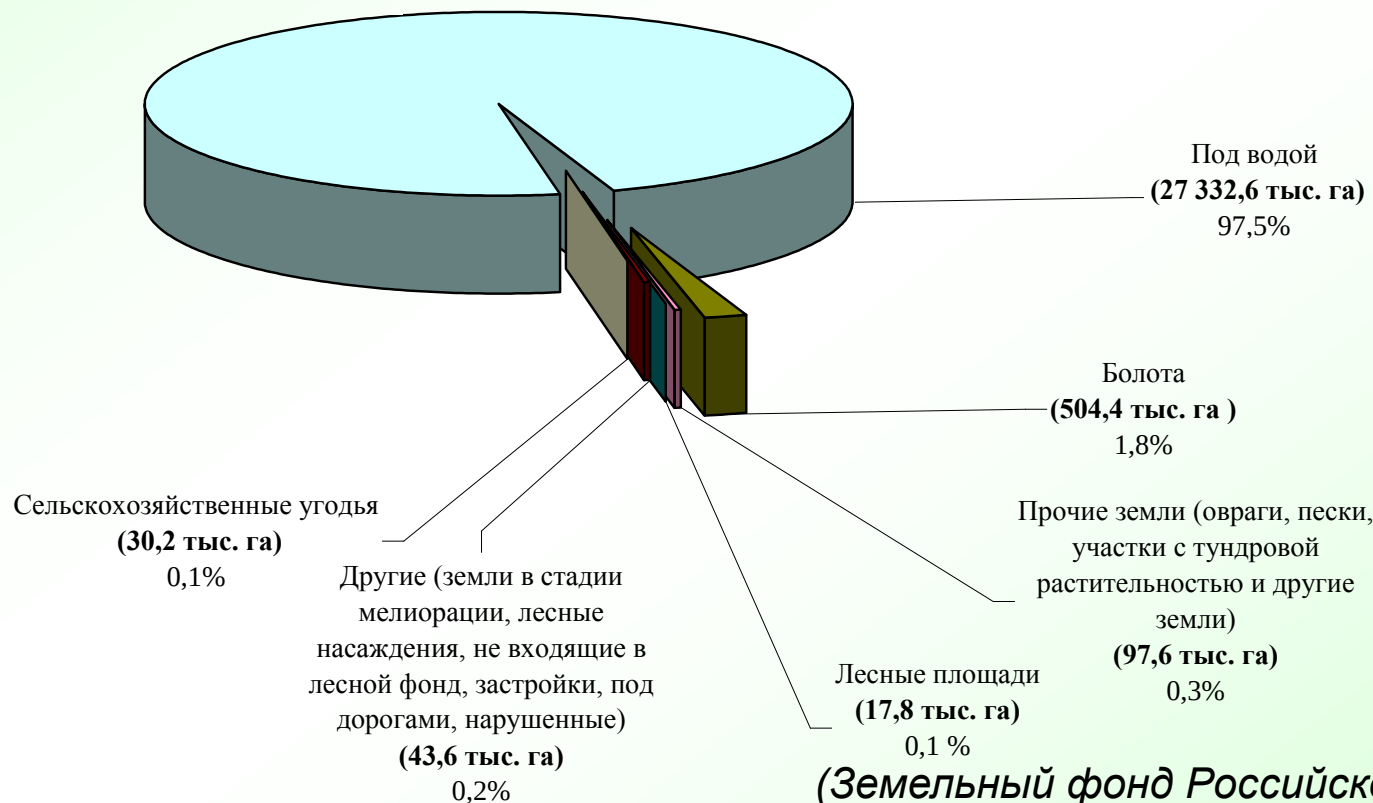
(Земельный фонд Российской Федерации – 2010)

# Категории земель

## 6. Земли водного фонда

- К землям водного фонда относят земли, занятые водными объектами, земли водоохранных зон водных объектов, а также земли, выделяемые для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений, объектов.

### Структура земель водного фонда по угодьям



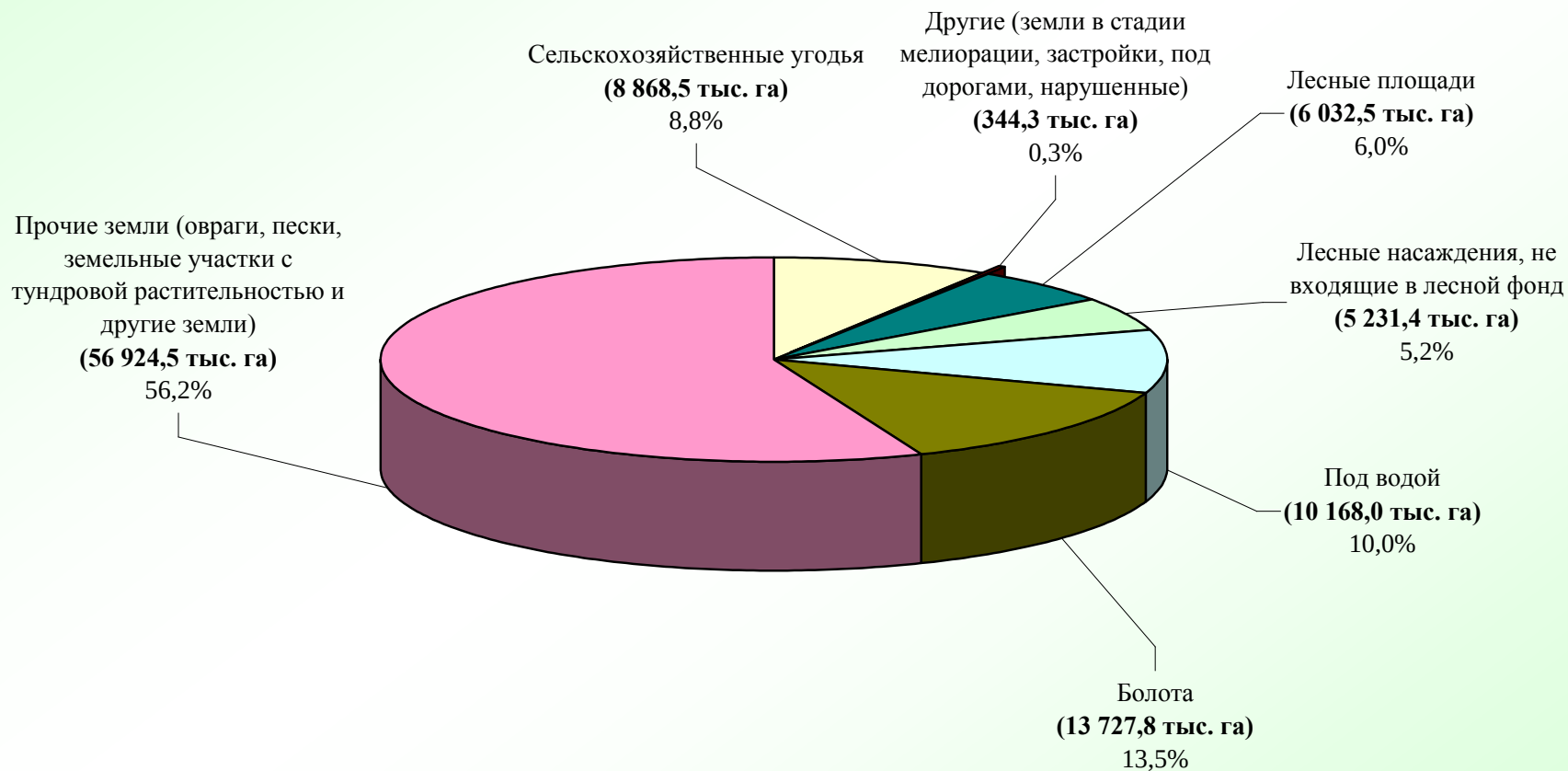
# Категории земель

## 7. Земли запаса

- В категорию земель запаса входят земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель.
- Фонд перераспределения земель создается в составе земель сельскохозяйственного назначения в целях перераспределения земель для сельскохозяйственного производства и формируется за счёт земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.



## Структура земель запаса по угодьям



(Земельный фонд Российской Федерации – 2010)

## Распределение земельного фонда России по категориям

| Категории земель                                     | Тыс. га            | % от общей площади |
|------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Земли сельскохозяйственного назначения               | 393 388,4          | 23,0               |
| Земли населённых пунктов                             | 19 579,8           | 1,1                |
| Земли промышленности и иного специального назначения | 16 823,3           | 1,0                |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов         | 34 948,5           | 2,0                |
| Земли лесного фонда                                  | 1 115 761,4        | 65,3               |
| Земли водного фонда                                  | 28 026,2           | 1,6                |
| Земли запаса                                         | 101 297,0          | 5,9                |
| <b>Всего</b>                                         | <b>1 709 824,2</b> | <b>100</b>         |

(Земельный фонд Российской Федерации – 2010)