

Вопросы по курсу лекций «Землепользование с основами землеустройства» - 2016

1. Понятия: землепользование, землеустройство. Соотношение понятий: земля, почва.
2. Формы землевладения и землепользования в России XVI века.
3. Межевание земель в Русском государстве. Генеральное межевание.
4. Крестьянская реформа 1861 г. Цели и задачи реформы. Содержание и ход реформы. Итоги.
5. Столыпинская реформа 1906-1915 гг. Цели и задачи реформы. Содержание и ход реформы. Итоги.
6. Земельные отношения и аграрный сектор страны в 1917-1921 гг. Первые документы советского аграрного законодательства. Суть и результаты преобразований.
7. Третья земельная реформа в России. Цели и задачи реформы. Содержание и ход реформы. Итоги.
8. Характеристика земельных ресурсов по континентам и группам стран. Международные организации, связанные с использованием почвенно-земельных ресурсов.
9. Земельные ресурсы, почвенный покров и сельскохозяйственное использование территории тропического и субтропического почвенно-биоклиматических поясов мира.
10. Земельные ресурсы, почвенный покров и сельскохозяйственное использование территории суббореального и бореального почвенно-биоклиматических поясов мира.
11. Почвенно-климатическая оценка земельных ресурсов мира. Резервы земель сельскохозяйственного назначения. Прогнозы потенциальных возможностей использования земельных ресурсов мира.
12. Земельные ресурсы и использование почв Центрального ФО РФ.
13. Земельные ресурсы и использование почв Северо-Западного ФО РФ.
14. Земельные ресурсы и использование почв Южного и Северо-Кавказского ФО РФ.
15. Земельные ресурсы и использование почв Приволжского ФО РФ.
16. Земельные ресурсы и использование почв Уральского ФО РФ.
17. Земельные ресурсы и использование почв Сибирского ФО РФ.
18. Земельные ресурсы и использование почв Дальневосточного ФО РФ.

19. Категории земель. Земельные угодья. Распределение земельного фонда России по категориям и угодьям.
20. Виды деградации. Качественное и экологическое состояние почв и земель России.
21. Паспортизация почв. Формы паспорта для почв сельскохозяйственного назначения и городских почв, их назначение, опыт практического использования. Отличие от сертификации почв.
22. Сертификация почв. Процедура сертификации, подходы к сертификации почв по экологическим требованиям, критерии выбора показателей для сертификации почв. Отличие от паспортизации почв.
23. Оценка земельных ресурсов. Необходимость проведения оценочных работ. Критерии и цели оценки. Виды стоимостей земель (стоимости в пользовании, стоимости в обмене).
24. Основные методы оценки земель (затратный, доходный, сравнительный). Факторы, влияющие на стоимость земли.
25. Рыночная стоимость земельных участков. Методические основы оценки рыночной стоимости земельных участков. Особенности оценки рыночной стоимости земель сельскохозяйственного назначения.
26. Кадастровая стоимость земель. «Правила проведения государственной кадастровой оценки земель».
27. Существующие методики гос. кадастровой оценки земель, их особенности. Подходы, использованные в «Методических указаниях по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения» 2010 г.
28. Государственный кадастр недвижимости. Цели и принципы создания и ведения кадастра. Разделы государственного кадастра недвижимости и состав сведений об объекте недвижимости.
29. Землеустройство (территориальное и внутрихозяйственное): определение, цели, задачи, принципы.
30. Землеустроительные работы по образованию землевладений крестьянских хозяйств. Определение размера и структуры, экономическая целесообразность. Особенности проектирования внутрихозяйственного устройства.
31. Землеустройство крестьянских ассоциаций.
32. Использование земель и структура сельского хозяйства одной из зарубежных стран (Израиль, Чили, Аргентина).
33. Особенности землепользования и структура сельского хозяйства одного из субъектов РФ.