

История земельных отношений в России



Древняя Русь



I период

*(с древнейших времен до конца XII
начала XIII века)*

- К концу XII – началу XIII в. образовалась древнейшая форма Русского государства – великое **княжество Киевское**.
- Основное население сосредоточивалось в области Днепра.

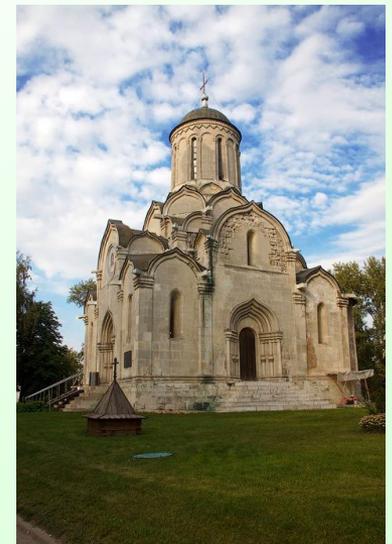
II период

(с XIII до середины XV века)

- Русская колонизация Верхнего Поволжья.
- **Владими́ро-Суздальская Русь**.

III период (с середины XV до начала XVII века)

- Национальное великорусское государство **Московская Русь**.



Как менялись границы России на протяжении веков



Олег



Игорь



Ольга

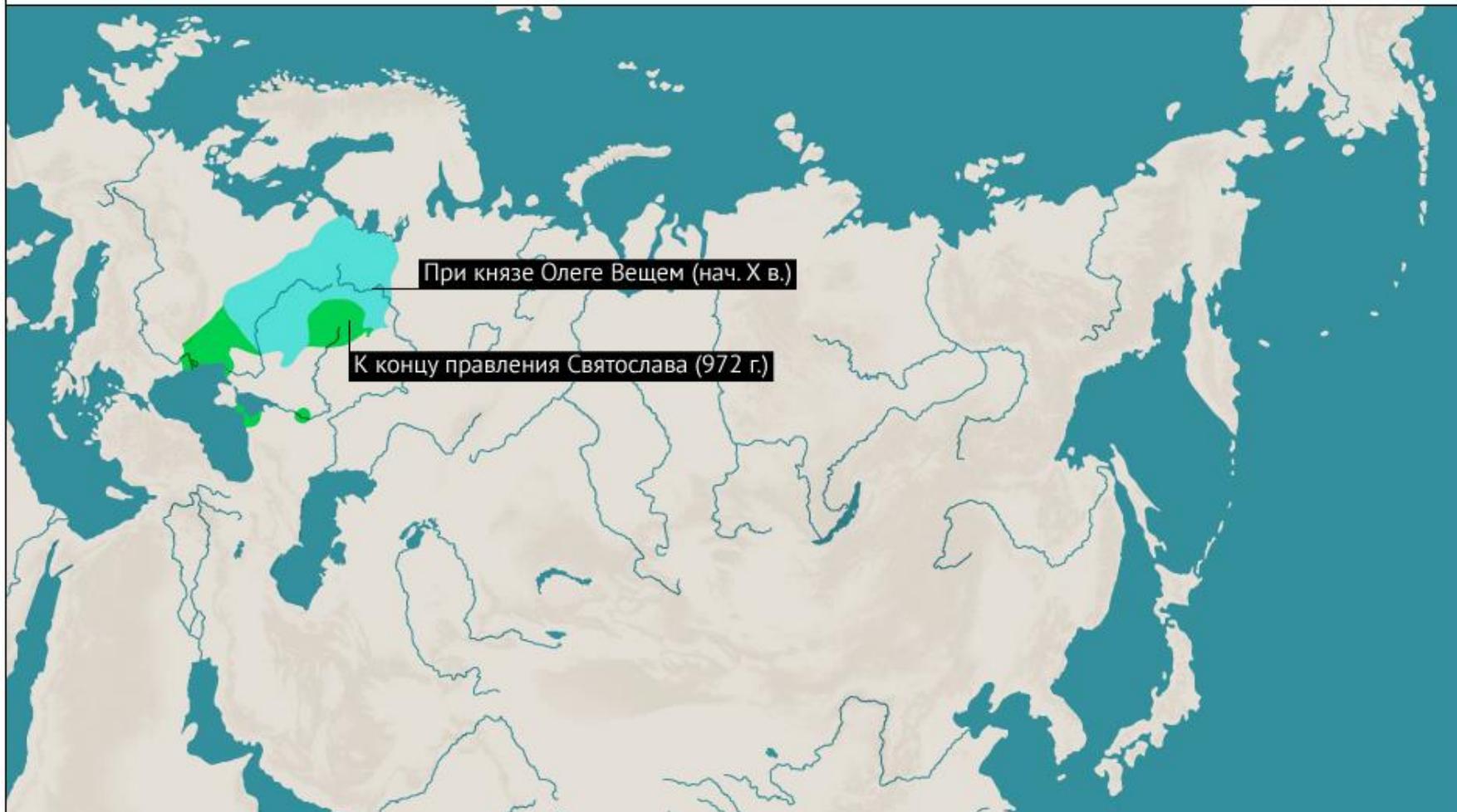


Святослав

Ярополк

http://ria.ru/history_infografika/

Территория Древнерусского государства (Киевской Руси) в X веке



Территория на начало периода

Присоединенные территории

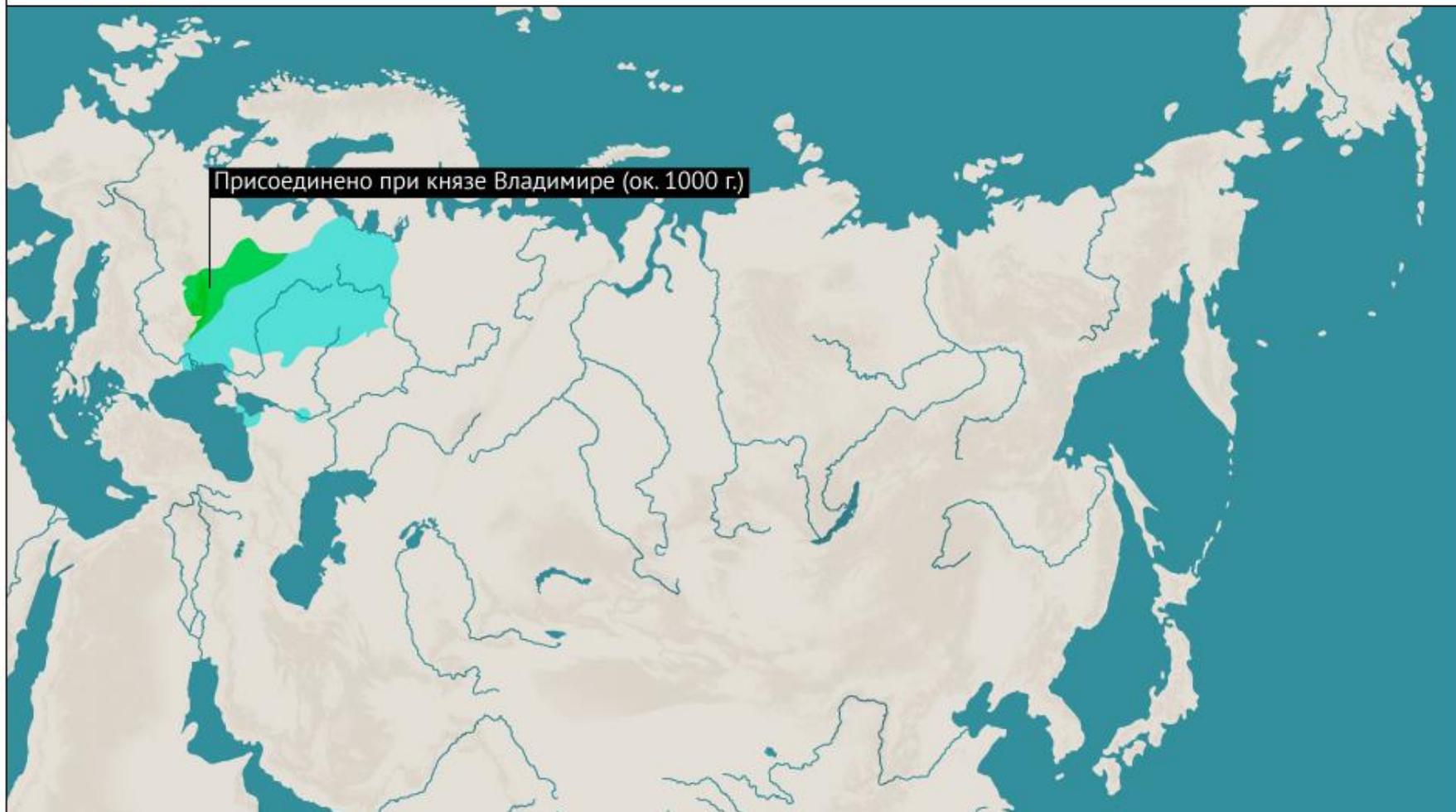
Утраченные территории

I период

Границы государства – от Киевской Руси до Российской Федерации



Территория Древнерусского государства (Киевской Руси) к началу XI века



Территория на начало периода

Присоединенные территории

Утраченные территории

I период



Раздел Киевской Руси между сыновьями Ярослава

Ярослав Мудрый разделил государство между сыновьями. Однако до конца XI в. его потомки продолжали считаться «совладельцами» единой страны

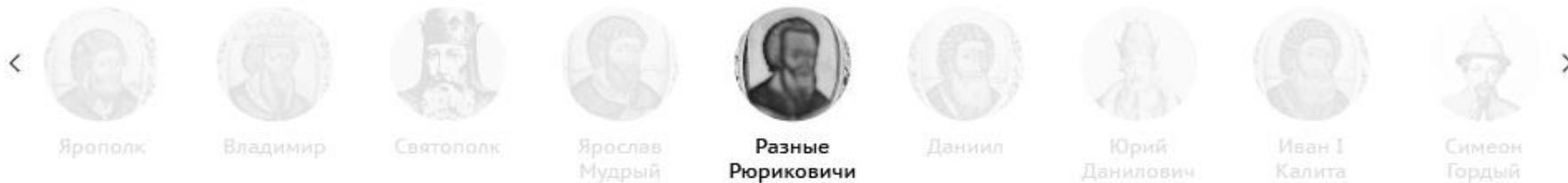


Древнейшая форма Русского государства – великое княжество Киевское.

Экономическая основа существования государства – внешняя торговля.

Торговые города.

Очередной порядок княжеского владения Русской землей. Не было ни единоличной верховной власти, ни передачи этой власти по завещанию. Князья были подвижными владельцами волости.



Русские княжества в XII – начале XIII вв.

Во второй четверти XII в. Киевская Русь окончательно распалась на независимые княжества. Начался период феодальной раздробленности



Княжеские междоусобицы, нападения иноземцев.

Отток сельского населения из днепровской Руси к ее окраинам. Колонизация Верхнего Поволжья.

Владими́ро-Сузда́льская Русь (XIII в).

Экономическая основа государства – сельскохозяйственная эксплуатация земли.

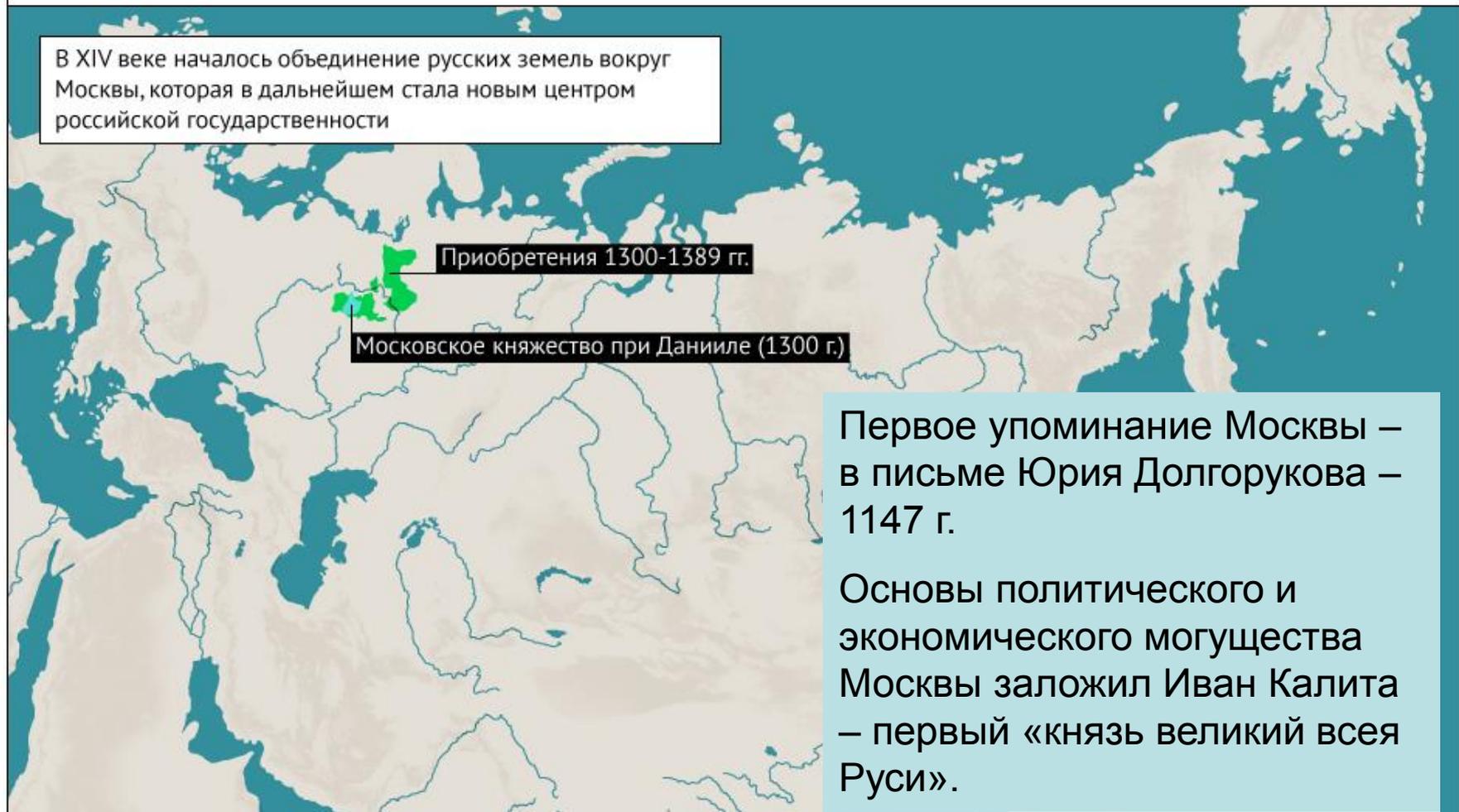
Удельный порядок княжеского владения Русской землёй (по отчинному наследству).

Границы государства – от Киевской Руси до Российской Федерации



Выделение Московского княжества из Владимирского. Рост княжества на протяжении XIV в.

В XIV веке началось объединение русских земель вокруг Москвы, которая в дальнейшем стала новым центром российской государственности



Первое упоминание Москвы – в письме Юрия Долгорукова – 1147 г.

Основы политического и экономического могущества Москвы заложил Иван Калита – первый «князь великий всея Руси».

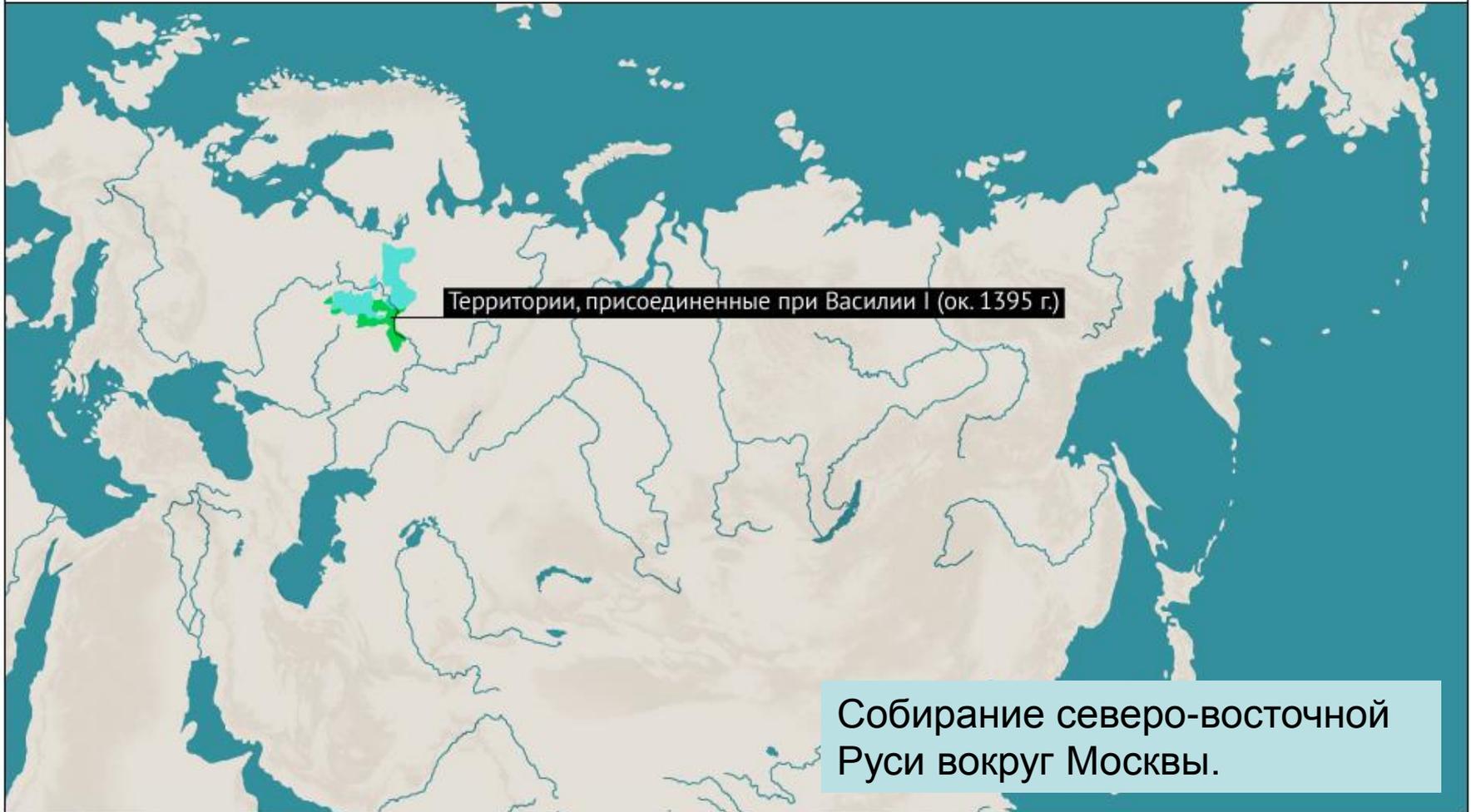
■ Территория на начало периода ■ Присоединенные территории ■ Утраченные территории

II период

Границы государства – от Киевской Руси до Российской Федерации



Рост Московского княжества в конце XIV в.



■ Территория на начало периода ■ Присоединенные территории ■ Утраченные территории

II период

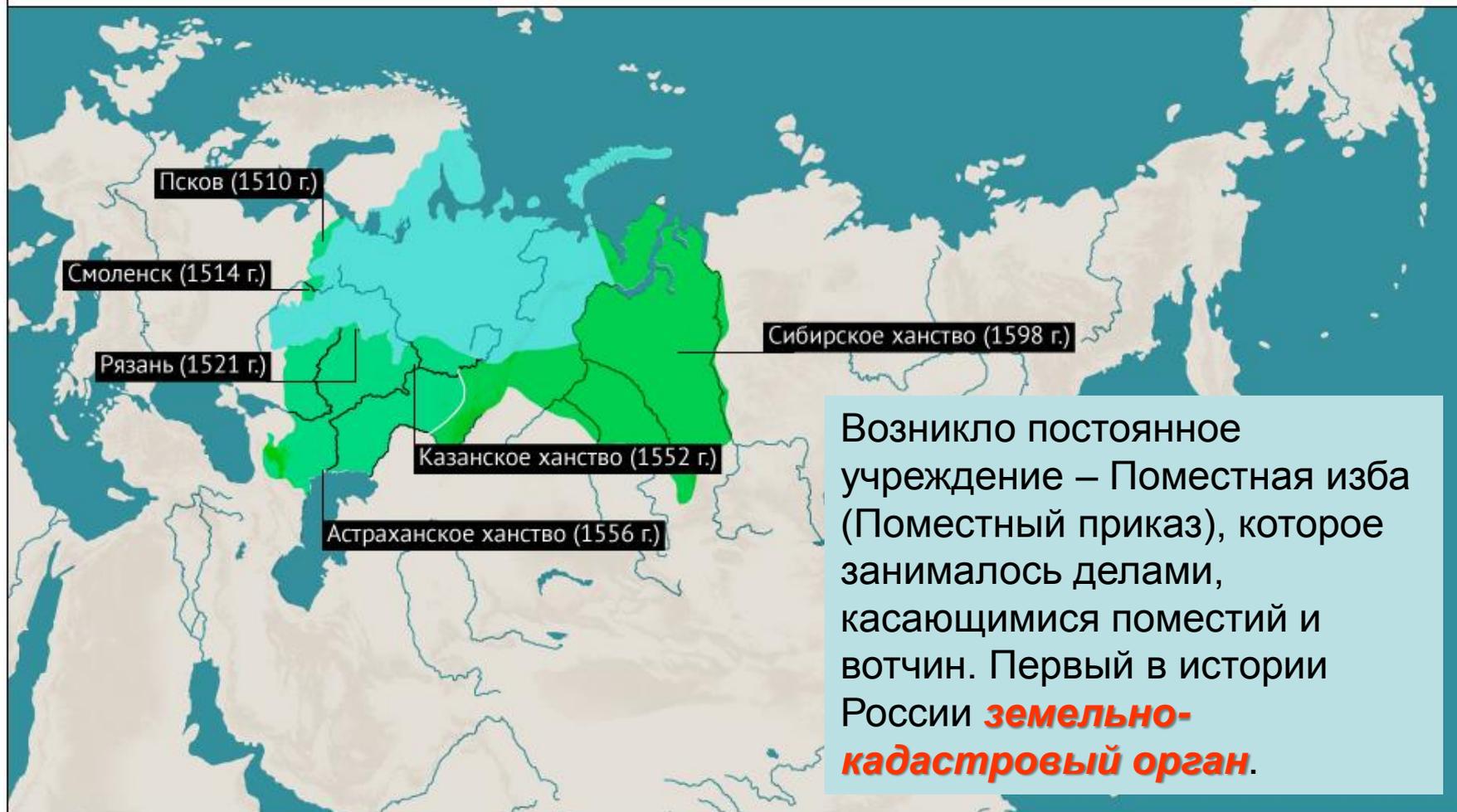


«Собирание земель» при Иване III (1462-1505)





Рост Московского княжества (царства) при Василии III и Иване IV Грозном



■ Территория на начало периода ■ Присоединенные территории ■ Утраченные территории

Границы государства – от Киевской Руси до Российской Федерации



Границы Русского царства к концу правления Михаила Романова

Ослабленная Смутой страна лишилась в 1617-1618 гг. земель вдоль западной границы (Смоленска, Чернигова, Новгорода-Северского и др.), а также выхода к Балтике



■ Территория на начало периода ■ Присоединенные территории ■ Утраченные территории

III период

Формы землевладения и землепользования в России XVI века

- В XVI в. в России одновременно существовало **несколько форм землевладения и землепользования:**
 - Вотчинное землевладение
 - Дворцовое и государственное землевладения
 - Поместное землевладение
 - Монастырское и церковное землевладения
 - Крестьянское землевладение и землепользование

I. Вотчинное землевладение

- Сформировалось на Руси **в удельные века**.
- Вотчины – личные постоянные наследственные владения, которыми владелец мог распоряжаться на праве полной собственности (продавать, дарить, завещать).
- Владельцы вотчин были обязаны предоставлять в распоряжение князя (царя) определённое количество вооружённых воинов.
- Три вида вотчин: наследственные; выслуженные; купленные (законные способы приобретения или увеличения вотчинных земельных владений).
- Незаконные способы приобретения или увеличения вотчинных земельных владений: прямой захват или долговое закабаление земель свободных крестьян; захват смежных земель, принадлежащих другим феодалам; занятия пустующих земель.

Состав земель удельной вотчины князя

Дворцовые земли

- Обрабатывались несвободными людьми князя или отдавались в пользование вольным людям, крестьянам за определённый налог.

Чёрные (оброчные) земли

- Сдавались в аренду или на оброк отдельным крестьянам, крестьянским обществам или людям других классов.

Боярские земли

- Земли частных собственников, светских или церковных, которые оказывались в границах удельной вотчины князя.

- **Тягло** – денежные платежи и натуральные повинности, выплачиваемые князю и управителям князя (**тяглые люди, земли, дворы**).

II. Дворцовое и государственное землевладения

- Сформировались из различия дворцовых и чёрных земель вотчины князя удельных веков.
- Доходы с дворцовых земель принадлежали лично князю (позже – царю) и шли на содержание его семьи и дворца.
- Чёрные земли с развитием государственности стали считаться собственностью государства, доходы с них поступали в казну.
- Из чёрных, или государственных земель были позднее выделены специальные земли различных ведомств.
- Увеличение фонда государственных земель происходило в основном за счёт завоеваний.

III. Поместное землевладение

- Возникло **во второй половине XV в.**, когда военная служба в России стала обязательной.
- Поместье являлось вознаграждением за службу и, одновременно, средством для службы. В поместную раздачу шли дворцовые земли и вотчины, лишившиеся владельцев, позже – чёрные, государственные земли.
- Владение временное (обычно пожизненное), передавалось по наследству лишь старшему сыну, не могло дробиться. Наследник обязан был состоять на государственной службе.
- Размеры поместий зависели от знатности рода помещика, характера его службы, наличия свободных царских земель. Наиболее крупные участки земли давались в местностях, имеющих важное оборонное значение (с каждых 150 десятин – один вооруженный конник).
- **В XVII в.** поместное землевладение практически вытеснило вотчинное. Участки земли, полученные за службу, всё чаще в казну не возвращались. Поместное и вотчинное землевладение постепенно сливались.

IV. Монастырское и церковное землевладения

- Монастырские вотчины сложились постепенно из земель подаренных, отданных в виде различных вкладов, купленных, захваченных и присоединённых свободных государственных земель и земель крестьян.
- Многие монастыри являлись крупными землевладельцами. Церковь создавала государству большие затруднения в обеспечении землёй служилого класса, подрывая поместную систему.
- Московские государи с XVI в. предпринимали неоднократные попытки остановить дальнейшее земельное обогащение монастырей за счет служилого класса.

Секуляризация –

отторжение или передача церковных земель и имущества в светское государственное владение в XVII-XVIII вв.

- Соборное Уложение 1649 г. (царь Алексей Михайлович). Проведена конфискация церковных (а также боярских) слобод, населённых государственными крестьянами, полностью запрещена передача поместных земель монастырям.
- Пётр I. Ограничение монастырского, церковного землевладения и изъятие части этих земель в пользу государства.
- Екатерина II. В 1764 г. в казну было передано около 1 млн душ мужского пола синодальных, монастырских и церковных крестьян. Крестьяне вместо повинностей в пользу синода, архиерейских кафедр и монастырей стали платить государственный оброк.

V. Крестьянское землевладение и землепользование

- Крестьянское **землевладение** (собственники) существовало **до конца XVI в.**, преобладая лишь в северных районах страны.
- Крестьянское **землепользование** (безземельные пользователи): на землях церковных, служилых или государственных (землевладельцы).
- Контракты заключали с землевладельцем или, если земля была государственная, с сельским обществом.
- Отношения с землевладельцами определялись свободным поземельным договором, который крестьяне заключали как юридически равноправные лица.
- Крестьянин мог уйти от землевладельца или из общины, мог выйти из сословия. Крестьянство было временным вольным состоянием.
- Крестьянские земли захватывались князьями, помещиками, монастырями, поскольку не требовали больших вложений труда для освоения.
- Постепенное исчезновение крестьянского землевладения.

Россия в XVII-XIX веках

Введение крепостного права в России

- Юридическое прикрепление крестьян началось с отмены (**около 1592 г.**) крестьянского права перехода от одного землевладельца к другому в осенний Юрьев день.
- В **1646 г.** проведена **всеобщая перепись** тягловых, городских и сельских, людей. Все тягловые люди с их родственниками записывались за теми владельцами или сельскими обществами, где их заставляла перепись (беглые возвращались прежним владельцам). **Соборное уложение 1649 г.** установило полное крепостное право (вечное и потомственное).
- Указами **1681 и 1685 гг.** крестьяне были навечно прикреплены и к своему званию, т.е. даже вольноотпущенные не могли теперь перейти ни в холопы, ни в посадские люди. Такое положение стали называть **вечностью крестьянской**.
- Крепостные крестьяне, также как и помещные земли, являлись государственным достоянием, переданным на время частным лицам и учреждениям.

Период правления Петра I (1682-1725)

- Проведена **подушная перепись населения**.
- Ликвидированы все промежуточные слои населения, в том числе и класс вольных людей, путём перевода в два основных сельских состояния – государственных крестьян и крепостных людей.
- Создан **новый вид землевладения** – наследственного, неделимого, служилого, юридически соединившего черты вотчинного и помещного владений. Введено новое понятие «недвижимая собственность», или «имение».

Пётр III (1761-1762)

- **Манифест 1762 г.** о «даровании вольности и свободы всему российскому дворянству». Владение землей и крестьянами больше не связано с обязательной службой дворян – она отменялась. Права на личность и труд крепостных были отданы государством дворянскому сословию и управляющим дворцовыми и церковными землями за обязательство платить за них подушную подать и опекать их хозяйство.

Формы землевладения в России в XVIII в.:

- дворцовое и государственное;
- поместное;
- монастырское и церковное.

Формы налогообложения

- **Посошная** система налогообложения (сложилась на Руси в удельные века)
- **Подворная** система налогообложения (с середины XVII в. – окончательного введения крепостного права)
- **Подушная** система налогообложения (введена Петром I в начале XVIII в.)

Посошная система налогообложения

(сложилась на Руси в удельные века)

- Основанием податного обложения служили **писцовые книги**, или **сошное письмо**, описывающее преимущественно хозяйственные средства (земли, угодья, промыслы), по которым население облагалось податью.
- Соха – самая крупная податная единица.
- В сёлах и деревнях на сохи расписывали земли. Размер *сельской пашенной сохи* изменялся в зависимости от качества земли и состояния землепашцев. Земли подразделяли на добрые, средние и худые, качество определялось их доходностью, а не свойством самой почвы.
- В промышленных поселениях, городах и слободах на сохи расписывали посадские дворы. Размер *промышленной сохи* был неодинаков по количеству и составу дворов. В неё входили дворы зажиточные, средние по достатку и бедные.

Подворная система налогообложения

(с середины XVII века – окончательного введения крепостного права)

- **Переписные книги** описывали рабочие силы, которые платили подать: тяглые дворы и население.
- В сфере сельскохозяйственного производства налогом облагалась уже не земля, а рабочие руки с их инвентарём.
- Для каждого податного округа по числу тяглых дворов назначалась общая сумма податных платежей, которую плательщики сами распределяли между собой в зависимости от уровня достатка.
- Два разряда тяглого населения: вольные городские и сельские жители (государственные крестьяне) платили подать целиком государству; крепостные делили свой труд между казной и землевладельцем.
- Подворная перепись 1678 г.
В стране 888 тысяч городских и сельских тяглых дворов. Из них: посадские и черные (вольные) крестьянские дворы – 10,4%.

Подушная система налогообложения

(введена Петром I в начале XVIII века)

- В 1718 г. Пётр I дал указание произвести ревизию – подушную перепись населения, подлежащего налогообложению и рекрутской повинности. Содержание созданной армии – регулярной и всесословной.
- Увеличение доходов государства. Сокращение государственных расходов на сбор налогов.
- Подушная подать взималась в денежной форме и ею облагалось всё мужское население России, кроме дворян, духовенства и чиновников.
- В 1775 году от подушной подати было освобождено купечество (налог с капитала), а в 1863 году – мещанство. Подушная подать стала крестьянским налогом.
- Существовала до 1887 года (в Сибири — до 1899 года).

Результаты введения подушной системы налогообложения:

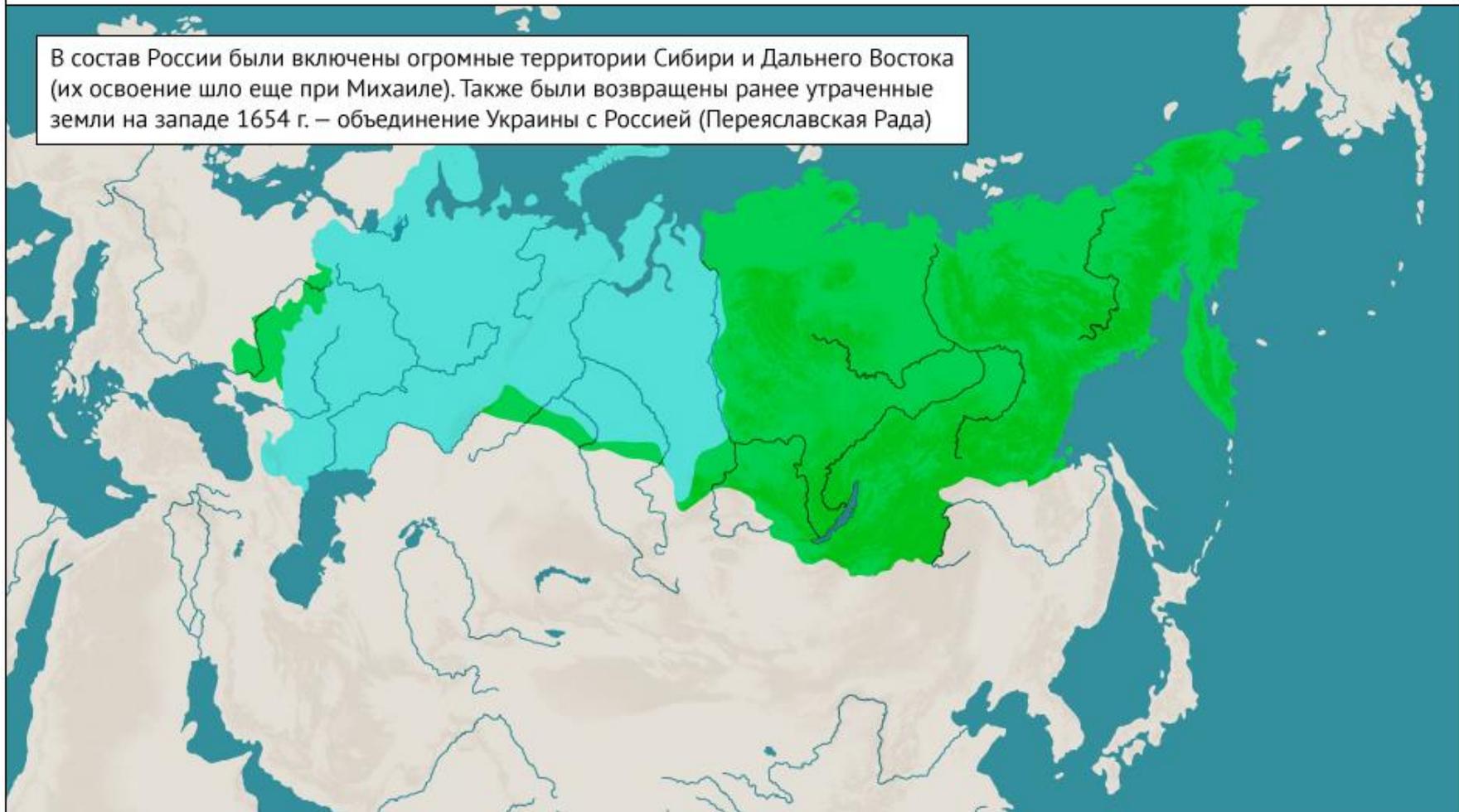
- Отпала необходимость в количественном и качественном учёте конкретных угодий. Были **прекращены кадастровые описания земель, ликвидирован Поместный приказ.**
- Путаница в земельных отношениях и возникновение различных земельных споров.
- На первое место выдвигается количественный учёт земель. Измерение земель (межевание) начинает строиться на точных геодезических началах с применением геометрии.
- Определяется не только общая площадь владений, но и площади отдельных угодий.

Границы государства – от Киевской Руси до Российской Федерации



Границы Русского царства к концу правления Алексея

В состав России были включены огромные территории Сибири и Дальнего Востока (их освоение шло еще при Михаиле). Также были возвращены ранее утраченные земли на западе 1654 г. – объединение Украины с Россией (Переяславская Рада)



■ Территория на начало периода ■ Присоединенные территории ■ Утраченные территории

Границы государства – от Киевской Руси до Российской Федерации



Границы Российской империи к концу правления Петра I

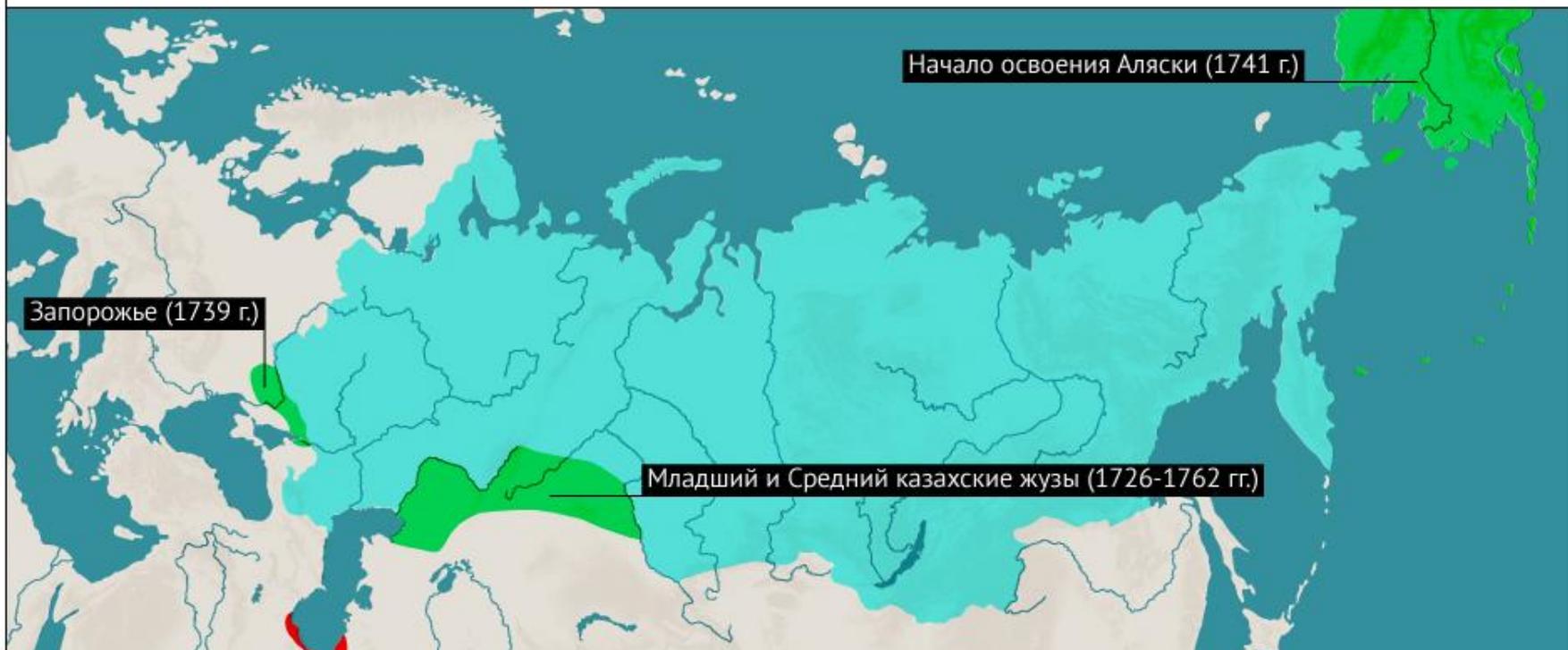


■ Территория на начало периода ■ Присоединенные территории ■ Утраченные территории

Границы государства – от Киевской Руси до Российской Федерации



Границы Российской империи к концу правления Елизаветы Петровны



Аляска открыта в XVII-XVIII вв. русскими землепроходцами. Официальная дата - 1732 г., экспедиция Ивана Федорова и Михаила Гвоздева. Первые русские поселения появились на Аляске в 80-х годах XVIII в.

Границы государства – от Киевской Руси до Российской Федерации



Границы Российской империи к концу правления Екатерины II



Межевание земель – установление на местности и юридическое оформление границ земельных владений государства или частных лиц.

■ Территория на начало периода ■ Присоединенные территории ■ Утраченные территории

Межевание земель

- **Межевые мероприятия** в России – система правовых и экономических действий, способствующих развитию и укреплению частной собственности на землю, укреплению власти землевладельцев.
- Межевание земель проводилось в целях правильного обложения их собственников налогами и повинностями.
- Процедура межевания предусматривала определение границ землевладений, подтверждала права собственности, разрешала земельные споры.
- В большинстве случаев указывалось качество земли, входящие в состав участков угодья, т.е. давались **кадастровые описания** участков (характеристика их свойств).

Писцовые книги

- Писцовые описания проводились с XIII-XIV вв. до конца XVI в. Описывали земельные владения и проверяли законность владения землёй. Границы земельных владений устанавливали по постоянным рубежам – рекам, дорогам, балкам и т.п.
- Сведения содержались в **земельных книгах** (в Поместном и других приказах), в **грамотах**, по которым земли переходили от одного собственника к другому.
- **Писцовые книги**, составленные по большинству уездов государства, описывали город и его уезд (население, земли, угодья, торговые и промышленные заведения, налоговые повинности).
- Начиная с переписи 1678-1679 гг. составляли переписные книги. Описывались уже не средства производства (земли, угодья, промыслы), а рабочие силы – налогоплательщики (подворная система налогообложения).

Соборное Уложение 1649 года

- До XVII в. межевые законы были малочисленны. В 1626 г. сгорел Поместный приказ со всеми поземельными документами и указами. К середине XVII в. назрела необходимость в создании **земельного законодательства** государства.
- Первый в истории России **свод межевых законов** был подготовлен и вошёл в качестве важнейшей части в состав Соборного Уложения 1649 г. (царь Алексей Михайлович)
- В Уложении были указаны основные виды межевых действий, порядок отвода и раздела поместий, регулировалось крестьянское землепользование, ведение суда по земельным делам, были прописаны меры наказания за нарушение землевладения, порчу межевых знаков, незаконные действия межевиков и т.д.
- Была создана **законодательная база землеустроительных и земельно-кадастровых работ**, определены положения, по которым должно осуществляться государственное межевание в целях обеспечения определенного порядка в землевладении и землепользовании.

Валовое межевание 1680-1686 годов

- В **1680 г.** был издан Писцовый наказ, и в государстве началось сплошное **валовое межевание**, обязательное для всех землевладельцев. С **1684 г.** – с проверкой прав каждого землевладельца.
- Земля закреплялась за землевладельцами на основании письменных документов или устных заявлений самих владельцев и старожилов. Все излишки земли закреплялись за владельцами безвозмездно или за выкуп.
- Составлялись **деловые книги**, содержащие описание меж каждой территориальной единицы – дачи (длина границы, расположенные вдоль неё угодья и владения), размера, формы и расположения межевых знаков.
- Были получены сведения о состоянии всех землевладений.
- Валовое межевание укрепило права частной собственности на землю, способствовало более правильному обложению населения налогами, установило единицы государственной территории, уменьшило невыгодные в хозяйственном отношении условия владения и пользования.

Межевые мероприятия в XVIII веке

- Правление **Петра I**, 1723 г. Указ о сплошном межевании земель в Ингерманландии (в целях их освоения и заселения русскими колонистами). Попытка разработки наиболее точного геометрического метода межевания земель.
- Правление **Анны Иоанновны**, 1731 г. Попытка сплошного валового межевания.
- Правление **Елизаветы Петровны**. В 1752 г. издан Манифест о межевании земель. Составлена «Инструкция межевщикам», введены новые межевые документы, учреждены Главная межевая канцелярия и Московская губернская межевая канцелярия. В 1754 году утверждена первая инструкция для генерального межевания.

- Межевание признавалось государственным делом, обязательным для всех землевладельцев. Укрепляло за владельцами только то, что им принадлежало, незаконные владения передавались другим землевладельцам или государству.
- Сопротивление многих землевладельцев, не желавших расставаться с незаконными излишками земли, стремящихся к захвату незанятых земель.
- Несовершенство технической стороны межевания и отсутствие топографических планов.
- Межевание началось в 1755 г. и завершилось в 1765 г., не выйдя даже за пределы Московского уезда.

Генеральное межевание правительства Екатерины II

- **19 сентября 1765 г.** обнародован Манифест о генеральном размежевании земель всей Империи. Составлены Генеральные правила, учреждена Межевая экспедиция Сената.
- Вместе с манифестом были обнародованы **генеральные правила**, а затем в 1766 г. – **новые инструкции** землемерам и межевым губернским канцеляриям и провинциальным конторам.
- Проведен набор землемеров и инвентаризация всех имеющихся геодезических инструментов.
- В 1779 году в Москве была открыта Константиновская землемерная школа при Межевой канцелярии (в настоящее время – Государственный университет по землеустройству и Московский государственный университет геодезии и картографии).

- Генеральное межевание было всеимперским и обязательным для землевладельцев.
- Не пересматривало права владельцев земель, а только размежёвывало населённые и ненаселённые земли.
- Специфика Генерального межевания состояла в том, что в основу конфигурации того или иного владения были положены **границы старинных писцовых дач**, земли **приписывались** не к владельцам, а **к городам и селам**.
- **Дача** – территориальная единица с естественными границами по рекам, балкам, дорогам – именовалась по названию населенного пункта.
- Генеральное межевание предусматривало обязательное изготовление топографических (кадастровых) планов каждого землевладения

- Межевание проводилось без пропусков **по дачам с учётом сложившейся системы владения (общего и чересполосного)**.
- При отсутствии споров (полюбовный раздел земель с соседями) все земли закреплялись за их фактическими владельцами. В случае спора проводилось изъятие захваченных земель.
- Устанавливался порядок покупки казенных земель.
- Еще одна особенность Генерального межевания – **«самоокупаемость»**. Основные расходы по межеванию правительство переложило на самих землевладельцев путём введения пошлин за приложение печати к документам межевания.

- Составляли **планы дач, межевые книги, Генеральные уездные планы, губернские карты и Экономические примечания.**

<http://rgada.info/>



Федеральное Архивное Агентство

Российский государственный
архив древних актов

Р Г А Д А



РГАДА хранит документы за период с XI до начала XX вв. В состав фондов архива входят материалы учреждений высшего, центрального и местного управления Российского государства и Российской империи, существовавших до административных реформ конца XVIII – начала XIX вв. (кроме фондов коллегий – Адмиралтейской, Иностранной и Военной), фонды центральных межевых учреждений России XVIII – начала XX вв., документы государственных и общественных деятелей, деятелей науки и культуры, поместно-вотчинные, родовые и монастырские архивы, собрания письменных памятников истории, культуры и быта русского и других народов Российской империи, собрания отечественных и иностранных рукописных книг, старопечатных и редких изданий XV–XIX вв.



- Проводилось изучение хозяйственного состояния страны.
- Новые **межевые книги и планы** включали сведения о землевладельцах, размерах дачи, структуре земельных угодий, качестве земли, количестве дворов, количестве душ мужского и женского пола, о промышленных предприятиях и другие.
- Составлялись подробнейшие текстовые описания каждой дачи – **Экономические примечания**. В них приводились описания качества земель («к плодородию не весьма способна», «сенокосы травой хороши» и т.п.) и характер почв («иловатая», «иловатая с песком», «сероглинистая» и т.п.).
- Методика сбора данных не была строго регламентирована (по большей части данные собирались при помощи анкетного опроса местных жителей) и в значительной степени определялась традицией землемерного дела.



Планы дач
 в масштабе 100 сажений в дюйме
 (1:8400)

Описание смежных земель Балахнинского уезда Городецкой волости



Планы уездов
в масштабе 1 верста в дюйме (1:42000) и 2 версты в дюйме (1:84000)

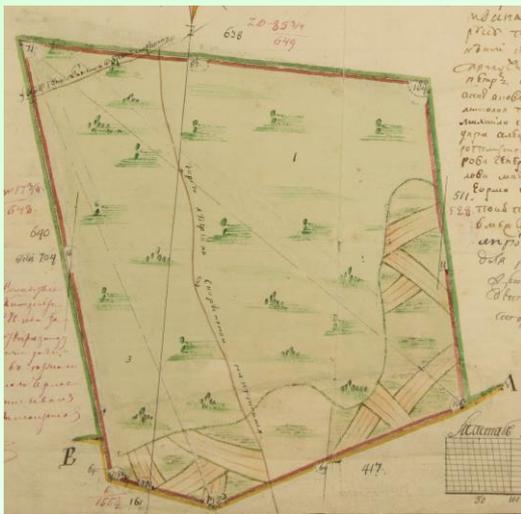
Генеральный план Балахнинского уезда (часть II)



**Планы губерний и
наместничеств**
в масштабе 10 верст в дюйме
(1:420000)

Геометрическая карта Нижегородского наместничества

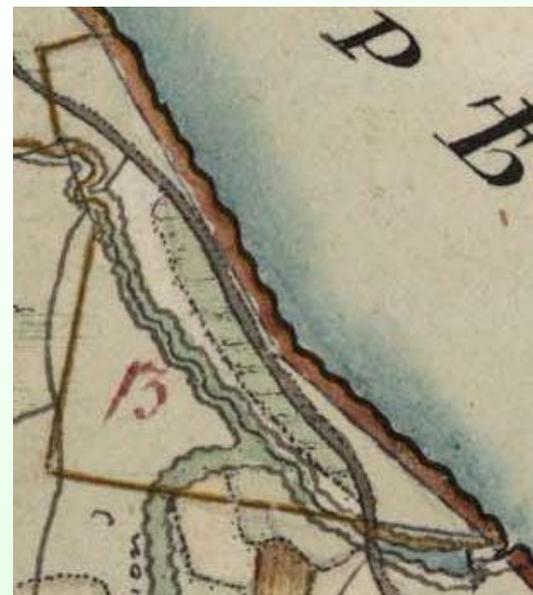
- Картографические материалы Генерального межевания не имеют математической основы. Межевые карты XVIII-XIX вв. составлялись не в географической проекции, а на основе обмера обводной межи.
- Технические способы межевания («Наставление землемерам к государственному размежеванию земель») предписывали производить измерения **астролябией** способом угломерной съемки, а измерение длин линий – **десятисаженной железной цепью** по поставленным на линии вехам в обход окружной или граничной межи. На повороте межи устанавливались **межевые знаки**.
- Несмотря на несовершенство способа межевания, планы точно передавали всю необходимую информацию, состав которой определялся практическими целями составления чертежей.
- Когда планы дач для каждого уезда были завершены, землемеры составляли план всего уезда.



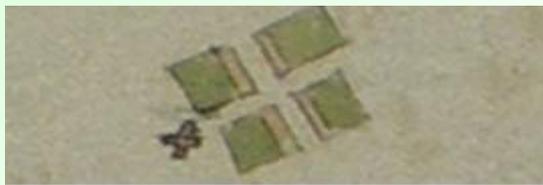
Дача 31
на уездном плане
и на плане дачи



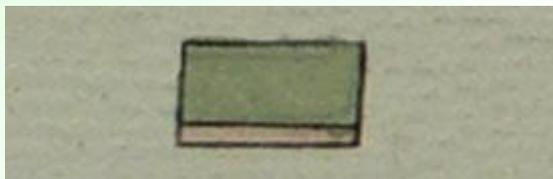
Дача М5
на уездном плане
и на плане дачи



- На планах показана общая картина землепользования: поля, луга, леса, болота, кустарники, водные угодья, селения, дороги и т.д.



Село



Деревня



Сенокос



Река

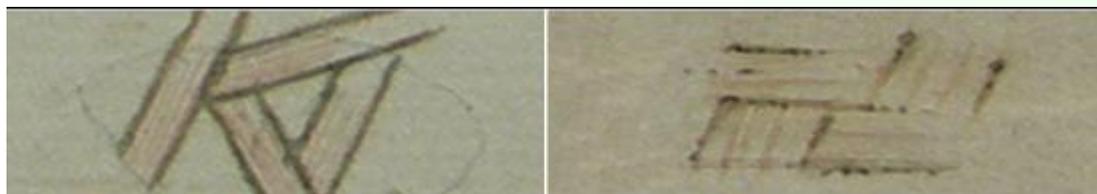


Болото



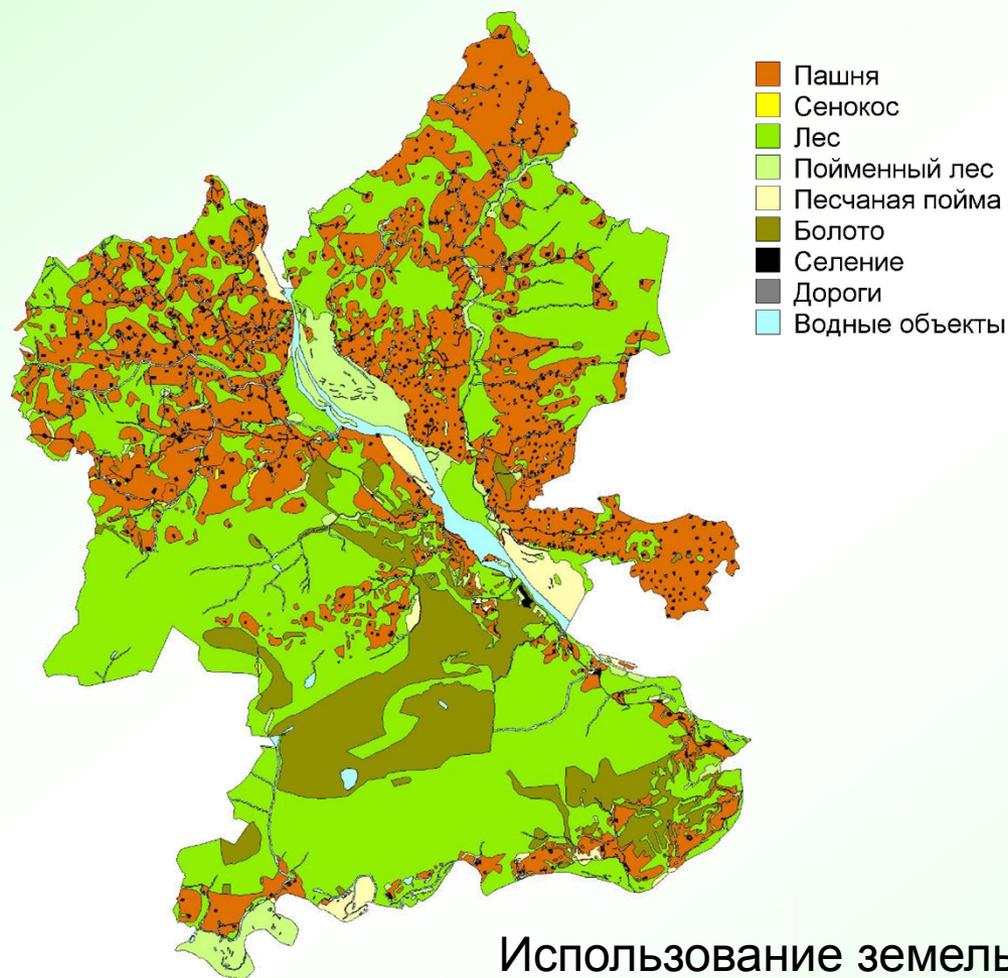
Лес

Пашня



Условные знаки периода Генерального межевания

- По точности и детальности описания материалы Генерального межевания существенно превосходили подобные материалы, создававшиеся в XVIII в. в других европейских странах.



Угодья	Площадь, %
Пашня	31,0
Сенокос	0,1
Лес	47,3
Пойменный лес	3,6
Песчаная пойма	1,8
Болото	10,6
Селения	1,3
Дороги	0,1
Водные объекты	4,0

Использование земель Балахнинского уезда в XVIII в.
(по уездному плану)

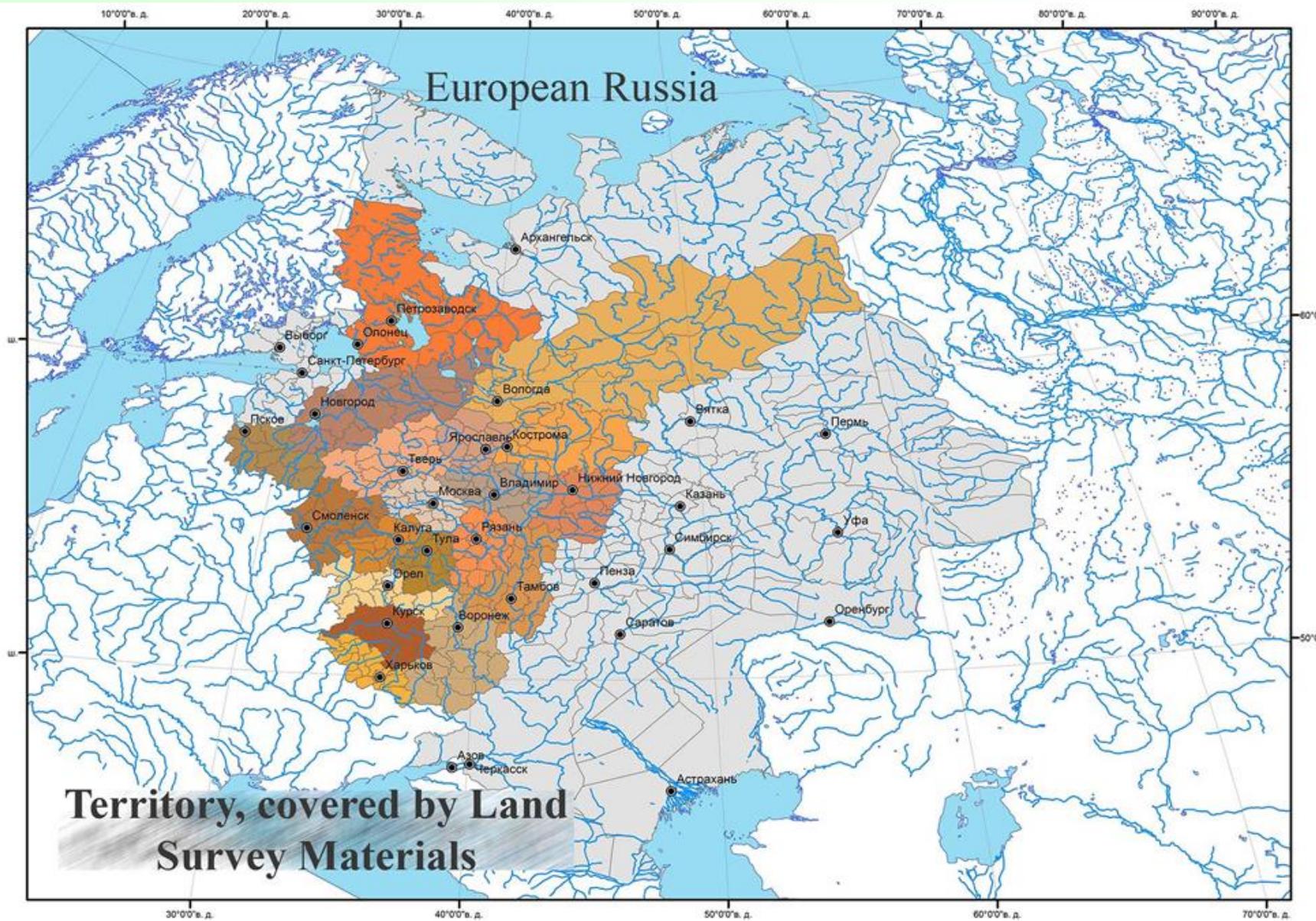
- Мероприятия **Генерального межевания** получили широкую поддержку среди землевладельцев. Сотни тысяч десятин земли, самовольно захваченной из государственных фондов или у других землевладельцев, были юридически закреплены за дворянами.
- **В 1767 г.** введено **специальное межевание** – всех отдельных владений внутри дач. Вначале по просьбам землевладельцев, а в XIX в. стало обязательным.
- **Во второй половине XVIII – начале XIX в.** проводились **особые межевания** – земель государственных крестьян и крестьян различных ведомств. В целях уравнивания наделов сельских общин до установленного размера и определения размера оброка в государственную казну.

Итоги Генерального межевания

- Начиная с летнего полевого сезона 1766 г., примерно в течение века на земли России было получено **около миллиона рукописных карт** – геометрических специальных **планов масштаба 1:8400**.

	Губернии	Время проведения межевания
1	Московская	1766-1781
2	Харьковская	1769-1781
3	Рязанская	1771-1781
...
34	Астраханская	1838-1850
35	Шенкурский уезд (Архангельская)	1855-1861

- Генеральное межевание проводилось **с 1766 г. до 70-х гг. XIX в.** в 35 губерниях России на площади более 300 млн га.



Территория, покрытая Генеральным межеванием (1766 – 1796 гг.)

МЕЖЕВЫЕ АКТЫ НАЧАЛА ГЕНЕРАЛЬНОГО МЕЖЕВАНИЯ¹

Отводная сказка

1769 года августа 16 дня, при межевых делах ведомства первого класса землемера капитана Акулова, Клинского уезда, Повольскаго стана помещицы вдовы Аксиньи Степановой дочери Маслениковой сельца Плоских поверенный крестьянин Иван Еремеев чрез сие объявляет, что состоящие в оном же Поволжском стану отхожия пол пустоши, что был починок Трубин, да пол пустоши Белоглазовой, принадлежащая к сельцу Плоскому владения оной госпожи моей, земли и всякия угодья я буду отводить по самой сущей справедливости, где есть по прежним писцовым и межевым живым только урочищам, и по владению, происходившему до 1765 года, и как точно ныне оной госпожи моя надлежит владение и межи, не захватывая чужих земель и не уступая своих в постороннее владение для получения от других; и в случае с соседями спора, поступать буду со всякою тихостью, и объявлю самую истину; при том отводе казенных засек, государственных порожних земель и выморочных недвижимых имений, где оныя найдутся, ни для чего не угаю. Во время межевания на межу являться буду непременно в указанное время, и с межи самовольно, без ведома землемера, не отлучуся; и на межу более требуемаго числа землемером людей брать не буду; по требованию же землемера, как под команду, так под дела и инструменты надлежащее число подвод, равно ж и в понятые, также сколько надобно будет рабочих людей давать должен без всякаго отрицания; к полевым межевым запискам и по окончании межевания к межевым книгам и планам руку прикладывать буду; ссор, драк и никаких худых и противных указам поступков оказывать не буду; в противном же случае подвергаю себя всем предписанным в межевых инструкциях положениям. На оных полупустошах селения не имеется. Соными полупустошами смежны владельческие дачи, а именно: села Воскресенскаго, что на Шоше, владения графа Петра Борисовича Шереметьева, Тверскаго уезда дача села Бернова прапорщика Николая Ивановича Бестужева и т. д.; а более онаго с переписанными полупустошами смежеств никаких не имеется. К сей сказке помещицы Аксиньи Степановой Маслениковой сельца Плоских служитель Епифан Игнатьев вместо вышеписаннаго повереннаго крестьянина Ивана Еремеева по его прощению, руку приложила.

¹ Публикуется по книге: Герман И. Е. Открытие, ход и результаты генерального межевания / Вопросы межевания и землеустройства. Книга 6. — М., 1906.

Клятвенное обещание понятых

Мы нижепоименованные обещаемся и клянемся Всемогущим Богом пред святым Его Евангелием в том, что о всем случившемся при нас во время произведения государственного межевания и снятия планов, также и при спорах, по коим точно местам каждого владельца, опубликованный о нынешнем государственном размежевании в 19 день сентября 1765 г. Ея Императорского Величества манифест во владении застал и как чье, до наступления 1765 года, владение было и о прочем, о чем только у нас спрашивано будет, показывать имеем самую истину так, как пред Богом и судом Его страшным всегда в том ответ дать можем. В заключение же сей нашей клятвы целуем слова и крест Спасителя нашего. Аминь. (Следуют подписи 12 человек понятых крестьян и священника).

Сказка о полюбовном отводе земель к приходской церкви

1769 г. сентября 10 дня, при Клинских межевых делах ведомства 1-го класса землемера Акулова, Клинского уезда Повольскаго стана графа Петра Борисовича Шереметьев села Воскресенскаго, что на Шоше, поверенный служитель Дмитрий Федорович сын Толстой сказал, что он означеннаго села Воскресенскаго к церкви Воскресения Христова, на довольствие священно и церковно служителей, из дачи владения Его Сиятельства показаннаго села Воскресенскаго, что на Шоше, из крестьянских тяглых земель, в силу межевых законов, положенную к церквам пропорцию с числа того села четвертной пашенной земли и прочих угодий, по близости церкви и где способнее быть имеет и в одном месте, дать желаю, которую и отвести имею, в чем и подписуюсь. К сей сказке вышеписаннаго Его Сиятельства поверенный служитель Дмитрий Федорович сын Толстов руку приложил.

Полевая записка землемера Акулова (утверждение меж)

1769 года сентября 7 дня по полуночи в 8 часу выехано на дачу Клинского уезда Повольского стана села Воскресенского, что на Шоше, с принадлежащими к нему пустошами, именуемыми Белоглазовой и Трубиной с их пашенными землями, санными покосами, лесными и прочими угодьями, которыя состоят во владении графа Петра Борисовича Шереметьева, и начато межевать от всех смежных посторонних земель, как следует. Начало межи смежной дачею села Завидова с деревнями и пустошами, бывших Архангельского собора, что в Москве, а ныне ведомство Коллегии Экономии крестьян Тверского и Клинского ямов ямщиков общаго их владения, от столба межевого, поставленного с межевными признаками, и пред оным в сажени вырытой межевой ямы, в коей положено три камня и уголья, от конца линии 125 саж., состоящей под ромбом от норда к ост 17 градусов; от того столба продолжена линия на ромб от норда к осту 16 градусов и по оной линии от показанного столба отступя вперед одну сажень выкопана вновь починная уездная межевая яма шириною во все стороны по две сажени с половиною, а в глубину две сажени, в кою положено уголье и межевых, так как в починную, пять камней, а другая починная яма не копана, потому что вместо другой починной ямы служить вышеписанная, прежде вырытая при отмежевании мною означенной села Завидова с деревнями и пустошами дачи, яма; от показанного столба идучи тою линиею по бесспорному владению вниз реки Шоши пашнею, на правее реки пашенная земля Клинского уезда дачи села Воскресенского, что на Шоше, владения Его Сиятельства графа Петра Борисовича Шереметьева, а налево реки пашенная же земля Тверского уезда дачи отхожей пустоши Антоновой, принадлежащей к деревне Низовке, владения помещика Василия Петрова сына Остужева; при продолжении оной линии к показанной реке Шоше браны были перпендикуляры: при начале оной линии первый влево до реки 7 сажень, по линии 50 саж. перпендикуляр влево до реки 27 саж., по линии 50 саж. перпендикуляр влево 2 саж., по линии 50 саж. перпендикуляр влево до реки 21 саж., по линии до повороту и дошед за рекою до земли Тверского уезда дачи деревни Пучиной с пустошами помещика Николая Андреевича сына Загряцкого 38 саж., да при конце оной линии перпендикуляр влево до реки 53 саж., а вся длина той линии 188 сажень, а настоящая межа та река Шоша. С того места линия поворотилась вправо на ромб от норда к осту 71 градус 30 минут, астролябический угол 124 градуса 30 минут; в том месте, где стояла астролябия, поставлен межевой столб с межевными признаками и пред оным в сажени выкопана той же меры яма, в кою положено яко не в починную, а в последующую три камня и уголье; идучи тою линиею по бесспорному владению, вниз реки Шоши пашнею, на правее реки пашенная земля Клинского уезда дачи села Воскресенского, а налево пашенная земля Тверского уезда дачи деревни Пучина и т. д.

За прекращением дня межевание кончилось, а более онаго за стужею и морозом пройти было не можно. (Следуют подписи бывших на меже лиц).

Экономическое описание дачи

1769 года сентября 7 дня особо учиненное в даче села Воскресенскаго, что на Шоше; экономическим примечаниям описание, а именно: во-первых, село Воскресенское, а Шоша тож, находится во владении Его Сиятельства графа Петра Борисовича Шереметьева, стоит на берегах между протекающих двух рек — Волги и Шоши, в самом устье, где оная река Шоша впаала в Волгу, по течению оных рек на правой стороне, на большой столбовой из Москвы в С.-Петербург дороге, расстоянием от города Клина в тридцати шести верстах, крестьянским селением, по обе стороны оной дороги; в нем церковь во имя Воскресения Христова, деревянная; на конце онаго села Государев питейный дом. Из вышеозначенных рек по реке Волге судовый барочный ход и другими мелкими судами от Рыбной слободы до города Твери, також и гоны плотов имеются до замерзания оная реки Волги; а по реке Шоше судового никакого ходу и гону плотов не имеется, да впредь ходу судового и гонов плотов быть не может, потому что местами имеется в оной реке течение воды с небольшим на четверть аршина, а в других местах и меньше, да и шириною сажень десять, а инде и менее. Крестьяне стоят на оброке, торговых промыслов никаких не имеют, а упражняются в хлебопашестве и исправляются черновой работой. Заводов и мельниц никаких, також и для жжения поташу; способных и к строению хорошему и судовому годных лесов нет, а дровяного мелкаго леса, прутняку имеется и то малое число; земля хлебопашеству посредственна. Землемер Акулов.