



**МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
имени М.В. ЛОМОНОСОВА**

**ФАКУЛЬТЕТ ПОЧВОВЕДЕНИЯ**

Утверждаю:  
декан факультета почвоведения МГУ

\_\_\_\_\_ С.А. Шоба

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО**

Направление подготовки: 06.03.02 «Почвоведение»

Авторы-составители:

Член-корреспондент РАН С.А. Шоба

Доцент И.О. Алябина

Рабочая программа дисциплины рассмотрена и одобрена на заседании кафедры  
\_\_\_\_\_ географии почв \_\_\_\_\_

протокол № \_12\_ от «\_15\_» \_мая\_ \_\_\_\_\_ 2018 г.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Шоба С.А.

Рабочая программа дисциплины утверждена на заседании учебно-методической комиссии  
факультета почвоведения МГУ, протокол № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Председатель УМК \_\_\_\_\_ Рахлеева А.А.

Москва  
2018 г.

**1. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП ВО:** вариативная часть

**2. Входные требования для освоения дисциплины (модуля), предварительные условия (если есть):**

Геодезия,  
Учение о почвенных свойствах и процессах,  
Почвоведение,  
География почв

**3. Результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с требуемыми компетенциями выпускников:**

**Компетенции выпускников, формируемые частично при реализации дисциплины (модуля):**

Владение методами сбора, обработки, анализа и синтеза научной полевой и лабораторной информации в области современного теоретического, экспериментального и практического почвоведения (ОПК-1.Б),

Владение теоретическими основами и способность использовать в практической деятельности методологические подходы к организации изучения почвенного покрова природных и техногенных ландшафтов (ОПК-2.Б),

Владение системой фундаментальных научных понятий, методологией и методами современного почвоведения (ПК-1.Б)

**Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю):**

Студент должен:

Знать: историю земельных отношений в нашем государстве, начиная с Древней Руси; основы землеустройства и управления земельными ресурсами; основы земельного законодательства РФ.

Уметь: охарактеризовать земельные ресурсы мира, России, отдельных её регионов, а также роль почв и почвенного покрова в хозяйственном использовании земель; объяснить современные подходы к оценке земель, её цели и методы, суть методик кадастровой оценки земель.

Понимать: закономерности дифференциации земельных ресурсов по биоклиматическим областям, природным зонам и связанные с этим особенности землепользования.

**4. Формат обучения:** лекции, самостоятельные занятия

**5. Объем дисциплины (модуля)** составляет 2 з.е., в том числе 36 академических часов, отведенных на контактную работу обучающихся с преподавателем, 36 академических часов на самостоятельную работу обучающихся.

**6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и виды учебных занятий**

№ п/п	Наименование разделов и	Трудоемкость (в академических часах) по формам занятий	Форма текущего
-------	-------------------------	--	----------------

	тем	Контактная работа во взаимодействии с преподавателем (с разбивкой по формам и видам)				Самостоятельная работа	контроля
		Лекции	Семинары	Лабораторная работа	Практические занятия		
1	История земельных отношений в России	10				12	Проверочная работа
2	Земельные ресурсы мира и России. Проблема деградации почвенно-земельных ресурсов. Контроль качества, паспортизация и сертификация земель	12				12	Проверочная работа
3	Оценка земель. Государственный кадастр недвижимости	8				12	Проверочная работа
4	Основы землеустройства	2				10	
5	Основные документы Земельного законодательства Российской Федерации. Информационные ресурсы	2				6	
6	Особенности землепользования и землеустройства зарубежных стран	2				20	Проверочная работа
	Промежуточная аттестация						Зачёт

Итого:	36			36	72
--------	----	--	--	----	----

Содержание дисциплины по разделам и темам:

Дисциплина «Землепользование и землеустройство» состоит из Введения, дающего представление о значении дисциплины в профессиональной подготовке специалиста-почвовед, определения основных понятий (землепользование, землеустройство, земельные отношения, организация территории, земля, почва, земельные ресурсы, почвенные ресурсы и др.) и шести разделов. В лекциях рассматриваются вопросы землепользования и землеустройства в России и за рубежом. Изложена история земельных отношений в нашей стране. Охарактеризованы земельные ресурсы мира, России, отдельных ее регионов. Даются основы землеустройства и управления земельными ресурсами. Анализируются современные подходы к оценке земель, ее цели и методы, а также методики кадастровой оценки земель. Показана специфика землепользования в мире и состояние сельского хозяйства отдельных государств. Освещены вопросы правового регулирования и юридического обеспечения земельных преобразований в России, задачи землепользования на современном этапе.

### Раздел 1 История земельных отношений в России

Тема 1. Земельные отношения в Древней Руси и в России XVII-XVIII вв.

Формы землевладения и землепользования в дореволюционной России: вотчинное и поместное землевладение бояр и дворян; крестьянское землевладение и землепользование; монастырское и церковное землевладение; дворцовое и государственное землевладение. Первые кадастровые документы – писцовые книги. Поместный приказ. Возникновение крепостного права в России. Системы налогообложения.

Тема 2. Межевание земель.

Писцовые и переписные книги. Соборное Уложение 1649 г. Валовое межевание 1680 - 1686 гг. Генеральное межевание правительства Екатерины II.

Тема 3. Первая крестьянская реформа 1861 г.

Манифест об отмене крепостного права и Положения о крестьянах, вышедших из крепостной зависимости. Крестьянская община. Итоги крестьянской реформы.

Тема 4. Столыпинская аграрная реформа 1906-1917 гг.

Аграрный вопрос в России на рубеже XIX и XX веков. Столыпинская реформа 1906-1915 гг. Содержание и ход второй крестьянской реформы: отмена выкупных платежей за землю, выход крестьян из общины, образование отдельных участковых хозяйств - отрубов и хуторов, переселение малоземельных крестьян на казенные земли в Сибирь и Среднюю Азию. Итоги реформы.

Тема 5. Землепользование в советское время.

Крестьяне в революциях 1905-1917 гг. и гражданской войне. Крестьянское приговорное движение 1905-1907 гг. Аграрный вопрос в 1917 г. Первые документы советского аграрного законодательства. Политика военного коммунизма в деревне. Крестьянская война 1918-1921 гг. Новая экономическая политика в сельском хозяйстве. Земельный кодекс РСФСР 1922 г. Коллективизация и раскулачивание. Аграрная политика в России в 40-х - 80-х годах XX века.

Тема 6. Третья земельная реформа.

Причины проведения третьей земельной реформы в России. Направления и задачи реформы. Этапы реформирования и итоги земельной реформы. Законодательные акты, регламентирующие основные этапы реформирования. Земельный Кодекс РФ. Современные формы землевладения и землепользования. Сельское хозяйство в современной России.

## Раздел 2 Земельные ресурсы мира и России. Проблема деградации почвенно-земельных ресурсов. Контроль качества, паспортизация и сертификация земель

### Тема 1. Земельные ресурсы мира.

Структура земельного фонда мира, площади сельскохозяйственных территорий. Коэффициент сельскохозяйственного использования (КЗИ) почв. Земельные ресурсы и КЗИ почв почвенно-биоклиматических областей мира. Характеристика земельных ресурсов по континентам и группам стран. Международные организации, связанные с использованием почвенно-земельных ресурсов.

Тема 2. Проблема продовольственной безопасности и обеспеченности населения мира земельными ресурсами.

Сельскохозяйственная освоенность земельных ресурсов по странам и континентам. Природная биопродуктивность ландшафтов и сельскохозяйственное использование почв. Лимитирующие факторы земледелия. Подходы к продуктивной оценке земельных ресурсов (по зерновым культурам, климатическим факторам и физиологически активной солнечной радиации). Резервы мирового земледелия.

### Тема 3. Земельные ресурсы России.

Особенности географии почв России и сельскохозяйственные территории. Зональность, термические пояса и землепользование. Структура земельного фонда России. Распределение земельного фонда РФ по категориям земель. Характеристика земельного фонда по угодьям. Структура земельных угодий сельскохозяйственного назначения. Структура почвенного покрова сельскохозяйственных угодий России. Земли с особым правовым режимом использования – особо охраняемые природные территории.

### Тема 4. Использование земель в России.

Почвенный покров и использование земель федеральных округов РФ. Качественное и экологическое состояние земель.

### Тема 5. Контроль качества, паспортизация и сертификация земель.

Паспорт почв, опыт паспортизации сельскохозяйственных почв в Ставропольском крае, городских почв г. Москвы. Законодательные требования к сертификации, процедура сертификации, подходы к сертификации почв по экологическим требованиям, в том числе структура системы сертификации почв, качественные и количественные показатели почв различных категорий, используемые при сертификации.

## Раздел 3 Оценка земель. Государственный кадастр недвижимости

### Тема 1. Оценка земель.

Необходимость оценки и регулярной переоценки земель. Критерии оценки земель. Виды стоимости: стоимости в пользовании, стоимости в обмене. Основные методы оценки недвижимости: затратный, сравнения продаж, доходный.

### Тема 2. Рыночная стоимость.

Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков (2002 г. № 568-р). Факторы, влияющие на стоимость земли. Порядок проведения оценки.

### Тема 3. Государственный кадастр недвижимости.

Принципы ведения государственного кадастра недвижимости. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости. Разделы государственного кадастра недвижимости. Результат кадастровых работ. Территориальное землеустройство. Кадастровое деление территории РФ. Публичная кадастровая карта. Портала услуг Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Кадастровая оценка земель и налог на землю.

### Тема 4. Государственная кадастровая оценка земель.

Постановление Правительства РФ 1999 г. № 945 «О государственной кадастровой оценке земель». «Правила проведения государственной кадастровой оценки земель» (Постановление Правительства РФ 2000 г. № 316). Методики государственной кадастровой оценки земель: Методические указания по государственной кадастровой

оценке земель населённых пунктов; Методика государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений; методика государственной кадастровой оценки земель лесного фонда; Методические рекомендации по государственной кадастровой оценке земель водного фонда; Методика государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения; Методические рекомендации по государственной кадастровой оценке земель особо охраняемых территорий и объектов, кадастровая оценка земель запаса. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения: «Методические указания по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения» (2010 г.)

#### Раздел 4 Основы землеустройства.

Тема 1. Землеустройство в России.

Территориальное и внутрихозяйственное землеустройство. Объекты землеустройства. История землеустроительных работ в России и современная система землеустройства.

Тема 2. Внутрихозяйственное землеустройство.

Землеустройство крестьянских (фермерских) хозяйств. Землеустройство акционерных обществ и крестьянских ассоциаций.

#### Раздел 5 Основные документы Земельного законодательства Российской Федерации. Информационные ресурсы

Тема 1. Основные документы Земельного законодательства России

Земельный Кодекс Российской Федерации. ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Постановление Правительства Российской Федерации «О государственной кадастровой оценке земель»

Тема 2. Информационные ресурсы

Источники информации о состоянии почвенно-земельных ресурсов России. Официальные издания: Государственный (национальный) доклад «О состоянии и использовании земель в Российской Федерации»; Доклад о состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения; Регионы России – Статистический сборник; Итоги всероссийской сельскохозяйственной переписи 2006 года; Государственный доклад «О состоянии и об охране окружающей среды Российской Федерации». Научные обзорные издания: Национальный атлас почв Российской Федерации; Единый государственный реестр почвенных ресурсов России.

#### Раздел 6 Особенности землепользования и землеустройства зарубежных стран

Тема 1. Зарубежные модели решения земельного вопроса.

Отдельные примеры аграрных моделей зарубежных стран, особенности землепользования и землеустройства.

Задания для самостоятельной работы:

1. Особенности землепользования и землеустройства в странах Европы.
2. Особенности землепользования и землеустройства североамериканских государств.
3. Особенности землепользования и землеустройства латиноамериканских стран.
4. Особенности землепользования и землеустройства в государствах Азии.
5. Особенности землепользования и землеустройства африканских стран.

Особенности землепользования и землеустройства на территории бывших республик Советского Союза

## **7. Фонд оценочных средств (ФОС) для оценивания результатов обучения по дисциплине (модулю)**

### **7.1. Типовые контрольные задания или иные материалы для проведения текущего контроля успеваемости.**

Проверочная работа

Рекомендуемые темы:

1. История земельных отношений в России – письменная проверочная работа.
2. Земельные ресурсы мира и их использование – письменная проверочная работа.
3. Земельные ресурсы России и их использование – письменная проверочная работа.
4. Оценка земельных ресурсов – письменная проверочная работа.
5. Государственный кадастр недвижимости – письменная проверочная работа.
6. Особенности землепользования и землеустройства зарубежных стран – письменная проверочная работа.

### **7.2. Типовые контрольные задания или иные материалы для проведения промежуточной аттестации:**

1. Понятия: землепользование, землеустройство. Соотношение понятий: земля, почва.
2. Формы землевладения и землепользования в России XVI века.
3. Межевание земель в Русском государстве. Генеральное межевание.
4. Крестьянская реформа 1861 года. Цели и задачи реформы. Содержание и ход реформы. Итоги.
5. Столыпинская реформа 1906-1915 годов. Цели и задачи реформы. Содержание и ход реформы. Итоги.
6. Земельные отношения и аграрный сектор страны в 1917-1921 гг. Суть преобразований. Результаты преобразований.
7. Третья земельная реформа в России. Цели и задачи реформы. Содержание и ход реформы. Итоги.
8. Земельные ресурсы, почвенный покров и сельскохозяйственное использование территории тропического и субтропического почвенно-биоклиматических поясов мира.
9. Земельные ресурсы, почвенный покров и сельскохозяйственное использование территории суббореального и бореального почвенно-биоклиматических поясов мира.
10. Земельные ресурсы, почвенный покров и сельскохозяйственное использование территории почвенно-биоклиматического пояса мира.
11. Почвенно-климатическая оценка земельных ресурсов мира. Резервы земель сельскохозяйственного назначения. Прогнозы потенциальных возможностей использования земельных ресурсов мира.
12. Земельные ресурсы и использование почв Центрального ФО.
13. Земельные ресурсы и использование почв Северо-Западного ФО.
14. Земельные ресурсы и использование почв Южного и Северо-Кавказского ФО.
15. Земельные ресурсы и использование почв Приволжского ФО.
16. Земельные ресурсы и использование почв Уральского ФО.
17. Земельные ресурсы и использование почв Сибирского ФО.
18. Земельные ресурсы и использование почв Дальневосточного ФО.
19. Виды деградации. Качественное и экологическое состояние почв и земель России.
20. Паспортизация и сертификация почв как инструмент контроля качества земельных ресурсов.
21. Оценка земельных ресурсов. Необходимость проведения оценочных работ.
22. Виды стоимостей земель (стоимости в пользовании, стоимости в обмене).
23. Основные методы оценки земель (затратный, доходный, сравнительный). Факторы, влияющие на стоимость земли.

24. Рыночная стоимость земельных участков. Правила и порядок определения. Особенности оценки рыночной стоимости земель сельскохозяйственного назначения.
25. Государственный кадастр недвижимости. Цели и принципы создания и ведения кадастра. Разделы государственного кадастра недвижимости и состав сведений об объекте недвижимости.
26. Правила проведения гос. кадастровой оценки земель, существующие методики гос. кадастровой оценки земель.
27. Землеустройство (территориальное и внутрихозяйственное): определение, цели, задачи, принципы.
28. Землеустроительные работы по образованию землевладений крестьянских хозяйств. Определение размера и структуры, экономическая целесообразность. Особенности проектирования внутрихозяйственного устройства.
29. Землеустройство крестьянских ассоциаций.
30. Земельный кодекс Российской Федерации.

## 8. Ресурсное обеспечение:

- Перечень основной и дополнительной литературы:

№ п/п	Авторы	Название книги/ статьи	Отв. редактор	Место издания	Издательство	Год издания	Название журнала	Том (выпуск) журнала	Номер журнала
А. Основная литература									
1	Шоба С.А., Алябина И.О.	Курс лекций по основам землепользования. Учебное пособие		Москва	НИА-Природа	2006			
2		Национальный атлас почв Российской Федерации	С.А. Шоба	Москва	Астрель: АСТ	2011			
3	С.А. Шоба, И.О. Алябина, В.М. Колесникова и др.	Почвенные ресурсы России. Почвенно-географическая база данных		Москва	ГЕОС	2010			
4		Почвенный покров и земельные ресурсы Российской Федерации	Л.Л. Шишов, Н.В. Комов, А.З. Родин	Москва	Почв. Ин-т им. В.В. Докучаева РАСХН	2001			
5		История земельных отношений и землеустройства	А.А. Варламов	Москва	Колос	2000			
6	Розов Н.Н., Строганова М.Н.	Почвенный покров мира (почвенно-биоклиматические области мира и их агроэкологическая		Москва	Изд-во Моск. ун-та	1979			



		характеристика)							
7	Лойко П.Ф.	Земельный потенциал мира и России: пути глобализации его использования в XXI веке		Москва	Федеральный кадастровый центр «Земля»	2000			
8	FAO and ITPS	Status of the World's Soil Resources (SWSR) – Main Report		Rome, Italy	Food and Agriculture Organization of the United Nations and Intergovernmental Technical Panel on Soils	2015			
Б. Дополнительная литература									
9		История России с древнейших времен до конца XVII века	Л.В. Милов	Москва	Изд-во Моск. ун-та	2010			
10		История России XVIII – XIX веков	Л.В. Милов	Москва	Изд-во Моск. ун-та	2006			
11		История России XX – начала XXI века	Л.В. Милов	Москва	Изд-во Моск. ун-та	2006			
12	Ключевский В.О.	Курс русской истории // Сочинения в 9 т. Т.1-5.		Москва	Мысль	1987-1989			
13	Милов Л.В.	Исследование об «Экономических примечаниях» к Генеральному межеванию		Москва	НИА-Природа, РЭФИА	1965			
14		Судьбы российского крестьянства	Ю.Н. Афанасьев	Москва	Российск. гос. гуманит. ун-т	1995			
15		Зарубежные модели решения земельного вопроса // Земельный вопрос (С.270-535)	Е.С. Строев	Москва	Колос	1999			

- Перечень лицензионного программного обеспечения (при необходимости)
- Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем
- Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при необходимости)

Портал услуг Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии <https://rosreestr.ru/site/>

Законы, кодексы и нормативно-правовые акты Российской Федерации <http://legalacts.ru/>

Электронная версия Национального атласа почв Российской Федерации <http://soilatlas.ru>

- Описание материально-технического обеспечения:

А. Помещения:

Лекционная аудитория

Б. Оборудование:

Для лекций: компьютер с выходом в Интернет, проектор.

В. Иные материалы:

#### **9. Язык преподавания: русский**

Рабочая программа дисциплины (модуля) разработана в соответствии с самостоятельно установленным МГУ образовательным стандартом (ОС МГУ) для реализуемых основных профессиональных образовательных программ высшего образования по направлению подготовки / специальности «Почвоведение» программы бакалавриата, магистратуры, реализуемых последовательно по схеме интегрированной подготовки в редакции приказа МГУ от 30 декабря 2016 г.