

# **Оценка земельных ресурсов**

## ***Основные направления третьей земельной реформы (1990-е годы – начало 2000-х годов)***

- 1) реформирование отношений собственности на землю;
- 2) учёт и стоимостная оценка земельно-ресурсного потенциала в составе национального богатства страны и постановка его на государственный баланс;
- 3) организация эффективного управления земельными ресурсами страны.

# Необходимость проведения оценочных работ

- Национальное богатство представляет в денежном выражении совокупность потребительных стоимостей, созданных и накопленных обществом. В национальное богатство включаются:
  - основные и оборотные производственные фонды;
  - непроизводственные фонды;
  - личное имущество населения;
  - товарные запасы;
  - государственные резервы;
  - вовлечённые в хозяйственный оборот полезные ископаемые, гидроэнергетические ресурсы и др.
- Земля – природный ресурс
- Налогообложение (кадастровая стоимость)
- Рынок земли (рыночная стоимость)

О

Ц

Е

Н

К

А

ПЕРЕОЦЕНКА

- ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»  
(от 22 ноября 1990 г.) от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
- ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О плате за землю»  
от 11 октября 1991 г. № 1738-1 (с изменениями и дополнениями)
- КОНСТИТУЦИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
12 декабря 1993 г. (с поправками от 30 декабря 2008 г.)
- ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ «О порядке определения нормативной цены земли»  
от 15 марта 1997 г. № 319
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями)

## Земельный кодекс (ЗК РФ)



ТЕКСТ ДОКУМЕНТА

АННОТАЦИЯ

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ

**Скачать текст кодекса в форматах PDF, ePUB, FB2**

Настоящий Земельный кодекс **вводится в действие** со дня его официального опубликования

Текст Кодекса опубликован в "Российской газете" от 30 октября 2001 г. N 211-212, в "Парламентской газете" от 30 октября 2001 г. N 204-205, в Собрании законодательства Российской Федерации от 29 октября 2001 г. N 44 ст. 4147

В настоящий документ внесены изменения следующими документами:

**Федеральный закон от 22 октября 2014 г. N 315-ФЗ**

Изменения **вступают в силу** по истечении девяноста дней после дня **официального опубликования** названного Федерального закона

См. **будущую редакцию** настоящего Кодекса

Текст настоящего Кодекса представлен в редакции, действующей на момент выхода установленной у Вас версии системы ГАРАНТ

**Федеральный закон от 21 июля 2014 г. N 234-ФЗ**

Изменения **вступают в силу** с 1 января 2015 г.

См. **будущую редакцию** настоящего Кодекса

Текст настоящего Кодекса представлен в редакции, действующей на момент выхода установленной у Вас версии системы ГАРАНТ

**Федеральный закон от 21 июля 2014 г. N 224-ФЗ**

Изменения **вступают в силу** со дня **официального опубликования** названного Федерального закона, за исключением **пунктов 4 - 7 статьи 4** изменений, вступающих в силу с 1 марта 2015 г.

См. **будущую редакцию** настоящего Кодекса

Текст настоящего Кодекса представлен в редакции, действующей на момент выхода установленной у Вас версии системы ГАРАНТ

**Федеральный закон от 21 июля 2014 г. N 217-ФЗ**

Изменения **вступают в силу** со дня **официального опубликования** названного Федерального закона, за исключением **пунктов 4 - 7 статьи 6** изменений, вступающих в силу с 1 марта 2015 г.

См. **будущую редакцию** настоящего Кодекса

Текст настоящего Кодекса представлен в редакции, действующей на момент выхода установленной

<http://base.garant.ru/>

# ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## Статья 6. Объекты земельных отношений

1. **Объектами земельных отношений** являются:
  - 1) земля как природный объект и природный ресурс;
  - 2) земельные участки;
  - 3) части земельных участков.
2. ~~Земельный участок как объект земельных отношений — часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке. — утратил силу.~~
3. Земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных настоящим Кодексом прав на землю является **недвижимой вещью**, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки. — вступает в силу с 1 марта 2015 г.

# Оценка земель

- **Стоимость** – это выраженная в денежном эквиваленте расчётная величина ценности объекта оценки и относящихся к нему имущественных прав в конкретный момент времени и в соответствии с назначением оценки.
  - ***Классификация объектов (см. выше)***
  - ***Критерии оценки***
  - ***Цели оценки***

# Классификация земельных ресурсов России

- Земельные ресурсы на территории России по их пригодности для различных видов землепользования классифицируются следующим образом:
  - по категориям земель;
  - по видам угодий;
  - по качественному и экологическому состоянию;
  - по административно-территориальной принадлежности;
  - по субъектам земельных отношений и правовому режиму.



## *Критерии оценки*

- В разных странах к оцениваемым факторам относятся:
  - содержание загрязнителей почвы,
  - заражение патогенными микроорганизмами,
  - рельеф,
  - климатические условия,
  - плотность почвообразующей породы,
  - заболоченность,
  - эродированность,
  - каменистость почв,
  - плодородие, поддерживаемое внесением удобрений, мелиоративными или другими мероприятиями,
  - средняя многолетняя урожайность,
  - затраты труда и времени на обработку земли,
  - удалённость участков от населённых пунктов.

- Главный и общий для всех стран критерий – это доход, который приносит сельскохозяйственное использование земли, то есть **плодородие**.



- В России используют различные критерии для различных оценок.

## Цели оценки

- Классификации и используемые оценочные критерии **зависят от целей оценки** земель (или других природных ресурсов).
- **Виды стоимости** в зависимости от целей оценки, то есть от предполагаемого характера дальнейшего использования земельного участка:
  - **стоимости в пользовании;**
  - **стоимости в обмене.**



## **Стоимости в пользовании**

- **Стоимость в пользовании** – стоимость объекта при существующем использовании. Она не предполагает продажу на открытом и конкурентном рынке или смену характера использования и является базовой стоимостью для целей налогообложения.
- Субъективная стоимость.
- База оценки в этой группе – потребительная стоимость, или нормативная цена земли. Она характеризует стоимость участка определённого качества и местоположения с учётом потенциального дохода за расчётный срок окупаемости.
- Производные виды стоимости – инвестиционная стоимость (максимальная цена с учётом ожидаемой доходности в соответствии с инвестиционными целями) и страховая стоимость (определяется положениями страхового контракта).

## Стоимости в обмене

- **Стоимость в обмене** – стоимость, возможная к получению в условиях свободной продажи на свободном, открытом и конкурентном рынке в условиях равновесия спроса и предложения. При этом предполагается возможность изменения существующего использования земельного участка на наиболее эффективное, в результате которого стоимость объекта будет максимальной.
- База оценки в этой группе – рыночная стоимость. Это расчётная величина денежной суммы, за которую земельный участок должен переходить из рук в руки на дату оценки.
- Производные виды стоимости – рыночная стоимость при существующем использовании (неизменность дальнейшего функционирования независимо от эффективности), альтернативная рыночная стоимость (учитывает проведение реконструкции и модернизации улучшений и т.п. работ) и ликвидационная стоимость.

# **Рыночная стоимость** **(стоимость в обмене)**

- **Для чего необходима оценка стоимости земли?**
  - для определения кредитоспособности заёмщика в случаях его кредитования;
  - для целей привлечения инвестиций;
  - для определения величины страхового возмещения;
  - для внесения её в уставной капитал различных акционерных обществ;
  - при совершении сделок купли-продажи;
  - при выходе предприятия на международные рынки;
  - при передаче недвижимости в доверительное управление;
  - для решения имущественных споров.



## Определение рыночной стоимости земельных ресурсов



- Земельные ресурсы, как и подавляющее большинство природных ресурсов, относятся к разряду **недвижимости**.

## ***Затратный метод***

- ***Затратный метод***, или ***метод суммирования затрат*** применяется для оценки объектов сложной структуры.
- Стоимость рассчитывают как стоимость земельного участка плюс затраты на улучшения – леса, многолетние насаждения, сооружения, мелиоративные системы и т.п. Учитывается и величина износа улучшений.
- Стоимость собственно земельного участка равна разнице между рыночной стоимостью земельного участка с улучшениями и стоимостью воспроизводства улучшений (за вычетом их износа).
- Для самостоятельной оценки земельного участка затратный метод практически не применяется.



## **Метод сравнения рыночных продаж**

- **Метод сравнения рыночных продаж** применяется для определения стоимости участка путём сопоставления цен недавних продаж аналогичных земельных участков на эффективно функционирующем свободном рынке.
- Метод основан на сборе данных о реальных продажах, спросе и предложениях аналогичных объектов, всестороннем анализе продаж, сравнении оцениваемого объекта с объектами-аналогами и последующей корректировке фактических цен.
- При наличии достоверной информации данный подход позволяет получить максимально точную рыночную стоимость участка.
- Метод дает неудовлетворительные результаты в условиях высоких темпов инфляции, при резких изменениях экономических условий.

## **Доходный метод**

- **Доходный метод**, или **метод капитализации дохода** подразумевает определение стоимости участка, способного приносить доход в будущем на протяжении определённого срока его эксплуатации.
- Стоимость равна сумме приведённых к текущему моменту ожидаемых будущих доходов и выручки от перепродажи объекта оценки.
- Метод используется при оценке стоимости земельных участков, для которых возможно точно установить уровень доходов на основе анализа ставок арендной платы за земли аналогичного качества.
- Применение доходного метода требует тщательного анализа финансового и физического состояния объекта, точного учёта уровня доходов.

# МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

от 6 марта 2002 г. № 568-р (в редакции  
Распоряжения Минимущества РФ от 31.07.2002)

## • II. Методические основы оценки рыночной стоимости земельных участков

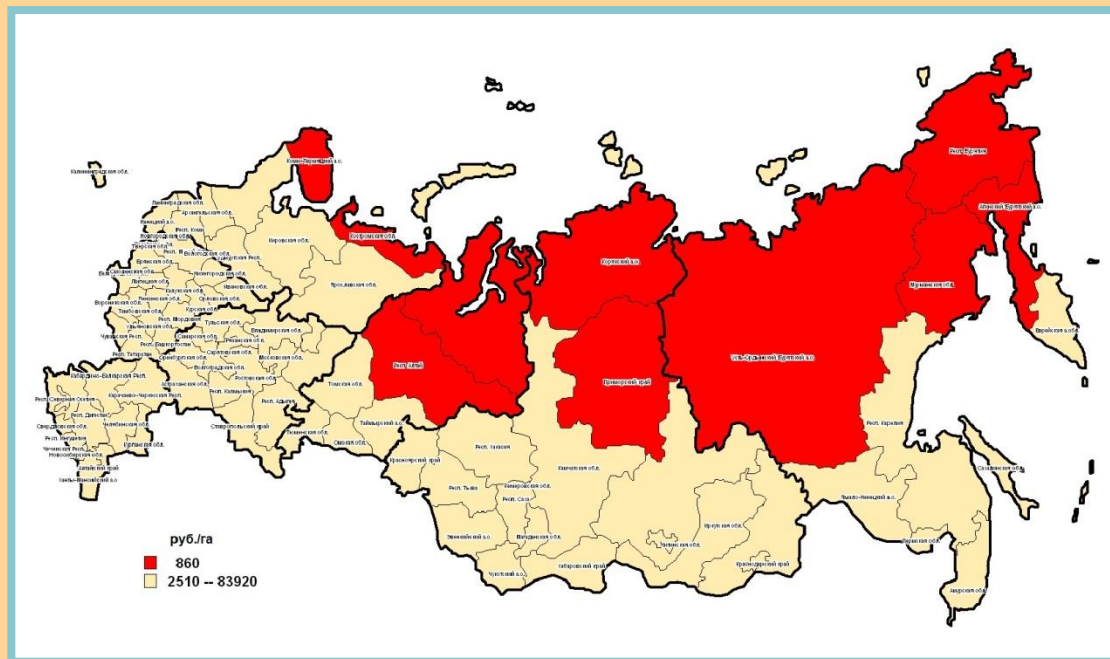
- Рыночную стоимость имеют те земельные участки, которые способны удовлетворять потребности пользователя (потенциального пользователя) в течение определённого времени (**принцип полезности**).

- Рыночная стоимость земельного участка зависит от спроса и предложения на рынке и характера конкуренции продавцов и покупателей (**принцип спроса и предложения**).
- Рыночная стоимость земельного участка не может превышать наиболее вероятные затраты на приобретение объекта эквивалентной полезности (**принцип замещения**).
- Рыночная стоимость земельного участка зависит от ожидаемой величины, срока и вероятности получения дохода от земельного участка за определённый период времени при наиболее эффективном его использовании без учёта земельной ренты (**принцип ожидания**).

- Земельная рента выступает в форме **абсолютной** ренты, **дифференциальной** ренты и **монопольной** ренты.
- Абсолютная земельная рента – один из видов дохода от собственности на землю, одинакова абсолютно для всех участков земли независимо от плодородия.
- Дифференциальная земельная рента I обеспечивается различиями в производительности труда на относительно лучших и средних по плодородию землях, а также различиями в местоположении участков земли по отношению к рынкам сбыта, транспортным путям и т. д.
- Дифференциальная земельная рента II связана с дополнительными вложениями капитала в один и тот же участок, обеспечивающими получение добавочной прибыли.
- Монопольная рента образуется при продаже определённых видов сельскохозяйственных продуктов по монопольной цене, превышающей их стоимость.

# Кадастровая стоимость

Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий (на 1 января 2006 года)



**Абсолютный рентный доход** – это минимальный доход, устанавливаемый независимо от плодородия и местоположения земельных участков.

**Кадастровая стоимость 1 га сельскохозяйственных угодий** в среднем по субъекту РФ определяется умножением расчетного рентного дохода на срок капитализации (33 года). На худших землях кадастровая стоимость устанавливается на основе только абсолютного рентного дохода (**26 руб. с 1 га**) и составляет **860 руб. за 1 га**.



- Рыночная стоимость земельного участка изменяется во времени и определяется на конкретную дату (**принцип изменения**).
- Рыночная стоимость земельного участка зависит от изменения его целевого назначения, разрешённого использования, прав иных лиц на земельный участок, разделения имущественных прав на земельный участок.
- Рыночная стоимость земельного участка зависит от его местоположения и влияния внешних факторов (**принцип внешнего влияния**).
- Рыночная стоимость земельного участка определяется исходя из его наиболее эффективного использования, которое может не совпадать с текущим использованием земельного участка (**принцип наиболее эффективного использования**).

При определении **наиболее эффективного использования** принимаются во внимание:

- целевое назначение и разрешённое использование;
- преобладающие способы землепользования в ближайшей окрестности оцениваемого земельного участка;
- перспективы развития района, в котором расположен земельный участок;
- ожидаемые изменения на рынке земли и иной недвижимости;
- текущее использование земельного участка.



- **IV. Методы оценки**

- Оценщик при проведении оценки обязан использовать (или обосновать отказ от использования) **затратный, сравнительный и доходный подходы** к оценке. Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки. При этом учитывается объём и достоверность доступной для использования того или иного метода рыночной информации.
- Как правило, при оценке рыночной стоимости земельных участков используются метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения, метод капитализации земельной ренты, метод остатка, метод предполагаемого использования.

- **V. Особенности оценки рыночной стоимости земель сельскохозяйственного назначения**
  - Оценка земельных участков сельскохозяйственного назначения производится исходя из их разрешённого, неистощительного и наиболее эффективного использования с учётом особенностей сельскохозяйственного районирования территории.
  - Для проведения оценки в границах земельного участка сельскохозяйственного назначения в соответствии с его экспликацией выделяются угодья.



- При оценке рыночной стоимости сельскохозяйственных угодий методом сравнения продаж и методом капитализации земельной ренты в составе факторов стоимости следует учитывать плодородие земельного участка, а также влияние экологических факторов. К числу основных факторов, определяющих плодородие земельного участка, в частности, относятся: **качественные характеристики почвенного слоя земельного участка (содержание питательных веществ, влагообеспеченность, аэрация, механический состав, структурный состав, кислотность и др.)**, рельеф, микроклимат.
- При оценке рыночной стоимости сельскохозяйственных угодий методом капитализации земельной ренты существуют особенности расчёта земельной ренты, связанные с принятой системой учёта плодородия земельного участка.

## **Факторы, влияющие на стоимость земли:**

- рыночный спрос;
- целевое назначение земли;
- характер предыдущего использования земельного участка;
- зона нахождения участка;
- права на оцениваемое имущество;
- физические характеристики земельного участка (площадь и форма, земельные излишки, топография);
- инженерное обустройство территории (системы водо-, тепло-, газо-, электроснабжения, канализации, телефонизации, радиофикации; наружное освещение; удобные транспортные связи);
- правовая обоснованность застройки;

## **Факторы, влияющие на стоимость земли:**

- местоположение (престижность застройки, развитие сети торговли и бытового обслуживания, культурных и зрелищных предприятий, соседство, различные неудобства);
- окружающая среда и экология (роза ветров, уровень осадков, повышенная опасность стихийных бедствий; наличие источников загрязнения, риск возобновления загрязнения, возможность очистки окружающей среды, компенсация за негативные факторы; наличие положительных экологических факторов);
- экономические характеристики и ресурсное качество участка (условия и сроки аренды; сочетание факторов, обеспечивающих эффективность в случае реализации различных проектов).

## ***Определение рыночной стоимости земельных ресурсов***

- Оценку стоимости проводят оценочные организации или независимые оценщики, оформившие свою деятельность в установленном законодательством РФ порядке.
- Основной целью оценки стоимости является заключение о виде и величине оценочной стоимости объекта собственности (земельного участка) на конкретную дату в соответствии с назначением оценки.

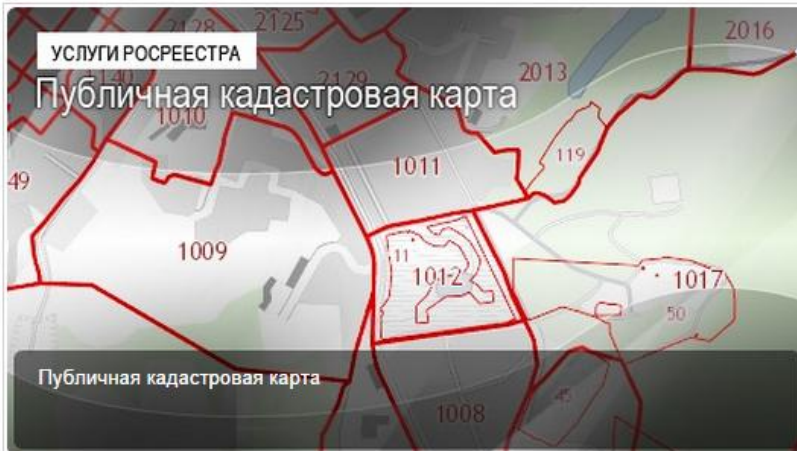
## ***Этапы проведения оценки земли***

1. Определение основных вопросов оценки.
2. Сбор, проверка и анализ информации.
3. Анализ наиболее эффективного использования земельного участка.
4. Расчёт рыночной стоимости на основе трёх подходов к оценке – затратного, сравнительного, доходного – и согласование полученных результатов.
5. Подготовка отчёта об оценке.



- **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»**  
от 29 июля **1998** г. № 135-ФЗ (с изменениями и дополнениями; последние – 12 марта, 4, 23 июня, 21 июля 2014 г.)
- **Статья 3.** Понятие оценочной деятельности
  - Под оценочной деятельностью понимается профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.
- **Статья 8.** Обязательность проведения оценки объектов оценки
- **Статья 10.** Обязательные требования к договору на проведение оценки
- **Статья 11.** Общие требования к содержанию отчета об оценке объекта оценки
- **Статья 15.** Обязанности оценщика
  - Оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков.





**Предоставление сведений  
на публичной кадастровой карте**

- ▶ Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним
- ▶ Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРП (реестре прав)
- ▶ Государственный кадастровый учет недвижимого имущества
- ▶ Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости

**МЫ МЕНЯЕМСЯ!**



[УЗНАТЬ БОЛЬШЕ](#)



**Направления  
деятельности  
Росреестра**

- ▶ Регистрация прав
- ▶ Кадастровый учет
- ▶ Лицензирование
- ▶ Саморегулируемые организации

**Электронные  
услуги**

**Территориальные органы Росреестра**



**Обратная связь**

Единый справочный телефон

**8 800 100 34 34**

Звонок из регионов России бесплатный



**Противодействие коррупции**

Телефон доверия:

**(495) 917-38-25**

Запись на прием к руководству:

**(495) 917-57-98**

[Напишите нам](#)

## Государственные услуги

- ▶ Перечень оказываемых услуг
- ▶ Государственная регистрация прав и сделок с недвижимостью
- ▶ Предоставление сведений о зарегистрированных правах и сделках с недвижимостью
- ▶ Государственный кадастровый учет недвижимого имущества
- ▶ Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости
- ▶ Лицензирование геодезических и картографических работ федерального назначения
- ▶ Ведение государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства

### Саморегулируемые организации (ведение и предоставление сведений)

## Ведение реестров

- [Перечень видов реестров саморегулируемых организаций](#)
- [Государственный реестр саморегулируемых организаций](#)
- [Единый государственный реестр саморегулируемых организаций арбитражных управляющих](#)
- [Государственный реестр саморегулируемых организаций медиаторов](#)

Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков

## Внесение сведений в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков

- [Описание услуги](#)
- [Нормативно-правовые основания предоставления государственной услуги](#)
- [Административный регламент](#)
- [Межведомственное взаимодействие](#)
- [Сведения из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков](#)
- [Порядок уплаты и размер государственной пошлины](#)
- [Перечень документов.](#)

### Сведения из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков

| Сведения из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков  |                   |   |  |   |                                      |                                 |                                  |     |  |
|--|-------------------|---|--|---|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-----|--|
| Наименование СРО (наименование)  | Субъект РФ        | Квартальный адрес   | Филиальный адрес / Почтовый адрес  | Руководитель  | Телефон факс                         | Интернет-адрес сайта            | Регистрационный номер по реестру | рег |  |
| ИП "СМАО" - Индивидуальное партнерство "Совместное инвестиционное общество "СМАО"  | Москва            | 123007, г. Москва, Ленинский проспект, д. 32А               | 123007, г. Москва, Ленинский пр., д. 32А, пом. 3, эт. 2                            | Савельева Алексей Павлович - Генеральный директор   | (495) 604-6160, 804-4170, 804-4171   | www.smao.ru                     | 0001                             |     |  |
| ИП "АРАО" - Индивидуальное партнерство "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИИРОВАННЫХ РОССИЙСКИХ МАСТЕРОВ ОБИЗНЭ"   | Москва            | 111280, г. Москва, ул. Лавинская Слобода, д. 10             | ул.Лавинская 111184, г. Москва, в/к 10   | Петровская Елена Владимировна - Генеральный директор  | (495) 502-9910, 660-90-90, 507-70-57 | http://www.arao.ru              | 0002                             |     |  |
| РОО - Общероссийская общественная организация "Российское общество оценщиков"  | Москва            | 107078, г. Москва, 1-й Басильевский пер., в. 2А, стр. 1     | 107096, г. Москва, 1-й Басильевский пер., в. 2А, стр. 1<br>107078, Москва, в/к 208 | Тайкова Светлана Александровна - Президент<br>Юсупова Илевичевский директор - Леонид Сергеевич Дятловский                                   | 8-495-267-87-18, 495-637-96-37       | www.rosoboc.ru, info@rosoboc.ru | 0003                             |     |  |
| ИП ООО "СИБИРС" - Индивидуальное партнерство "Саморегулируемая организация оценщиков "СИБИРС"  | Москва            | 107062, г. Москва, Фурштетский пер., д. 9/12, в/к эт., в. 3 | 107062, г. Москва, Фурштетский пер., д. 9  | Владимирова Наталья Владимировна - Президент<br>Партнерства, Зайц Игорь Петрович - Генеральный директор Партнерства                         | (495) 505-31-02, (842) 54-08-87      | www.rosoboc.ru, info@sibirs.ru  | 0004                             |     |  |
| ИП "МСО" - Индивидуальное партнерство "Международная сеть оценщиков"   | Самарская область | г. Ростов-на-Дону, ул. Фрунзе, д. 245/26, офис 208          | г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, д. 245/26, офис 606                            | Гришина Татьяна Валерьевна - Президент Партнерства  | +7 (803) 979-20-30, 209-42-82        | www.mso.ru                      | 0005                             |     |  |
| ИП СРО "ВБСО" - Индивидуальное партнерство саморегулируемая организация "Волгоградское инвестиционное общество оценщиков"                                      | Москва            | 119017, г. Москва, ул. Мала Орловка, д. 13, стр. 3          | 119017, г. Москва, ул. Мала Орловка, д. 13, стр. 3                                 | Шалымова Ю.В. - Президент Партнерства, Милова Татьяна Валерьевна - Исполнительный директор Партнерства                                      | (495) 748-20-13                      | www.vbso.ru                     | 0006                             |     |  |
| МСЭО - ИП "ОБСКО" - Межрегиональная саморегулируемая инвестиционная организация - Индивидуальное партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков" | Москва            | 125187, г. Москва, 4-я ул. в кварт., в. 6А                  | 125187, г. Москва, 4-я ул. в кварт., в. 6А, офис 507                               | Акимовича Валентин Валерьевич - Исполнительный директор Партнерства, Плещинская Евгения Леонидовна - Президент<br>Гриф Герман Александрович | +7 (495) 707-55-96                   | rosoboc.ru, www.obsko.ru        | 0007                             |     |  |



Информационный портал  
"Всё о саморегулировании"



## Все СРО на карте России

[Обучение](#)[Поиск специалиста](#)[Фирмы с СРО](#)[Программа СРО](#)[Реклама](#)[О сайте](#)[История создания](#)[Система СРО](#)

Всё о СРО - специализированный проект о саморегулировании в Российской Федерации. На сайте можно найти сведения о процессе становления и процедуре присвоения статуса СРО. Представлены требования к саморегулируемым организациям со стороны государственных органов, обозначен порядок вступления в СРО, сформированы рекомендации участникам некоммерческих партнерств, находящимся в ожидании получения необходимого положения.

В разработке сайта приняли участие специалисты широкого профиля - юристы, оценщики, экономисты, строители и архитекторы. Приоритетные направления работы [www.all-sro.ru](http://www.all-sro.ru) – размещение новостей об изменениях в нормативно-правовых актах, стандартах и правилах в области саморегулирования и лицензирования. Все предложения по работе сайта Вы можете направить через форму контактов в нижней части страницы.



Стоимость 0 рублей

Вступление в СРО  
рассрочка (0%)

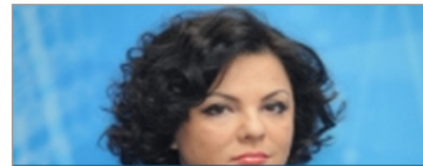
+7 (812) 920-34-88

Повышение квалификации

- реставраторов
- пожарной безопасности

СРО оценщиков

Под **оценочной деятельностью** понимается профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, которая



Елена Николаева: если не



Выступление Президента

В минувшую пятницу, 14 ноября в Госдуму внесен законопроект «О саморегулируемых организациях (СРО) в сфере финансовых рынков». Автором проекта выступили депутаты Государственной думы Наталья



СРО в России:

Виды СРО

<http://www.all-sro.ru/>